**ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა**

**ქ. რუსთავი ---- ---------- 2020 წელი**

 მხარეები, ერთის მხრივ, **შ.პ.ს „ჯეოფერუმ “** (შემდგომში - „გამყიდველი“), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის - ლევან ლურსმანაშვილისბ სახით და მეორეს მხრივ, **\_\_\_\_\_\_\_** (შემდგომში „მყიდველი“), წარმოდგენილი \_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_ სახით,

 2019 წლის \_\_\_\_\_\_-ს ვებ-გვერდ www.eauction.ge-ს მეშვეობით გამართული ინტერნეტ- აუქციონის შედეგების (აუქციონის N\_\_\_\_\_\_\_\_\_), სააუქციონო განაცხადის და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე, წინადებარე ხელშეკრულებაზე (შემდგომში: ,,ხელშეკრულება“) ხელმოწერის გზით შევთანხმდით შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი**

 1.1. ,,ხელშეკრულების“ საფუძველზე, ამავე ,,ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, „გამყიდველი“ ვალდებულია გადასცეს ,,მყიდველს“, ხოლო „მყიდველი“ ვალდებულია მიიღოს ,,გამყიდველის“ მიერ მისთვის გადასაცემი დანართში მოცემული ქონება (შემდგომში ,,ქონება“).

 1.2. ,,მყიდველი“ ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილი და მისაღებია ,,ქონების“ მდგომარეობა და მას არავითარი პრეტენზია არ ექნება ,,ქონების“ მიმართ.

 81

**2. მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

 2.1. „გამყიდველი“ ვალდებულია ,,ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, გადასცეს „მყიდველს“ საკუთრების უფლება ქონებაზე.

 2.2. „გამყიდველი“ უფლებამოსილია:

 2.2.1. ,,ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ ვადებში და პირობებით მიიღოს „ქონების“ საფასური.

 2.3. „მყიდველი“ ვალდებულია დროულად და ,,ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ პირობების შესაბამისად გადაიხადოს „ქონების“ საფასური.

 2.5. „მყიდველი“ ვალდებულია:

 2.5.1. უზრუნველყოს ,,ხელშეკრულების“ გაფორმებისათვის საჭირო ხარჯების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გადახდა.

 2.5.2. წინასწარ შეათანხმოს „გამყიდველთან“ შეძენილი ,,ქონების“ საწყობიდან გატანის დრო.

2.5.3. ,,ქონების“ ჯამური ღირებულების გადახდიდან 20 კალენდარული დღის განმავლობაში, საკუთარი სახსრებით და ძალებით უზრუნველყოს შეძენილი ,,ქონების“ გატანა.

**3. ანგარიშსწორება**

 3.1. „ქონების“ ჯამური ღირებულება შეადგენს \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (სიტყვიერად) ლარს (დღგ-ს ჩათვლით).

 3.2. ,,ქონების“ ღირებულება ,,გამყიდველმა“ უნაღდო ანგარიშსწორების წესით სრულად უნდა დაფაროს ,,ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 10 კალენდარული დღის განმავლობაში.

 3.3. ,,მყიდველს“ წინასწარ გადახდილი „ბე“ ეთვლება ,,ქონების“ ღირებულებაში.

**4. ,,ქონებაზე“ საკურების უფლების ,,მყიდველზე“ გადასვლა და ,,ქონების“**

 **მიღება-ჩაბარების პირობები**

 4.1. ,,მყიდველს“ ,,გამყიდველისაგან“,,ქონების“ ფაქტიურად მიღების უფლებამოსილება მიენიჭება ,,ქონების“ ღირებულების სრულად გადახდის შემდეგ. ,,მყიდველი“ ვალდებულია, საკუთარი სახსრებით და ძალებით ,,გამყიდველისაგან“ ,,ქონება“ სრულად მიიღოს და გაიტანოს მისი მდებარეობის ადგილიდან (საწყობიდან) ,,ქონების“ ღირებულების სრულად გადახდიდან 20 კალენდარული დღის განმავლობაში. ,,ქონების“ ფაქტიურად გადაცემის დროს ,,გამყიდველსა“ და ,,მყიდველს“ შორის უნდა გაფორმდეს მიღება-ჩაბარების აქტი. ,,მყიდველი“ ხსენებულ ,,ქონებაზე“ საკუთრების უფლებას მოიპოვებს მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

 4.2. იმ შემთხვევაში, თუ ,,გამყიდველის“ მიერ ,,მყიდველზე“ ,,ქონების“ გადაცემის/გადაბარების დროს, ფაქტიური ქონების ოდენობა იქნება ,,ხელშეკრულების“ დანართით გათვალისწინებული ,,ქონების“ ოდენობაზე ნაკლები და შესაბამისად, ,,მყიდველის“ მიერ ,,ქონების“ ღირებულების სახით გადახდილი თანხა ფაქტიურად მიღებული ქონების ღირებულებაზე მეტი აღმოჩნდება, ,,გამყიდველი“ ვალდებული იქნება სხვაობა (ზედმეტად გადახდილი თანხა) ,,მყიდველს“ დაუბრუნოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში.

**5. პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების**

**პირობების შეუსრულებლობა**

 5.1 მხარეების მიერ ,,ხელშეკრულების“ პირობების შეუსრულებლობა და/ან დარღვევა გამოიწვევს მათ პასუხისმგებლობას ,,ხელშეკრულებითა“ და მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესების შესაბამისად.

 5.2. ანგარიშსწორების ვადების დარღვევის შემთხვევაში „გამყიდველი“ უფლებამოსილია დააკისროს „მყიდველს“ პირგასამტეხლო ყოველ გადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით. თუ პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება 20 კალენდარული დღე, ,,გამყიდველი“ უფლებამოსილი იქნება ცალმხრივად შეწყვიტოს ,,ხელშეკრულება“.

 5.3. თუ ,,ხელშეკრულების“ 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული საფუძვლების არსებობისას ,,გამყიდველი“ მიიღებს ,,ხელშეკრულების“ შეწყვეტის გადაწყვეტილებას, ,,მყიდველს“ ერთმევა (უუქმდება) აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსი და მის მიერ გადახდილი ბეს თანხა სრულად დარჩება კორპორაციას. ამავდროულად, ,,ხელშეკრულების“ შეწყვეტის მომენტისათვის ,,მყიდველის“ მიერ გადახდილი თანხები (ასეთის არსებობისას) დარჩება ,,გამყიდველს“ (,,გამყიდველს“ არ ექნება ხსენებული თანხების დაბრუნების ვალდებულება).

5.4. ,,ხელშეკრულების“ შეწყვეტის და ,,მყიდველისთვის“ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსის გაუქმების შემთხვევაში, ,,გამყიდველი“ უფლებამოსილი იქნება ,,ქონებაზე“ გამოაცხადოს განმეორებითი აუქციონი.

**6.მხარეთა პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება.**

 6.1. მხარეები არ აგებენ პასუხს ნაკისრი ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებებით (მიწისძვრა, წყალდიდობა, სახელმწიფო გადატრიალება და სხვა გარემოებები, რომლებიც არ არიან დამოკიდებული მხარეებზე და ითვლიან ფორს მაჟორულ გარემოებებად).

 6.2. მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება ვალდებულია დაუყონებლივ წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს აღნიშნული გარემოების და მისი აღმოფხვრის სავარაუდო ვადის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარე არ თავისულდება ხელშეკრულების ნაწილობრივ და/ან სრული შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

 6.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის ფაქტი უნდა დადასტურდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

 6.4. მხარეები ანახლებენ თავიანთ ვალდებულებების განხორციელებას ფორს-მაჟორული გარემოებების აღმოფხვრისთანავე.

**7. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა.**

 7.1. ,,ხელშეკრულების“ პირობების გადასინჯვასთან დაკავშირებული ურთიერთობები რეგულირდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით.

**8. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა**

 8.1. ,,ხელშეკრულება“ ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.

**9. სადაო საკითხების გადაწყვეტა**

 9.1 მხარეები უნდა ეცადონ, რომ მათ შორის წამოჭრილი ნებისმიერი დავა გადაიჭრას მოლაპარაკებების გზით. მოლაპარაკებების შედეგად შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, ყველა სადავო საკითხი გადაწყდება საქართველოს საერთო სასამართლოების მიერ, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესების შესაბამისად.

**10. დასკვნითი დებულებები**

10.1. ,,ხელშეკრულების“ ხელმოწერით მხარეები ადასტურებენ, რომ ისინი მოქმედებენ იმ უფლებამოსილებათა ფარგლებში, რაც დადგენილია მათთვის საზოგადოების მართვის ორგანოების მიერ და ,,ხელშეკრულებაზე“ ხელმომწერ პირებს აქვთ სრული კომპეტენცია და უფლებამოსილება მის გასაფორმებლად.

10.2. ,,ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. ,,ხელშეკრულება“ შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად, საიდანაც თითო ეგზემპლარი გადაეცემა ყოველ მხარეს.

10.3. ,,ხელშეკრულებაში“ ცვლილებები და დამატებები შეიტანება წერილობითი ფორმით. ,,ხელშეკრულებაში“ შეტანილი ყველა ცვლილება და დამატება იურიდიულ ძალას იძენს მხოლოდ მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან. ნებისმიერი ცვლილება/დანართი/დამატება წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

**11. მხარეთა ხელმოწერები და რეკვიზიტები:**

|  |  |
| --- | --- |
| **,,გამყიდველი“** | **,,მყიდველი“** |
| შპს „ჯეოფერუმ“ს.კ. 405335935საქართველო, ქ. რუსთავიდავით გარეჯის #19სს „თიბისი ბანკი“ კოდი: TBCBGE22ა/ა #GE03TB7586536080100009 |
|  |