ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების /შენობა-ნაგებობა/ ელექტრონული აუქციონის ფორმით პირობებით პრივატიზების შესახებ

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების /შენობა-ნაგებობა/ პირობებით ელექტრონულ აუქციონს:

1. ქალაქ ქუთაისში, სულხან-საბას გამზირი N10, ნაკვეთი N16-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 290 000 /ორას ოთხმოცდაათი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 87000 /ოთხმოცდაშვიდი ათასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 5000 /ხუთი ათასი/ ლარის ოდენობით.

ინფორმაცია: სულხან საბას გამზირი (ყოფ. მშენებლის ქ.) N10 (ნაკვეთი N16)-ში არსებული შენობა-ნაგებობა 2011 წლის 20 სექტემბერს გაფორმებული N625 საიჯარო ხელშეკრულებით გაცემული იყო სარგებლობაში შპს „NASA Grup”-ზე /ს/კ445397366/, რომელზედაც „მოიჯარეს“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის წინაშე წარმოეშვა საიჯარო ქირის გადაუხდელობის შედეგად ვალი 9871.0 ლარის ოდენობით, რომელიც გადახდილი უნდა იქნას აუქციონში გამარჯვებულის მიერ.

2. ქალაქ ქუთაისში, 9 აპრილის ქუჩა N2, ნაკვეთი N2-4-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 215 000 /ორას თხუთმეტი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 64 500 /სამოცდაოთხი ათას ხუთასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 /სამი ათასი/ ლარის ოდენობით.

3. ქალაქ ქუთაისში, თამარ მეფის ქუჩა N5-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 170 000 /ას სამოცდაათი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 51 000 /ორმოცდათერთმეტი ათასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 /სამი ათასი/ ლარის ოდენობით.
ინფორმაცია: თამარ მეფის ქუჩა N5-ში მდებარე მანსარდს არ გააჩნია დამოუკიდებელი შესასვლელი.

4. ქალაქ ქუთაისში, თამარ მეფის ქუჩა N7 (ყოფ. N5)-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 366 000 /სამასსამოცდაექვსი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 109800 /ას ცხრა ათას რვაასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 5000 /ხუთი ათასი/ ლარის ოდენობით.
ინფორმაცია: თამარ მეფის ქუჩა N7 (ყოფ. N5)-ში მდებარე მანსარდს არ გააჩნია დამოუკიდებელი შესასვლელი.

5. ქალაქ ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩა N12-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 282 000 / ორას ოთხმოცდაორი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 84 600 /ოთხმოცდაოთხი ათას ექვსასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 /სამი ათასი/ ლარის ოდენობით.

6. ქალაქ ქუთაისში, თამარ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის თავზე განთავსებული მანსარდის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 143 000 /ას ორმოცდასამი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 42900 /ორმოცდაორი ათას ცხრაასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 /სამი ათასი/ ლარის ოდენობით.

ინფორმაცია: თამარ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის თავზე განთავსებულ მანსარდს არ გააჩნია დამოუკიდებელი შესასვლელი.

7. ქალაქ ქუთაისში, დავით აღმაშენებლის მოედანი N2/თამარ მეფის ქუჩა N2/წერეთლის ქუჩა N1-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის თავზე განთავსებული მანსარდის სართულის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 339 000 /სამას ოცდაცხრამეტი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 101 700 /ას ერთი ათას შვიდასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 5000 /ხუთი ათასი/ ლარის ოდენობით.

ინფორმაცია: დავით აღმაშენებლის მოედანი N2/თამარ მეფის ქუჩა N2/წერეთლის ქუჩა N1-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის თავზე განთავსებული მანსარდის სართულს არ გააჩნია დამოუკიდებელი შესასვლელი.

8. ქალაქ ქუთაისში, სულხან-საბას გამზირი (ყოფ. მშენებლის ქ.) N43ა-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 53 000 /ორმოცდაცამეტი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 15 900 /თხუთმეტი ათას ცხრაასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 /სამი ათასი/ ლარის ოდენობით.

9. გრიშაშვილის ქუჩა და გრიშაშვილის ქუჩის მე-2 შესახვევი N4/1-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად და გაპონოვის ქუჩა N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 1 370 640 /ერთი მილიონ სამას სამოცდაათი ათას ექვსას ორმოცი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 411192 /ოთხას თერთმეტი ათას ას ოთხმოცდათორმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 30 000 /ოცდაათი ათასი/ ლარის ოდენობით.

სააუქციონო პირობა: აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, საკუთრების უფლების მოწმობის გაცემიდან 6 (ექვსი) თვის განმავლობაში წარმოადგინოს აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე საამშენებლო პროექტი, საამშენებლო პროექტის ნებართვის გაცემიდან 3 წლის განმავლობაში განახორციელოს არანაკლებ 5 000 000 ლარის ინვესტიცია. ამასთანავე, ააშენოს და კეთილმოაწყოს 03.04.25.215 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე 350.0 კვ.მ. შენობა (მათ შორის: 150 ადამიანზე გათვლილი საკონფერენციო დარბაზის ფუნქციონირებისათვის საჭირო ავეჯის ინვენტარით, რომელიც განთავსებული უნდა იყოს შენობის პირველ სართულზე) ხოლო, დანარჩენი ფართში განთავსდეს სამუშაო ოთახები და ზემოხსენებული არასაცხოვრებელი ფართები უნდა გადმოეცეს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში.

ამასთანავე, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, 03.04.25.215 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე (მისასვლელი ცენტრალური ქუჩის მხარეს) მოახდინოს არანაკლებ 400.0 კვ.მ. ტერიტორიის გამწვანებით უზრუნველყოფა. აღნიშნული პირობა ეხება 03.04.25.215.01.500, 03.04.25.215.01.501, 03.04.25.215.01.502 საკადასტრო კოდებზე რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებს.

ინფორმაცია: ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (შემდგომში - ოქმი) შედგება აუქციონის დასრულებისთანავე. ოქმის საფუძველზე, 15 კალენდარული დღის ვადაში გაფორმდება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება.

ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, უნდა გადაიხადოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა ოქმსა და ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშზე უნდა შეიტანოს თანხა, რომელიც შეესატყვისება მის მიერ ელექტრონულ აუქციონზე დასახელებულ საბოლოო ფასს, ან/და საგარანტიო თანხას/ბეს და სრული ღირებულების ოდენობას შორის არსებულ სხვაობას.

10. ჟ. შარტავას ქუჩა N2-38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 23 500 /ოცდასამი ათას ხუთასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 7050 /შვიდი ათას ორმოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის ოდენობით.

11. ჟ. შარტავას ქუჩა N2-38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 15 100 /თხუთმეტი ათას ასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 4530 /ოთხი ათას ხუთას ოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

12. ჟ. შარტავას ქუჩა N2-38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 20 000 /ოცი ათასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 6000 /ექვსი ათასი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის ოდენობით.

აუქციონში მონაწილეობის წესი და პირობები

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.

2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) შესაბამის ვებ-გვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება;

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბეს“ გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).

3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ლოტის პრივატიზებისთვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გააქტიუროს (ელექტრონულად) ან ბე უნდა გადაიხადოს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის თითოეული საპრივატიზაციო ქონებისთვის ცალ-ცალკე.

4. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია მე-2 ან/და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები.

5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, მე-2 და მე-3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების დაკმაყოფილებისა და საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

6. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

7. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

8. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

9. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად ელექტრონული აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც, ონლაინ რეჟიმში, ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის შეთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

10. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, მანამ. სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი.

11. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით, გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის თარიღი და პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

13. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, გადაიხადეს ბე ან წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

14. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.

15. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, სრულად არ გადაიხადა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

16. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“ და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესით განსაზღვრული წესი ან/და პირობები.

17. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებ-გვერდზე მომხმარებლისათვის ხელმისაწვდომია ლოტის სრული ღირებულების გადახდის, ასევე, „ბეს“/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის (ლოტის სრული ღირებულების მითითებით) და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.

18. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (შემდგომში - ოქმი) არის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შეიცავს ვებგვერდზე www.eauction.ge გამოქვეყნებულ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების ძირითად პირობებს და მხარეთა უფლება–მოვალეობებს. ოქმი უნდა შედგეს აუქციონის დასრულებისთანავე, რომელზედაც ხელს აწერს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი, მერის მოადგილე და ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი

თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის უფროსი. ოქმის საფუძველზე, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ფორმდება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და ქალაქ ქუთაისის „მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება).“

19. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში – ელექტრონული აუქციონის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში, იხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრულ ღირებულებას. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა ოქმსა და ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშზე უნდა შეიტანოს თანხა, რომელიც შეესატყვისება მის მიერ ელექტრონულ აუქციონზე დასახელებულ საბოლოო ფასს ან/და საგარანტიო თანხას/ბეს და სრული ღირებულების ოდენობას შორის არსებულ სხვაობას.

20. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

21. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს გადაეცემა, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან, ხოლო პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა ელექტრონული აუქციონის პირობების შესრულების შემდეგ.

22. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა უნდა შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულებები, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.

23. თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებისას, დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრულ ღირებულებას, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე, ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

24. პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (ელექტრონული აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათი შესრულების თაობაზე წარუდგინოს ინფორმაცია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს. შესაძლებელია, ოქმითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ იქნეს ინფორმაციის წარდგენის სხვა ვადა.

25. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არ აქვს უფლება, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

26. საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან შეძენილი ქონების გასხვისების შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმითა და ხელშეკრულებით. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების გასხვისების შესახებ ინფორმაცია წერილობით უნდა ეცნობოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.

27. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება აღმასრულებელი ორგანოს მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

28. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%-ს.

29. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ განიხილება ელექტრონული აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

30. გარიგებათა გაფორმების წესი და მყიდველის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებისა და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორებისა და მუნიციპალიტეტის ქონების ტოლფასი ქონების ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ფიზიკური ან/და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისათვის მუნიციპალიტეტის ქონების

საკუთრებაში გადაცემის დამატებითი წესებისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

31. აუქციონი იწყება 2017 წლის 24 მაისს 15 საათზე და სრულდება 2017 წლის 8 ივნისს 17 საათზე. დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი №3. ტელეფონი: 0(431) 24 10 30, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია.