

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, შემდგომში - „გამყიდველი“, წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის უფროსის გიორგი მიქელაძის სახით, მოქმედი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2014 წლის 8 აგვისტოს N258 ბრძანებისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2014 წლის 12 აგვისტოს Nს-484 ბრძანების თანახმად მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებების საფუძველზე ყიდის, ხოლო შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა - აგრო - ქედა“ (იურ. მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სულხან ცინცაძის ქ. N 12, არასაცხოვრებელი ფართი N3-6, III სართული; ს/კ 405048513, რეგისტრირებული 19/06/2014 წ.), შემდგომში - „მყიდველი“, წარმოდგენილი დირექტორის დამირი ბასილაიას მიერ, მოქმედი შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა - აგრო - ქედა“-ს შესახებ ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, 30 000 (ოცდაათი ათასი) ლარად ყიდულობს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტის დაბა ქედაში, 9 აპრილის ქ. N23-ში მდებარე 1903,86 კვ.მ შენობა-ნაგებობას (ნახევრად ამორტიზირებული) და მასზე მიმაგრებულ 4055 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (ს/კ 21.03.35.075) და 272,15 კვ.მ შენობა-ნაგებობას (ამორტიზირებული) და მასზე მიმაგრებულ 2981 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (ს/კ 21.03.35.076) შემდგომში - „ქონება“. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება დასტურდება N21.03.35.075 (მომზადების თარიღი: 27/12/2013) და N21.03.35.076 (მომზადების თარიღი: 18/08/2014) ამონაწერებით საჯარო რეესტრიდან (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი).

1.2. გასაყიდი „ქონება“ არ არის დატვირთული მესამე პირთა უფლებებით, აკრძალვა გარიგებების დადებასთან დაკავშირებით არ არსებობს თანახმად N21.03.35.075 და N21.03.35.076 ამონაწერებისა საჯარო რეესტრიდან.

1.3. „ქონების“ ნასყიდობის გარიგების არსებითი პირობაა (წინამდებარე ხელშეკრულების პუნქტი 1.1.) უძრავი ქონების შემდეგი ინდივიდუალურად განსაზღვრული მახასიათებლები:

- სარეგისტრაციო ზონა: ქედა, კოდი: 21;
- სექტორი: 03, კვარტალი: 35, ნაკვეთი: 075;
- სარეგისტრაციო: №21.03.35.075;
- ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- ფართობი: 4055 (დაზუსტებული) კვ.მ;
- შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1903,86;
- მისამართი: რაიონი ქედა, დაბა ქედა, ქუჩა 9 აპრილი N23;
- მესაკუთრე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა.

- სარეგისტრაციო ზონა: ქედა, კოდი: 21;
- სექტორი: 03, კვარტალი: 35, ნაკვეთი: 076;

- სარეგისტრაციო: №21.03.35.076;
- ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- ფართობი: 2981 (დაზუსტებული) კვ.მ;
- შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 272,15;
- მისამართი: რაიონი ქედა, დაბა ქედა, ქუჩა 9 აპრილი N23;
- მესაკუთრე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა.

1.4 ქონების ღირებულება შეადგენს 168932,3 (ასსამოცდარვაათას ცხრაასოცდათორმეტი) ლარს და 30 თეთრს.

მუხლი 2. ანგარიშსწორების პირობები

2.1. „მყიდველი“ კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს ქონების ნასყიდობის საფასური ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით მყიდველმა გადახდა უნდა განახორციელოს შემდეგ ანგარიშზე: 300693389.

2.3. „მყიდველმა“ 2.2. პუნქტით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების განხორციელების შემდეგ „გამყიდველს“ დაუყონებლივ უნდა წარუდგინოს საბანკო ანგარიშებზე თანხების გადარიცხვის დამადასტურებელი დოკუმენტები.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება – მოვალეობანი

3.1. „გამყიდველი“ ვალდებულია:

ა) მიმართოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა ზომას, რათა გააუქმოს ქონებასთან დაკავშირებით მესამე მხარეთა ნებისმიერი პრეტენზია/მოთხოვნა (მათ შორის საიჯარო უფლებები, უზრუნველყოფა და ა.შ.), იმგვარად რომ ქონება თავისუფალი იყოს ნებისმიერი და ყოველგვარი ვალდებულებიდან მყიდველზე საკუთრებაში გადაცემის მომენტისათვის;

ბ) მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად შესრულებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, გაუგზავნოს „მყიდველს“ ოფიციალური შეტყობინება და დაადასტუროს, რომ მყიდველმა სრულად, სათანადოდ და დროულად შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

გ) მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე განახორციელოს ყველა სახის ქმედება და მიიღოს შესაბამისი ზომები წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან და მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით.

3.2. „მყიდველი“ ვალდებულია:

ა) დადგენილ ვადაში გადაიხადოს ნასყიდობის ფასი და მიაწოდოს გამყიდველს აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტი;

ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 21.03.35.075) ხილის გადამამუშავებელი საწარმოს ამოქმედება;

გ) ხილის გადამამუშავებელი საწარმოს ამოქმედების მიზნით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) თვის განმავლობაში არანაკლებ 1 200 000 (ერთი მილიონ ორასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

დ) ხილის გადამამუშავებელი საწარმოს ამოქმედებიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში პროფილის უწყვეტად შენარჩუნება და მუდმივად 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში არანაკლებ საქართველოს 20 (ოცი) მოქალაქის დასაქმება;

ე) ხილის გადამამუშავებელი საწარმოს ამოქმედებიდან ყოველწლიურად არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით, არანაკლებ 220 (ორას ოცი) ტონა ხილის გადამამუშავება;

ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 16 (თექვსმეტი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 21.03.35.076) სასაწყობო მეურნეობის ამოქმედება;

ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 16 (თექვსმეტი) თვის ვადაში სასაწყობო მეურნეობის მოწყობის მიზნით არანაკლებ 150 000 (ას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

თ) სასაწყობო მეურნეობის ამოქმედებიდან 4 (ოთხი) წლის განმავლობაში პროფილის უწყვეტად შენარჩუნება და 4 (ოთხი) წლის ვადით დამატებით მუდმივად არანაკლებ საქართველოს 5 (ხუთი) მოქალაქის დასაქმება;

ი) ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის ბ-თ ქვეუბნებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად შესრულების შესაფასებლად სამინისტროსთან შეთანხმებით შეარჩიოს და დაიქირაოს აუდიტორული კომპანია, რომლის დასკვნა მისაღები უნდა იყოს ხელშეკრულების ორივე მხარისთვის;

კ) ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულების დასადასტურებლად წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია;

ლ) მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე განახორციელოს ყველა სახის ქმედება და მიიღოს შესაბამისი ზომები წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან და მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით.

3.3. მყიდველის მიერ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ, მას ენიჭება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ქონებათან დაკავშირებული მესაკუთრის ყველა უფლება და მოვალეობა.

მუხლი 4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. თუ „მყიდველი“ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში არ შეასრულებს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, მაშინ „გამყიდველი“ უგზავნის მყიდველს ვალდებულების შესრულების შესახებ წერილობით მოთხოვნას შესრულების აუცილებელი ვადის მითითებით და მყიდველი გამყიდველს ჯარიმის სახით უხდის:

ა) ქონების ნასყიდობის ფასის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1%-ით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადო შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების (168932,3 ლარი) 0.05%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.2. გამყიდველის მიერ მყიდველისთვის წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1. პუნქტის შესაბამისად მიცემული დამატებითი ვადის ამოწურვის შემდეგ „მყიდველის“ მიერ სახელშეკრულებო პირობების შეუსრულებლობის გაგრძელების ან/და „მყიდველის“ მიერ ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს“ უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება. აღნიშნულ შემთხვევაში, მყიდველს არ აუნაზღაურდება გაწეული ხარჯები, გადახდილი ქონების საზღაური და უქმდება მესამე პირთა იპოთეკის უფლებები.

მუხლი 5. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

5.1. გამყიდველის მიერ მყიდველის ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე (ხელშეკრულების 3.1. მუხლის "გ" ქვეპუნქტი), მყიდველს უფლება არ აქვს გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს ქონება. ამასთან მყიდველი პასუხისმგებელია ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

5.2. საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდგომ, მყიდველი უფლებამოსილია სამინისტროსთან შეთანხმებით ქონება გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით. სამინისტრო არ არის უფლებამოსილი განაცხადოს უარი ქონების გასხვისებაზე, თუ გასხვისება ხდება იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით.

5.3 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე განკარგული ქონების იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში, იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლის ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა), ახალ (და ყოველ შემდგომ) მესაკუთრეზე სრულად გადადის ქონების შემმენის მიერ განმკარგავი სუბიექტის წინაშე ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულებები და შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არადროული შესრულების პასუხისმგებლობისაგან, თუკი აღნიშნული შეუსრულებლობა გამოწვეული იქნა ბუნებრივი ან ხელოვნური ხასიათის დაუძლეველი ძალის გარემოების მოქმედებით, რომელთა დადგომაც მხარეებს არ შეუძლიათ განჭვრიტონ რომელთა შედეგიც მხარეებს არ შეუძლიათ აღკვეთონ მხარეებისათვის ხელმისაწვდომი გონივრული საშუალებებით (ფორს-მაჟორული გარემოება).

6.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ითვლება გარემოება, რომელიც სცილდება შესაბამისად „გამყიდველის“ ან „მყიდველის“ კონტროლის ფარგლებს (აგრეთვე ორივე მხარის კონტროლის ფარგლებს) და რომლის დადგომა შეუძლებელს ხდის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად აღიარებულია (მაგრამ ამით არ შემოიფარგლება) ომი და საომარი მოქმედებები ომის ფორმალური გამოცხადების გარეშე, აჯანყება/სამხედრო გადატრიალება ან სამოქალაქო არეულობები, ეკონომიკური ბლოკადა, მიწისძვრა, ხანძარი, აფეთქება, ტორნადო/ქარიშხალი, წყალდიდობა ან ცუნამი, გრუნტის

მომბრახა/ჩავარდნა სამშენებლო ტერიტორიაზე, სხვა სტიქიური უბედურებები. მყიდველისათვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად შეიძლება ჩაითვალოს სახელმწიფო მმართველობის ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო ან სხვა აღსასრულებლად აუცილებელი აქტების გამოცემა, რომელიც შეუძლებელს ხდის საინვესტიციო პროექტის განხორციელებას მთლიანად ან ნაწილობრივ.

6.3. მხარემ რომელსაც შეეხო ფორს-მაჟორული გარემოება, უმოკლეს ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 10 (ათი) დღისა ასეთი გარემოებების დადგომიდან (ან დღიდან, როცა მხარისათვის ცნობილი გახდა მისი წარმოშობის შესახებ), ვალდებულია აუწყოს მეორე მხარეს ამ გარემოების შესახებ შესაბამისი აღწერით, რაც დადასტურებული უნდა იქნეს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოს მიერ გაცემული სათანადო დოკუმენტაციით. იმ შემთხვევაში, თუკი ასეთი შეტყობინება არ იქნება გაგზავნილი მითითებულ ვადაში, მხარე, რომელმაც დაარღვია ვალდებულებები ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო, ვერ შეძლებს გამოიყენოს ასეთი გარემოებები, როგორც პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების საფუძველი.

6.4. მხარე, რომელსაც შეეხო ფორს-მაჟორული გარემოებები, თავისი ვალდებულებების შესრულებას ხელშეკრულების მიხედვით წყვეტს ასეთი გარემოებების მოქმედებისა და მათი შედეგების ლიკვიდაციის ვადით. ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების შეწყვეტისა და მათი შედეგების ლიკვიდაციის დღიდან სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადის ათვლა გრძელდება.

მუხლი 7. სხვა დებულებები

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილ იქნას მხარეთა ერთობლივი შეთანხმებით. ასეთი ცვლილებები და დამატებები ფორმდება როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების წერილობითი დამატებითი შეთანხმებები და ხელმოწერილი უნდა იქნეს მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ.

7.2 თუკი წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი პირობა ან დებულება ჩაითვლება უკანონოდ, წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა დანარჩენი პირობა და დებულება ინარჩუნებს სრულ ძალას, ხოლო ასეთი უკანონო პირობა ან დებულება (იმისდა მიხედვით, რას აქვს ადგილი) მისადაგებული იქნება შეცვლილ გარემოებებთან, რათა იგი გახდეს ეფექტური, შესრულებადი და წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა განზრახვების ამსახველი.

7.3 წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს ხელშეკრულების საგანთან მიმართებაში მხარეებს შორის მიღწეულ ყველა შეთანხმების სრულ და ამომწურავ რეზიუმეს და ძალაში შესვლის შემდეგ შეცვლის ყველა და ნებისმიერ ადრინდელ შეთანხმებას მხარეთა შორის ხელშეკრულების საგანთან მიმართებაში.

7.4 ნებისმიერი უწყება ან შეტყობინება, რომელიც ეგზავნება წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეს, ჩაითვლება სათანადოდ გადაცემულად, თუკი ისინი გაგზავნილია დაზღვეული საფოსტო გზავნილით ან ჩაბარებულია დადგენილი წესის დაცვით შემდეგ მისამართებზე:

— "გამყიდველი": აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, ქ. ბათუმი, კომახიძის ქ. №119;

– "მყიდველი": შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა - აგრო - ქედა“ იურ. მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სულხან ცინცაძის ქ. N 12, არასაცხოვრებელი ფართი N3-6, III სართული; ს/კ 405048513;

თითოეული მხარე დაუყოვნებლივ უგზავნის შეტყობინებას მეორე მხარეს მისამართის ან სახელწოდების შეცვლის შემთხვევაში.

7.5 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.6 ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმებისათვის და ამისათვის აუცილებელი დოკუმენტების წარდგენასთან დაკავშირებული ხარჯები იფარება "მყიდველის" მიერ.

7.7 მხარეთა შორის ურთიერთობები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.8 მხარეებს შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან ხელშეკრულებიდან ან მისი რომელიმე დებულებიდან წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყვეტილ უნდა იქნეს მხარეთა ურთიერთმოლაპარაკების გზით. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას სადაო საკითხთან დაკავშირებით, აღნიშნული დავა უნდა გადაწყდეს საქართველოს საერთო სასამართლოში მიმართვის გზით მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.9 ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

7.10 ამ ხელშეკრულების ყველა დანართი არის მისი განუყოფელი ნაწილი. დანართები ქართულ ენაზეა.

დანართების ჩამონათვალი:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთვარობის თავმჯდომარის 2014 წლის 8 აგვისტოს N258 ბრძანება.

2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2014 წლის 12 აგვისტოს Nს-484 ბრძანება.

3. ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან NN21.03.35.075; 21.03.35.076.

4. შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა - აგრო - ქედა“-ს შესახებ ამონაწერი.

მხარეთა იურიდიული მისამართები:

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, კომახიძის ქუჩა №119, ქ. ბათუმი, საქართველო.

მყიდველი: შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა - აგრო - ქედა“, საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სულხან ცინცაძის ქ. N 12, არასაცხოვრებელი ფართი N3-6, III სართული; ს/კ 405048513.

