ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირობებით ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების /მიწის ნაკვეთები/ პირობებით ელექტრონულ აუქციონს:

1. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის ქუჩა N43ბ-ს ჩრდილოეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 16320 /თექვსმეტიათასოცი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 4896 /ოთხი ათას რვაას ოთხმოცდათექვსმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

2. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის ქუჩა N43ბ-ს ჩრდილოეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 14340 /თოთხმეტი ათას სამას ორმოცი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 4302 /ოთხი ათას სამას ორი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

3. ქალაქ ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩა N15-30-ის აღმოსავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 3900 /სამი ათას ცხრაასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 1170 /ათას ას სამოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

4. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩის პირველი შსახვევი N6-ის სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 19225 /ცხრამეტი ათას ორას ოცდახუთი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 5768 /ხუთი ათას შვიდას სამოცდარვა/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

ინფორმაცია: მიწის ნაკვეთზე გადის საჰაერო ელ.ხაზები.

5. ქალაქ ქუთაისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი N1-ის ჩრდილო-დასავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 23125 /ოცდასამიათასასოცდახუთი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 6938 /ექვსიათასცხრაასოცდათვრამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

6. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა მე-3 ჩიხი N8-ის ჩრდილოეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 64150 /სამოცდაოთხიათასასორმოცდაათი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 19245 /ცხრამეტიათასორასორმოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორიათასი/ ლარის რაოდენობით.

7. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა მე-3 ჩიხი N12-ის აღმოსავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 37250 /ოცდაჩვიდმეტიათასორასორმოცდაათი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 11175 /თერთმეტიათასასსამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

8. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა N60ბ-ს სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 21250 /ოცდაერთი ათას ორას ორმოცდაათი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 6375 /ექვსი ათას სამას სამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

9. ქალაქ ქუთაისში, სულხან-საბას გამზირი N9-ის დასავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 51100 /ორმოცდათერთმეტი ათას ასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 15330 /თხუთმეტი ათას სამასოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

ინფორმაცია: მიწის ნაკვეთზე გადის მაღალი ძაბვის საჰაერო ელ.ხაზები.

10. ქალაქ ქუთაისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი N2-ის აღმოსავლეთით, ნაკვეთი N1-ში მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 47430 /ორმოცდაშვიდი ათას ოთხას ოცდაათი/ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 14229 /თოთხმეტი ათას ორას ოცდაცხრა/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

11. ქალაქ ქუთაისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი N2-ის აღმოსავლეთით, ნაკვეთი N2-ში მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 51750 /ორმოცდათერთმეტი ათას შვიდას ორმოცდაათი/ ლარს.

ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 15525 /თხუთმეტი ათას ხუთას ოცდახუთი/ ლარს.

გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

12. ქალაქ ქუთაისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი N2-ის აღმოსავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 62190 /სამოცდაორი ათას ას ოთხმოცდაათი/ლარს.

ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 18657 /თვრამეტი ათას ექვსას ორმოცდაჩვიდმეტი/ ლარს.

გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

13. ქალაქ ქუთაისში, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა N19-ის ჩრდილოეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 172431 /ას სამოცდათორმეტი ათას ოთხას ოცდათერთმეტი/ ლარს.

ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 51730 /ორმოცდათერთმეტი ათას შვიდას ოცდაათი/ ლარს.

გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 /სამი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

14. ქალაქ ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირი N19ა-ს აღმოსავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 26750 /ოცდაექვსი ათას შვიდას ორმოცდაათი/ ლარს.

ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 8025 /რვა ათას ოცდახუთი/ ლარს.

გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

15. ქალაქ ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირი N102ბ-ს აღმოსავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 9300 /ცხრა ათას სამასი/ ლარს.

ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 2790 / ორი ათას შვიდას ოთხმოცდაათი/ ლარს.

გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

16. ქალაქ ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩა I შესახვევი N12-ის სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 67400 / სამოცდაშვიდი ათას ოთხასი/ ლარს.

ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 20220 / ოცი ათას ორას ოცი/ ლარს.

გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

17. ქალაქ ქუთაისში, სულხან-საბას გამზირი N10-ის მიმდებარედ მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 7500 /შვიდიათასხუთასი/ ლარს.

ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 2250 /ორი ათას ორას ორმოცდაათი/ ლარს.

გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

აუქციონში მონაწილეობის წესი და პირობები

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი, ან იურიდიული პირი, ან ისეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.

2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) შესაბამის ვებ-გვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება;

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბეს“ გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).

3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ლოტის პრივატიზებისთვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გააქტიუროს (ელექტრონულად) ან ბე უნდა გადაიხადოს, თითოეული ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საპრივატიზაციო ქონებისთვის ცალ-ცალკე.

4. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია მე-2 ან/და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები.

5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, მე-2 და მე-3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების დაკმაყოფილებისა და საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

6. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

7. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

8. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

9. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ

ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად ელექტრონული აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც, ონლაინ რეჟიმში, ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის, შეთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

10. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა.

მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი.

11. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით, გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის თარიღი და პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

13. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც ამ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, გადაიხადეს ბე ან წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ ამ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

14. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.

15. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, სრულად არ გადაიხადა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულება.

16. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებისა და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორებისა და მუნიციპალიტეტის ქონების ტოლფასი ქონების ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ფიზიკური ან/და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისათვის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებაში გადაცემის დამატებითი წესებისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესით განსაზღვრული წესი ან/და პირობები.

17. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებ-გვერდზე მომხმარებლისათვის ხელმისაწვდომია ლოტის სრული ღირებულების გადახდის, ასევე, „ბე“-ს/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის (ლოტის სრული ღირებულების მითითებით) და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.

18. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (შემდგომში - ოქმი) არის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შეიცავს ვებგვერდზე www.eauction.ge გამოქვეყნებულ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების ძირითად პირობებს და მხარეთა უფლება–მოვალეობებს. ოქმი უნდა შედგეს აუქციონის დასრულებისთანავე, რომელზედაც ხელს აწერს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი, მერის მოადგილე და ეკონომიკური განვითარებისა და ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონების მართვის სამსახურის უფროსი. ოქმის საფუძველზე, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ფორმდება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და ქალაქ ქუთაისის „მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება).“

19. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში – ელექტრონული აუქციონის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში, იხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრულ ღირებულებას. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა ოქმსა და ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშზე უნდა შეიტანოს თანხა, რომელიც შეესატყვისება მის მიერ ელექტრონულ აუქციონზე დასახელებულ საბოლოო ფასს ან/და საგარანტიო თანხას/ბეს და სრული ღირებულების ოდენობას შორის არსებულ სხვაობას.

20. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

21. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს გადაეცემა, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან, ხოლო პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა ელექტრონული აუქციონის პირობების შესრულების შემდეგ.

22. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა უნდა შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულებები, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.

23. თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებისას, დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრულ ღირებულებას, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე, ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

24. პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (ელექტრონული აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათი შესრულების თაობაზე წარუდგინოს ინფორმაცია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს. შესაძლებელია, ოქმითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ იქნეს ინფორმაციის წარდგენის სხვა ვადა.

25. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

26. საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან შეძენილი ქონების გასხვისების შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმითა და ხელშეკრულებით. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების გასხვისების შესახებ ინფორმაცია წერილობით უნდა ეცნობოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.

27. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება აღმასრულებელი ორგანოს მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

28. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

29. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ განიხილება ელექტრონული აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

30.გარიგებათა გაფორმების წესი და მყიდველის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორებისა და მუნიციპალიტეტის ქონების ტოლფასი ქონების ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ფიზიკური ან/და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისათვის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებაში გადაცემის დამატებითი წესებისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

31. აუქციონი იწყება 2017 წლის 13 ოქტომბერს 15 საათზე და სრულდება 2017 წლის 30 ოქტომბერს 15 საათზე. დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი №3. ტელეფონი: 0(431) 24 10 30, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია.