საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა / Georgian State Electrosystem

საქართველო, თბილისი 0105, ბარათაშვილის 2, Baratashvili str., Tbilisi 0105, Georgia; ტელ./ფაქსი/Tel/Fax: +995 322 983704; +995 322 510101

3672-05-2-201806051259

N 3672/05
05/06/2018

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
მისამართი: თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N49ა

23.05.2018 წლის N6/28895 წერილის შესახებ

გაცნობებთ, რომ, სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"–ს (სსე) მიერ დაწვრილებით იქნა შესწავლილი თქვენი 23.05.2018 წლის N6/28895 წერილი მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის ქვეშ მოქცეულ 1150 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრების უფლებით რეგისტრაციისა პრივატიზების საკითხი, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

თბილისში, დაბა ზაჰესში მდებარე 1150 კვ.მ-ის მიწის ნაკვეთის უდიდესი ნაწილი მოქცეულია სსე–ს საკუთრებაში არსებული განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტის – მოქმედი 110 კილოვოლტი (110 კვ) ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი (სეგხ) ,,ავჭალა 120"-ის სადენების ქვეშ და ხაზის დაცვის ზონაში (იხილეთ თანდართული ნახაზი). აღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის გასხვისებისას აუცილებელია სავალდებულოდ გათვალისწინებული იქნას საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 ბრძანებულებით დამტკიცებული წესების („ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები") მოთხოვნები. კერძოდ:

1. მოქმედი კანონმდებლობით, (საქართველოს მთავრობის 24.12.2013 წლის №366 დადგენილებით დამტკიცებული წესების („ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები") და საქართველოს მთავრობის 17.12.2013 წლის #340 დადგენილებით დამტკიცებული წესების („უსაფრთხოების ტექნიკის წესები ელექტროდანადგარების ექსპლუატაციისას") 110 კვ ძაბვის სეგხ–ისათვის დაცვის ზონად დადგენილია საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი და საჰაერო სივრცე, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს გადაუხრელ მდგომარეობაში მყოფი განაპირა სადენებიდან დაშორებულია 20 (ოცი) მეტრით,

2. საქართველოს მთავრობის 24.12.2013 წლის №366 დადგენილებით დამტკიცებული წესების („ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები") მე-4 მუხლის 17-ის მიხედვით ,,მიწათმოსარგებლე ვალდებულია ხელი არ შეუშალოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივ ნაგებობებთან მომსახურე პერსონალისა და ტექნიკის შეუფერხებელ მისვლას".

3. სეგხ–ის დაცვის ზონაში აკრძალულია ნებისმიერი ქმედება, რომელსაც შეუძლია გამოიწვიოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობის შეუფერხებელი მუშაობის მოშლა (აკრძალულ სამუშაოთა ჩამონათვალი იხილეთ წესების მე–4 მუხლის პირველ პუნქტში);

4. სეგხ-ის ანძებზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ სეგხ-ების არსებით შემადგენელ ნაწილებს და განეკუთვნებიან სეგხ-ის მფლობელის საკუთრებას;

5. მიზანშეუწონლად მიგვაჩნია სეგხ–ის დაცვის ზონაში რამე სახის შენობა–ნაგებობის განთავსება და ნებისმიერი დანიშნულების ადამიანთა/ცხოველთა თავშესაყრელი ადგილების მოწყობა;

6. უპირობოდ უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სეგხ–ის ანძებთან, სადენებთან და ხაზის ნებისმიერ მონაკვეთთან მისასვლელი გზების არსებობა-შენარჩუნება, დღე–ღამის ნებისმიერ დროს მანქანა–მექანიზმების თავმოყრისა და ხაზის გეგმიური/კაპიტალური შეკეთების, გადაიარაღების, ავარიულ–აღდგენითი სამუშაოების შეუზღუდავად ჩატარების შესაძლებლობით;

7. დაცვის ზონაში მიწის ნაკვეთი უნდა შემოიღობოს მსუბუქი/მარტივი სახის შემოღობვით: დენგაუმტარი, დიელექტრიკული მასალისაგან, ხოლო, მიწის ნაკვეთის დენგამტარი მასალით შემოღობვის შემთხვევაში, დაცული იქნეს შესაბამისი მოთხოვნები (დამიწების კონტურის მოწყობა და სხვა) რათა, თავიდან იქნას აცილებული ძაბვის გადასვლა შემოღობვაზე და საჭიროების შემთხვევაში, შესაძლებელი იყოს შემოღობვის დაუბრკოლებლად გახსნა, მანქანა მექანიზმების გადაადგილებისათვის.

8. „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობის დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები“ მთლიანობაში აწესრიგებს საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზების დაცვის ზონებში სამუშაოთა წარმოების პირობებს, რომლითაც უნდა იხელმძღვანელოს ყველა დაინტერესებულმა პირმა. ასევე, წესების მე–4 მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული ცალკეული სამუშაოები (შესაბამისი პირობების დაცვით) შესაძლებელია ჩატარდეს მხოლოდ ელექტროგადამცემი ხაზის მფლობელი პირის (სსე) წინასწარი წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში. უსაფრთხოების მიზნით, სამუშაოთა წარმოებისას სავალდებულოა ელექტრული ქსელის მფლობელი პირის წარმომადგენლის დასწრება;

9. მიწის ნაკვეთი, რომელიც მოქცეულია სეგხ–ის დაცვის ზონაში, დასაშვებია გამოყენებული იქნას სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით 1 წლიანი მცენარეების და მრავალწლიანი 4 მ-ის სიმაღლის ხეების ნარგავებისათვის მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

10. სეგხ-ის დაცვის ზონის სიახლოვეს სამუშაოთა წარმოებისას ნებისმიერ შემთხვევში, სავალდებულოდ დაცული უნდა იქნას საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 ბრძანებულებით დამტკიცებული წესების („ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობის დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები“) სხვა დანარჩენი მოთხოვნებიც.

აუცილებლობად მიგვაჩნია, ზემოაღნიშნული პირობების და შეზღუდვების არსებობის შესახებ მითითებული იქნას პრივატიზების გაცემის პირობებში, მიწათმოსარგებლესთან დადებულ ხელშეკრულებაში და უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) თაობაზე მომზადებულ, შესაბამის საჯარო რეესტრის ამონაწერში. ამასთან, ხელშეკრულების ასლი გადმოგზავნილი იქნას სსე–ში. მიწათმოსარგებლის მიერ ზემოაღნიშნული პირობების განუხრელად შესრულების ვალდებულების არსებობის შემთხვევაში, სსე წინააღმდეგი არ არის განხორციელდეს წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის პრივატიზების პროცესი.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

სულხან ზუმბურიძე

მმართველთა საბჭოს თავმჯდომარე

რეაბილიტაციის მმართველი