ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირობებით ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების /მიწის ნაკვეთები/ პირობებით ელექტრონულ აუქციონს:

1. ქალაქ ქუთაისში, ონის ქუჩის მიმდებარედ არსებული, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 3100 /სამი ათას ასი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 930 /ცხრაას ოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

2. ქალაქ ქუთაისში, ჯავახიშვილის ქუჩა N83-ე, ნაკვეთი N2-ში მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 116 125 /ას თექვსმეტი ათას ას ოცდახუთი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 34 838 /ოცდათოთხმეტი ათას რვაას ოცდათვრამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

3. ქალაქ ქუთაისში, ირ. აბაშიძის გამზირი N21ა-ს სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 234 180 /ორას ოცდათოთხმეტი ათას ას ოთხმოცი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 70 254 /სამოცდაათი ათას ორას ორმოცდათოთხმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 /სამი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

4. ქალაქ ქუთაისში, ცახელის ქუჩა N2ა-ს სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 23 575 /ოცდასამი ათას ხუთას სამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 7073 /შვიდი ათას სამოცდაცამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

5. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის ქუჩა N92-ის აღმოსავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 11 775 /თერთმეტი ათას შვიდას სამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 3533 /სამი ათას ხუთას ოცდაცამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 / ათასი/ ლარის რაოდენობით.

6. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის ქუჩა N92-ის დასავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 7175 /შვიდი ათას ას სამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 2153 /ორი ათას ას ორმოცდაცამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 / ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

7. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა N40ბ-ს სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 74 200 /სამოცდათოთხმეტი ათას ორასი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 22 260 /ოცდაორი ათას ორას სამოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

8. ქალაქ ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირი N64-ის დასავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 6825 /ექვსი ათას რვაას ოცდახუთი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 2048 /ორი ათას ორმოცდარვა/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 / ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

9. ქალაქ ქუთაისში, სადგურის მოედანი N3-ის მიმდებარედ და თამარ მეფის ქუჩის მიმდებარედ არსებული, ერთ ლოტად გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 39 408 /ოცდაცხრამეტი ათას ოთხას რვა/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 11 823 /თერთმეტი ათას რვაას ოცდასამი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 / ათასი/ ლარის რაოდენობით.

10. ქალაქ ქუთაისში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N16-18-ის ჩრდილოეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 80 478 /ოთხმოცი ათას ოთხას სამოცდათვრამეტი/ ლარს.
ბ. „ბე"–ს რაოდენობა შეადგენს 24 144 /ოცდაოთხი ათას ას ორმოცდაოთხი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 / ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

11. ქალაქ ქუთაისში, კ. გამსახურდიას ქუჩა N51ა-ში მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 98 250 /ოთხმოცდათვრამეტი ათას ორას ორმოცდაათი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 29 475 /ოცდაცხრა ათას ოთხას სამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 / ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

12. ქალაქ ქუთაისში, ჯავახიშვილის ქუჩის ბოლო მონაკვეთი, ნაკვეთი N1-ში მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 46 125 /ორმოცდაექვსი ათას ას ოცდახუთი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 13 838 /ცამეტი ათას რვაას ოცდათვრამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 / ათასი/ ლარის რაოდენობით.

13. ქალაქ ქუთაისში, ჯავახიშვილის ქუჩის ბოლო მონაკვეთი, ნაკვეთი N2-ში მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 53 750 /ორმოცდაცამეტი ათას შვიდას ორმოცდაათი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 16 125 /თექვსმეტი ათას ას ოცდახუთი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 / ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

14. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა VIII ჩიხი N2-ის სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 84 575 /ოთხმოცდაოთხი ათას ხუთას სამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 25 373 /ოცდახუთი ათას სამას სამოცდაცამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 / ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

15. ქალაქ ქუთაისში, ბუხაიძის ქუჩა N12-ის ჩრდილოეთით/ბუხაიძის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 161 125 /ას სამოცდაერთი ათას ას ოცდახუთი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 48 338 /ორმოცდარვა ათას სამას ოცდათვრამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 / სამი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

16. ქალაქ ქუთაისში, შერვაშიძის ქუჩა N53-ის სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის. ა. საწყისი ფასი შეადგენს 140 500 /ას ორმოცი ათას ხუთასი/ ლარს.
ბ. „ბე"–ს რაოდენობა შეადგენს 42 150 /ორმოცდაორი ათას ას ორმოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 / სამი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

17. ქალაქ ქუთაისში, ახალგზარდობის გამზირი I შესახვევი N2-ის დასავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 21420 /ოცდაერთი ათას ოთხას ოცი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 6426 /ექვსი ათას ოთხას ოცდაექვსი/ ლარს. გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

პირობა: აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ახალგზარდობის გამზირი I შესახვევი N2-ში არსებულ საცხოვრებელ ბინასთან კეთილმოაწყოს საფეხმავლო ბილიკი.

18. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა N74-ის სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის. ა. საწყისი ფასი შეადგენს 56784 /ორმოცდათექვსმეტი ათას შვიდას ოთხმოცდაოთხი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 17036 /ჩვიდმეტი ათას ოცდათექვსმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

19. ქალაქ ქუთაისში, თაბუკაშვილის ქუჩა N22-ის დასავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 1175 /ათას ას სამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
ბ. „ბეს" რაოდენობა შეადგენს 353 /სამას ორმოცდაცამეტი/ ლარს.

გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

20. ქალაქ ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირი N66-ის დასავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 1980 /ათას ცხრაას ოთხმოცი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 594 /ხუთას ოთხმოცდათოთხმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

21. ქალაქ ქუთაისში, ჯავახიშვილის ქუჩა N49-ის ჩრდილოეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის. ა. საწყისი ფასი შეადგენს 2610 /ორი ათას ექვსას ათი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 783 /შვიდას ოთხმოცდასამი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 500 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით.

22. ქალაქ ქუთაისში, გელათის ქუჩა N203-ის დასავლეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 53825 /ორმოცდაცამეტი ათას რვაას ოცდახუთი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 16148 /თექვსმეტი ათას ას ორმოცდარვა/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

23. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის ქუჩა N52ბ (ნაკვეთი N2)-ში მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 424850/ოთხას ოცდაოთხი ათას რვაას ორმოცდაათი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 127455 /ას ოცდაშვიდი ათას ოთხას ორმოცდათხუთმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 5000 /ხუთი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

24. ქალაქ ქუთაისში, სულხან-საბას გამზირი N43-ის სამხრეთით მდებარე, მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 69050 /სამოცდაცხრა ათას ორმოცდაათი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 20715 /ოცი ათას შვიდას თხუთმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000 /ორი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

ინფორმაცია: მიწის ნაკვეთზე გადის მაღალი ძაბვის საჰაერო ელ.ხაზები.

25. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა პირველი შესახვევი N11-ის სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 29340 /ოცდაცხრა ათას სამას ორმოცი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 8802 /რვა ათას რვაას ორი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით.

26. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა II შესახვევი N11-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 133 975 /ასოცდაცამეტიათასცხრაასსამოცდათხუთმეტი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 40 193 /ორმოცი ათას ას ოთხმოცდაცამეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი განისაზღვროს 3000 /სამი ათასი/ ლარის რაოდენობით.

აუქციონში მონაწილეობის წესი და პირობები

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.

2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) შესაბამის ვებ-გვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება; გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა
ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის

წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).

3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ლოტის პრივატიზებისთვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და
გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გაააქტიუროს (ელექტრონულად) ან ბე უნდა გადაიხადოს, თითოეული
ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საპრივატიზაციო ქონებისთვის ცალ-ცალკე.

4. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია მე-2 ან/და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები.

5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, მე-2 და მე-3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების დაკმაყოფილებისა და საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

6. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

7. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

8. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

9. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად ელექტრონული აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც, ონლაინ რეჟიმში, ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის, შეთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

10. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა.
მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი.

11. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით, გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის თარიღი და პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

13. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც ამ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის შესაბამისად, გადაიხადეს ბე ან წარადგინეს/გაააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ ამ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე გადახდილი „ბე" ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

14. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.

15. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, სრულად არ გადაიხადა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

16. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით", „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებისა და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორებისა და მუნიციპალიტეტის ქონების ტოლფასი

ქონების ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ფიზიკური ან/და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისათვის მუნიციპალიტეტის ქონების

საკუთრებაში გადაცემის დამატებითი წესებისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესით განსაზღვრული წესი ან/და პირობები.

17. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებ-გვერდზე მომხმარებლისათვის ხელმისაწვდომია ლოტის სრული ღირებულების გადახდის, ასევე, „ბე“-ს/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის (ლოტის სრული ღირებულების მითითებით) და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.

18. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (შემდგომში - ოქმი) არის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შეიცავს ვებგვერდზე www.eauction.ge გამოქვეყნებულ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების ძირითად პირობებს და მხარეთა უფლება–მოვალეობებს. ოქმი უნდა შედგეს აუქციონის დასრულებისთანავე, რომელზედაც ხელს აწერს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი, მერის მოადგილე და ეკონომიკური განვითარებისა და ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონების მართვის სამსახურის უფროსი. ოქმის საფუძველზე, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ფორმდება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და ქალაქ ქუთაისის „მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება).“

19. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში – ელექტრონული აუქციონის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში, იხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრულ ღირებულებას. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა ოქმსა და ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშზე უნდა შეიტანოს თანხა, რომელიც შეესატყვისება მის მიერ ელექტრონულ აუქციონზე დასახელებულ საბოლოო ფასს ან/და საგარანტიო თანხას/ბეს და სრული ღირებულების ოდენობას შორის არსებულ სხვაობას.

20. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

21. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს გადაეცემა, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან, ხოლო პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა ელექტრონული აუქციონის პირობების შესრულების შემდეგ.

22. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა უნდა შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულებები, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

23. თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებისას, დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრულ ღირებულებას, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე, ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

24. პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (ელექტრონული აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათი შესრულების თაობაზე წარუდგინოს ინფორმაცია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს. შესაძლებელია, ოქმითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ იქნეს ინფორმაციის წარდგენის სხვა ვადა.

25. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

26. საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან შეძენილი ქონების გასხვისების შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმითა და ხელშეკრულებით. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების

შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების გასხვისების შესახებ ინფორმაცია წერილობით უნდა ეცნობოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.

27. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება აღმასრულებელი ორგანოს მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

28. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

29. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ განიხილება ელექტრონული აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

30.გარიგებათა გაფორმების წესი და მყიდველის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორებისა და მუნიციპალიტეტის ქონების ტოლფასი ქონების ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ფიზიკური ან/და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისათვის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებაში გადაცემის დამატებითი წესებისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

31. აუქციონი იწყება 2017 წლის 24 ოქტომბერს 17 საათზე და სრულდება 2017 წლის 8 ნოემბერს 17 საათზე. დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი №3. ტელეფონი: 0(431) 24 10 30, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია.