

## შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტი

# AUDIT "LAZIKA AUDIT" LLC

ქ. თბილისი, ვარკეთილის მე-2 მ/რ კორპ. №9 ბინა №102; ქ. ზუგდიდი რუსთაველის ქ. №94; ტელ.: 599 951074;  
Tbilisi, varketili 2 m/r, building 9, Apartment 102; Zugdidi, 94 rustaveli Str. Tel.: 599 951074;

# 07/165

14.08.2018

### აუდიტორული (საშემფასებლო) დასკვნა

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ერგეტის საჯარო სკოლის შენობის პირველ სართულზე (მისამართი: ზუგდიდი, სოფ.ერგეტა, დ.აღმაშენებლის ქ. 10) ქირავნობით/იჯარით გასაცემი 42 კვ.მ. (ოთახი N1 -27კვ.მ. და ოთახი N2 -15კვ.მ.) ფართის (ბუფეტის ფუნქციონირებისათვის) შეფასების (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შესახებ.

შპს აუდიტორულმა ფირმა „ლაზიკა აუდიტი“-ის, (ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-104301. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მასივი ვარკეთილი, ზემო პლატო, მე-2 მ/რ, კორპუსი 9, ბინა 102 საიდენტიფიკაციო კოდი 400032674, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 23.12.2011 წელი, #B 12034503 მარეგისტრირებელი ორგანო - საჯარო რეესტრი) მთავარი აუდიტორების:

1. ზარანდია მამუკა (პ/ნ 19001059180) – სერთიფიკატი № #6/150, გაცემული საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 5 მარტი 2012 წელი.(ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-355180.
2. რობაქიძე დავითი (პ/ნ 01013024727) – (საქართველოს ქონების შემფასებელთა და ექსპერტთა ინსტიტუტის მიერ გაცემული სერთიფიკატი N-064, საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS -A- 455106). დამოუკიდებელი ექსპერტი.ტექნიკის აკადემიური დოქტორი.

მიერ ჩატარდა აღნიშნული ქონების აუდიტორული (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შეფასება.

ვიხელმძღვანელებთ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 10 დეკემბრის #328 ბრძანებულების "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზებო და სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ" შესაბამისად. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების მე-11 გამოცემის, შეფასების საერთაშორისო სახელმძღვანელო #2 „საიჯარო ინტერესის შეფასება“ მოთხოვნების თანახმად. შევისწავლეთ შესაფასებელი ობიექტის საიჯარო ინტერესის ღირებულების დადგენასთან დაკავშირებული ფიზიკური და იურიდიული საკითხები. შესაფერისი საიჯარო პირობების, „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“ (როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს შეგნებულად, წინდახედულად და ძალდაუტანებლად) და სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ერგეტის საჯარო სკოლის მისამართზე არსებულ არეალში მსგავსი საიჯარო ფართების კვლევის შედეგების მიხედვით მოვახდინეთ საიჯარო ქირის გაანგარიშება და დავადგინეთ შემდეგი:

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ერგეტის საჯარო სკოლის შენობის (მისამართი: ზუგდიდი. სოფ.ერგეტა. დაღმაშენებლის ქ. N10) ქირავნობით/იჯარით გასაცემი 42 კვ.მ. (ოთახი N1 - 27კვ.მ. და ოთახი N2 -15კვ.მ.) ფართის (ბუფეტის ფუნქციონირებისათვის) ყოველწლიური საიჯარო ქირის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 630 (ექვსააოცდაათი) ლარს.



შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის დირექტორი, სერთიფიცირებული

აუდიტორი, ეკონომიკის დოქტორი, პროფესორი:

მამუკა ზარანდია

უძრავი ქონების ექსპერტ შემფასებელი:

დავით რობაქიძე