მხარეთა ხელმოწერები,

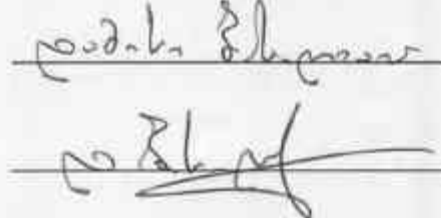
გამყიდველისგან:

მყიდველისგან:

გიორგი მიქელაძე

დამირი ბასილაია







საქართველო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
მთავრობის თავმჯდომარის

ბ რ ძ ე ნ ე ბ ა № 258

2014 წლის 8 აგვისტო ქ. ბათუმი

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული
ქონების შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა - აგრო -
ქედა“-სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით
პრივატიზების შესახებ

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2014 წლის 5 თებერვლის Nს-48 ბრძანებით შექმნილი „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზების, სარგებლობის (მართვის) უფლებით გადაცემის მიზანშეწონილობის, ქონების შემძენთა (სარგებლობის, მართვის უფლებით მიმღებთა) მიერ სახელშეკრულებო პირობების შესრულების მონიტორინგისა და პრივატიზებულ, სარგებლობაში (მართვის უფლებით) გადაცემულ ქონებაზე გაფორმებული ხელშეკრულების პირობების შეცვლის (გადახედვის), დამატებითი ვადის მიცემის, აგრეთვე ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის დაკისრებული (დასაკისრებელი) სანქციისაგან გათავისუფლების საკითხებზე რეკომენდაციების შემმუშავებელი კომისიის“ 2014 წლის 31 ივლისის N41 ოქმისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2014 წლის 31 ივლისის №01-10/3501 წერილის გათვალისწინებით, „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მართვისა და განკარგვის შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის მე-8 და მე-12 მუხლების შესაბამისად:

1. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული, ქედის მუნიციპალიტეტის, დაბა ქედაში, 9 აპრილის ქ. N23-ში მდებარე 1903,86 კვ.მ შენობა-ნაგებობა (ნახევრად ამორტიზირებული) მასზე მიმაგრებულ 4055 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთთან (ს/კ 21.03.35.075) ერთად და 272,15 კვ.მ შენობა-ნაგებობა (ამორტიზირებული) მასზე მიმაგრებულ 2981 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთთან (ს/კ 21.03.35.076) ერთად, პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, 30 000 (ოცდაათი ათასი) ლარად, საკუთრებაში გადაეცეს შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა - აგრო - ქედა“-ს (ს/კ 405048513).

საქართველო, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
თავმჯდომარის სამსახური
შეგოსული მოკესაონდენდია
№ 4827-0811
შეასულით კაილენია * 2

2. ქონების საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში ნასყიდობის საფასურის გადახდა;

ბ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 21.03.35.075) ხილის გადამამუშავებელი საწარმოს ამოქმედება;

გ. ხილის გადამამუშავებელი საწარმოს ამოქმედების მიზნით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) თვის განმავლობაში არანაკლებ 1 200 000 (ერთი მილიონ ორასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

დ. ხილის გადამამუშავებელი საწარმოს ამოქმედებიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში პროფილის უწყვეტად შენარჩუნება და მუდმივად 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში არანაკლებ საქართველოს 20 (ოცი) მოქალაქის დასაქმება;

ე. ხილის გადამამუშავებელი საწარმოს ამოქმედებიდან ყოველწლიურად არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით, არანაკლებ 220 (ორას ოცი) ტონა ხილის გადამამუშავება;

ვ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 16 (თექვსმეტი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 21.03.35.076) სასაწყობო მეურნეობის ამოქმედება;

ზ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 16 (თექვსმეტი) თვის ვადაში სასაწყობო მეურნეობის მოწყობის მიზნით არანაკლებ 150 000 (ას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

თ. სასაწყობო მეურნეობის ამოქმედებიდან 4 (ოთხი) წლის განმავლობაში პროფილის უწყვეტად შენარჩუნება და 4 (ოთხი) წლის ვადით დამატებით მუდმივად არანაკლებ საქართველოს 5 (ხუთი) მოქალაქის დასაქმება.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქუჩა №30) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

4. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრომ (დ. ბალაძე) ბრძანების შესრულების მიზნით უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელება.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.



არჩილ ხაბაძე