

**ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, ელექტრონული აუქციონის ფორმით
პრივატიზების შესახებ**

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების /მიწის ნაკვეთები/ ელექტრონულ აუქციონს:

1. ქალაქ ქუთაისში, ირაკლი აბაშიძის გამზირი №31-ის დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 16335.0 /თექვსმეტიათასამასოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 4901.0 /ოთხიათასცხრაასერთი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით
 2. ქალაქ ქუთაისში, ბუკიას ქუჩა №13ა-ს ჩრდილოეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 1892.0 /ათასრვაასოთხმოცდათორმეტი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 946.0 /ცხრაასორმოცდაუქვსი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 500.0 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით
 3. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა, II შესახვევი, №32-ე (ნაკვეთი №2) მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 31200.0 /ოცდათერთმეტიათასორასი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 9360.0 /ცხრაასამასასამოცი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000.0 /ათასი/ ლარის რაოდენობით
 4. ქალაქ ქუთაისში, ბუკიას ქუჩა №7-ის დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 4928.0 /ოთხიათასცხრაასოცდარვა/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 2464.0 /ორიათასოთხასამოცდაოთხი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 500.0 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით
 5. ქალაქ ქუთაისში, ბუკიას ქუჩა №7-ის სამხრეთ-დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 6688.0 /ექსიათასექვსასოთხმოცდარვა/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 3344.0 /სამიათასამასორმოცდაოთხი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 00.0 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით
- ინფორმაცია:** მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მიწისქვეშა და საპარტნერო კომუნიკაციები.
6. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩის ბოლო მონაკვეთში მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 364064.0 /სამასამოცდაოთხიათასამოცდაოთხი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 109219.0 /ასცხრაათაორასცხრამეტი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 5000.0 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით
 7. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის №43ბ-ს ჩრდილოეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 16252.0 /თექვსმეტიათასორასორმოცდათორმეტი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 4876.0 /ოთხიათასრვაასამოცდათექვსმეტი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000 /ათასი/ ლარის რაოდენობით
 8. ქალაქ ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩა №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
 - ა. საწყისი ფასი შეადგენს 385595.0 /ამასოთხმოცდახუთიათასხუთასოთხმოცდათხუთმეტი/ ლარს
 - ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 115679.0 /ასთხუთმეტიათასექვსასამოცდაცხრამეტი/ ლარს
 - გ. ბიჯი განისაზღვროს 5000 /ხუთასი/ ლარის რაოდენობით

აუქციონში მონაწილეობის წესი და პირობები

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.
2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:
 - ა) შესაბამის ვებ-გვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);
 - ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება;
 - გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;
 - დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).
 - ე) ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ლოტის პრივატიზებისთვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გააქტიუროს (ელექტრონულად) ან ბე უნდა გადაიხადოს, თითოეული ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საპრივატიზაციო ქონებისთვის ცალ-ცალკე.
 - ფ) ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ

დარღვეულია მე-2 ან/და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები.

5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, მე-2 და მე-3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების დაკამაყოფილებისა და საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

6. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

7. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

8. ელექტრომციკლის დასაწყისად ითვალისწინები მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი

9. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეკიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე ფიქსირდება ონლაინ რეკიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად ელექტრონული აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც, ონლაინ რეკიმში, ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის, შეთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

10. თუ ელექტრონულია აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბილო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროს განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა.

11. ვაჟრიობს დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით, გაიგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული დირექტორის სრულად გადახდის თარიღი და პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეზოგადინებად.

13. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც ამ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეტუნქტის შესაბამისად, გადაიხადეს ბე ან წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ ამ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეტუნქტის საფუძველზე გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

14. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბეჭედით და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.

15. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

8) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, სრულად არ გადაიხადა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძნილი ქონების სრული ღირებულება.

16. Ապարոնքությունը և գամուշեմոնքությունը սահմանվում է առաջարկությունում նշված պահանջման համապատասխանությամբ՝ առաջարկությունում նշված պահանջման համապատասխանությամբ և առաջարկությունում նշված պահանջման համապատասխանությամբ:

17. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებ-გვერდზე მომზარებლისათვის ხელმისაწვდომია ლოტის სრული ღირებულების გადახდის, სავე, „ბე-ს/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტის გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის (ლოტის სრული ღირებულების მითითებით) და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ების მითითებით.

18. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (შემდგომში - ოქმი) არის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შეიცავს ვებგვერდზე www.eauction.ge გამოქვეყნებულ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების ძირითად პირობებს და მხარეთა უფლება-მოვალეობებს. ოქმი უნდა შედგეს უქციონის დასრულებისთანავე, რომელზედაც ხელს აწერს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი, მერის მადგილე და უკანონობის განვითარების, ადგილობრივი ოთიომმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელი. მოქმის საფუძველზე, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ფორმდება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შექალაქ ქუთაისის „მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება).“

19. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში – ელექტრონული აუქციონის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში, იხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეენილი ქონების სრულ დირექტულებას. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენა ოქმსა და ხელშეკრულებში მითითებულ ანგარიშზე უნდა შეიტანოს თანხა, რომელიც შეესატყვისება მის მიერ ელექტრონულ აუქციონზე დასახლებულ საზოლო ფასს ან/და საგარანტიო თანხას/ზეს და სრული ლირებულების ოფინიბას შორის არსებულ სხვაობას.

20. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს შეუპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორობაზეს.

21. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძებნს გადაეცემ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დაბადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან, ხოლო პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიკვეთ ლოკალურობის აუქციონის პირობების შესრულების შემდეგ.

22. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემცნილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემცნილი ქონების შესაბამის მარეგსსტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა უნდა შეასრულონ ნაკისრი ვალდებულებები, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.

23. თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებისას, დადგენილ კადებში არ გადაიხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრულ ღირებულებას, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქალაქ

ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე, ბეჭედირობი და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

24. პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძებნი

ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემძნილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (ელექტრონული აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათი შესრულების თაობაზე წარუდგინის ინფორმაცია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს. შესაძლებელია, ოქმითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ იქნეს ინფორმაციის წარდგენის სხვა ვადა.

25. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძებნის, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შემძნილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცავზე.

26. საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძებნის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან შეძენილი ქონების გასხვისების შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძნილ ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონება ახალ მესაკუთრებზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმითა და ხელშეკრულებით. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძებნის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების გასხვისების შესახებ ინფორმაცია წერილობით უნდა ეცნობოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.

27. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება აღმასრულებელი ორგანოს მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

28. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძებნი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტებლოს ოდენობა. პირგასამტებლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

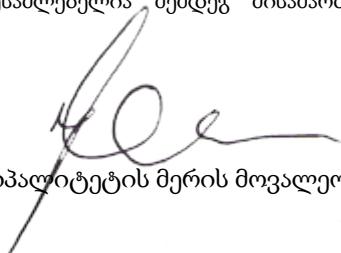
გ) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძებნის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტებლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

29. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტებლოს გადაუხდელობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ განიხილება ელექტრონული აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

30. გარიგებათა გაფორმების წესი და მყიდველის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განისაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

31. აუქციონი ოქტომბერი 2019 წლის 16 იანვარს 15:00 საათზე და რულდება 2019 წლის 31 იანვარს 15:00 საათზე. დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი №3. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია.

იუზა უგულავა

1. 

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებელი