

**ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, ელექტრონული აუქციონის ფორმით
პრივატიზების შესახებ**

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების გადაცემის შესახებ:

1. ქალაქ ქუთაისში, სულხან-საბას გამზირი №47-ს ჩრდილოეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 736.0 /შეიძლება შეადგენს 221.0 /ორასოცდაერთი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 6683.0 /ექვივალუტული ფასი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 200 /ორასი/ ლარის რაოდენობით
2. ქალაქ ქუთაისში, კუპრაძის ქუჩა №11-ის სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 22275.0 /ორასოცდათასორასამოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 4901.0 /ორასოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 2000.0 /ორასი/ ლარის რაოდენობით
3. ქალაქ ქუთაისში, ირაკლი აბაშიძის გამზირი №31-ის დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 16335.0 /თექსმეტიათასამასოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 4901.0 /ორასოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით
4. ქალაქ ქუთაისში, ბუკიას ქუჩა №13ა-ს ჩრდილოეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 1892.0 /ათსრვასამოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 946.0 /ცხრასორმოცდაექვესი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 300 /ათასი/ ლარის რაოდენობით
5. ქალაქ ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩაზე (ბაგა-ბალის მიმდებარედ) მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 2904.0 /ორიათასტრასორთხი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 871.0 /რვაასამოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 300.0 /ათასი/ ლარის რაოდენობით
6. ქალაქ ქუთაისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი/ბესიკის ქუჩის გადაკვეთის აღმოსავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 9450.0 /ცხრაათასორთხასორმოცდათი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 2835.0 /ორიათასრვასამოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000.0 /ათასი/ ლარის რაოდენობით
7. ქალაქ ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 385595 /სამასოთხმოცდახუთმეტი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 115679 /ათხუთმეტიათას ექვივასამოცდაცხრამეტი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვრება 5000.0 /ხუთათასი/ ლარის რაოდენობით

აუქციონში მონაწილეობის წესი და პირობები

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.
2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:
 - ა) შესაბამის ვებ-გვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);
 - ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება;
 - გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;
 - დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ნეტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბეს“-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).
3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ლოტის პრივატიზებისათვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გააქტიუროს (ელექტრონულად) ან ბე უნდა გადაიხადოს, თითოეული ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საპრივატიზაციო ქონებისთვის გალ-ცალკე.
4. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია მე-2 ან/და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები.

შესარულოს ნაკისრი ვალდებულებები, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესარულების პირობით.

23. თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებისა, დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრულ ღირებულებას, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე, ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

24. პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (ელექტრონული აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანვე, მათი შესრულების თაობაზე წარუდგინოს ინფორმაცია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმსარულებელ ორგანოს. შესაძლებელია, ოქმითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იქნეს ინფორმაციის წარდგენის სხვა ვადა.

25. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

26. საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ქონების გასხვისების შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისის იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმითა და ხელშეკრულებით. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების გასხვისების შესახებ ინფორმაცია წერილობით უნდა ეცნობოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.

27. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება აღმასრულებელი ორგანოს მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

28. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტებლოს ოდენობა. პირგასამტებლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებითან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არავეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტებლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

29. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტებლოს გადაუხდელობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ განიხილება ელექტრონული აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

30. გარიგებათა გაფორმების წესი და მყიდველის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირვატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორებისა და მუნიციპალიტეტის ქონების ტოლფასი ქონების ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ფიზიკური ან/და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისათვის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებაში გადაცემის დამატებითი წესებისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

31. აუქციონი იწყება 2018 წლის 05 ოქტომბერს 17:00 საათზე და სრულდება 2018 წლის 22 ოქტომბერს 17:00 საათზე. დამატებითი ინფორმაციას მიღება შესაძლებელია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი №3. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის

