**აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება**
**№**

**ქ. ბათუმი** **---------- 2017 წ.**

ერთი მხრივ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის საქვეუწყებო დაწესებულება საარქივო სამმართველო უფროსის მაია ივანიშვილის სახით შემდგომში – გამყიდველი და მეორე მხრივ, ---------- შემდგომში – მყიდველი, თითოეული წოდებული მხარედ, ხოლო ერთობლივად – მხარეები, „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მართვისა და განკარგვის შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგი პირობებით:

**1. ხელშეკრულების საგანი, საპრივატიზებო საფასური და ანგარიშსწორება**

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, გამყიდველი ასხვისებს, ხოლო მყიდველი იძენს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის საქვეუწყებო დაწესებულება საარქივო სამმართველოს საკუთრებაში არსებულ მოძრავ ნივთს (შემდგომში – ქონებას), კერძოდ ამორტიზირებული და გამოუსადეგარი ქონების ჩამოწერის შედეგად მიღებული შავი ლითონის ჯართი, სავარაუდო წონით 5490 კგ.

1.2. შეძენილი ქონების საფასურის (აუქციონზე დაფიქსირებული საბოლოო ფასი) გადახდა განხორციელდება მოძრავი ქონების მიღება-ჩაბარებისთანავე, მიღება ჩაბარებისას დადგენილი ზუსტი წონის მიხედვით და აუქციონზე დაფიქსირებული საბოლოო ფასის გათვალისწინებით (გადახდილი „ბე“-ს (საგარანტიო თანხა) გამოკლებით), რის შემდგომ მყიდველს წარმოეშვება მოძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება.

1.3. ქონების მიღება-ჩაბარება და ზუსტი წონის დადგენა ხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, მყიდველისა და გამყიდველის პასუხისმგებელი პირების მონაწილეობით, ხოლო მიღება-ჩაბარებასთან და ზუსტი წონის დადგენასთან (ავტოსატრანსპორტო საშუალებაზე დატვირთვა, ტრანსპორტირება, აწონვა და სხვა) დაკავშირებული ხარჯები დაიფარება მყიდველის (აუქციონში გამარჯვებულის) მიერ;

1.4. საბოლოო ანგარიშსწორება განახორციელდება შეძენილი ქონების საბოლოოდ დაფიქსირებული ფასის (საბოლოოდ დაფიქსირებული ფასის მიხეთვით ---- კგ-ს ფასი შეადგენს ----- ლარს) და დადგენილი წონის მიხედვით 1 კილოგრამზე გადაანგარიშებით, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

**ბანკი: საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური**

**საბანკო კოდი: <u>TRESGE22</u>**

**ჯართის რეალიზაციის შედეგად მიღებული შემოსავალი: კოდი 300923288**

**1.5. შეძენილი ქონების საფასურის (აუქციონზე დაფიქსირებული საბოლოო ფასი) გადახდა განხორციელდება მოძრავი ქონების მიღება-ჩაბარებისთანავე, მიღება ჩაბარებისას დადგენილი ზუსტი წონის მიხედვით და აუქციონზე დაფიქსირებული საბოლოო ფასის გათვალისწინებით (გადახდილი „ბე“-ს (საგარანტიო თანხა - 500**

**ლარი) გამოკლებით), რის შემდგომ მყიდველს წარმოეშვება მოძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება.**

1.6. საბოლოო ანგარიშსწორებისას მყიდველს გადახდილი ბე ეთვლება საპრივატიზებო საფასურის ნაწილად.

1.7. თუ ვადის ბოლო დღე არ ემთხვევა სამუშაო დღეს, გადახდის ვადად ჩაითვლება მომდევნო სამუშაო დღე.

1.8. მყიდველი ვალდებულია საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს ჯართის სრული გატანა და გადაწონვა.

**2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები**

2.1. მყიდველი ვალდებულია:

2.1.1. გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 1.5 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში.

2.1.2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

2.1.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდისას საგადახდო დოკუმენტის დანიშნულების ველში მიუთითოს აუქციონის ჩატარების თარიღი, აუქციონის ნომერი და ლოტის ნომერი ან ნასყიდობის ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი.

2.1.4. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წარმოადგინოს თანხის გადახდის დღეს.

2.1.5. შეასრულოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა მოთხოვნები.

2.2. მყიდველს უფლება აქვს:

2.2.1. სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემდეგ მოითხოვოს შეძენილი ქონების პირდაპირ მფლობელობაში გადაცემა.

2.3. გამყიდველი ვალდებულია:

2.3.1. საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის შემდეგ გადასცეს მყიდველს პირდაპირ მფლობელობაში შეძენილი ქონება.

**3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები**

3.1. რეგისტრაციას დაქვემდებარებული ქონების შემთხვევაში მყიდველს საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე, ხოლო იმ ქონებაზე, რომელიც რეგისტრაციას არ ექვემდებარება, საკუთრების უფლება გადადის საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის შემდეგ.

3.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის მომენტიდან.

3.3. საკითხები, რომლებიც არ არის მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება საქართველოსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონმდებლობის შესაბამისად.

**4. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

4.1. აუქციონის შედეგები უქმდება და ქონება ბრუნდება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში, თუ მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს. ამასთან, მყიდველს არ აუნაზღაურდება გადახდილი საპრივატიზებო საფასური და ქონებაზე გაწეული დანახარჯები.

4.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელ დოკუმენტს წარმოადგენს 1.3 პუნქტში მითითებულ ანგარიშზე საპრივატიზებო საფასურის გადარიცხვის/შეტანის დამადასტურებელი საბანკო დოკუმენტი.

4.3. მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარუდგენლობის შემთხვევაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხა სრულად ირიცხება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ბიუჯეტში.

**5. ფორს-მაჟორი**

5.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

5.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არა უგვიანეს 10 დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

5.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადავადდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5.5. გამყიდველს უფლება აქვს 30 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს ფორს-მაჟორის გაგრძელების შემთხვევაში განიხილოს წინამდებარე ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

**6. შეტყობინებები და ენა**

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. ხელმოწერილია სამ ეგზემპლარად.

6.2. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მისამართებზე.

**გამყიდველის შეტყობინების მონაცემები**

მიმღები მხარე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის საქვეუწყებო დაწესებულება საარქივო სამმართველო.

იურიდიული/ ფაქტობრივი მისამართი: ქ. ბათუმი, ვ.გორგასალის ქ. N126.

ტელ: 22-55-16

**მყიდველის შეტყობინების მონაცემები**

მიმღები მხარე: ----------

იურიდიული/ფაქტობრივი მისამართი: ----------

ტელეფონი: ----------

6.3. თითოეული მხარე მისამართის შეცვლის შემთხვევაში ვალდებულია აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ძველ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება.

6.4. შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება ადრესატისთვის მისი გადაცემის ან გაცნობის მომენტიდან.

6.5. ფოსტის თანამშრომლის მიერ შეკვეთილი წერილის ადრესატისათვის გადაცემის ორი უშედეგო ცდის შემდეგ მხარეს ეგზავნება სპეცშეტყობინება, სადაც განისაზღვრება ხუთდღიანი ვადა ფოსტაში შეტყობინების გასაცნობად. აღნიშნული ვადის უშედეგოდ გასვლისთანავე შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად.

**7. დავების გადაწყვეტა**

7.1. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

**8. ცვლილებები და დამატებები**

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

| | |
|---|---|
| **გამყიდველი** | **მყიდველი** |
| მაია ივანიშვილი | ---------- |