

ნასყიდობის ხელშეკრულება

1. მხარეები:

1.1. *გამყიდველი* - სს „საპარტნიორო ფონდი“ (ს/ნ 404404550)

1.2. *მყიდველი* - აუქციონში გამარჯვებული (ს/ნ _____)

2. ხელშეკრულების საგანი

ამ *ხელშეკრულებით გამყიდველი* მოვალეა გადასცეს *მყიდველს* საკუთრების უფლება *ქონებაზე*, ხოლო *მყიდველი* მოვალეა გადაიხადოს *შეთანხმებული ფასი*.

3. გადასაცემი ქონება

ქონებას წარმოადგენს სს „თელასის“ (შემდგომში - „*კომპანია*“) საწედბო კაპიტალში *გამყიდველის* საკუთრებაში არსებული აქციები (24.529% - იხ. თანდართული მონაცემები).

4. შეთანხმებული ფასი

4.1. *მყიდველი* კისრულობს ვალდებულებას *შეთანხმებული ფასი* _____ აშშ დოლარის ოდენობით გადაიხადოს სრულად არაუგვიანეს ამ *ხელშეკრულების* ხელმოწერიდან 20 კალენდარული დღის ვადისა (ბოლო ვადა - 2020 წლის _____).

4.2. ანგარიშსწორება უნდა განხორციელდეს აშშ დოლარში, თუ კანონმდებლობით ლარით ანგარიშსწორება არ იქნება სავალდებულო, რა შემთხვევაშიც *მყიდველი* ვალდებულია უზრუნველყოს *გამყიდველის* ანგარიშზე ჩარიცხული ლარის ისეთი კურსით კონვერტაცია, რომ *გამყიდველის* ანგარიშზე ლარში ჩარიცხული თანხა დაკონვერტირდეს აშშ დოლარებში 4.1. პუნქტში მითითებული ოდენობით.

5. ქონების გადაცემა

5.1. *ქონების* რეგისტრაცია *მყიდველის* საკუთრებად განხორციელდება ამ *ხელშეკრულების* 4.1. პუნქტის შესაბამისად *შეთანხმებული ფასის* სრულად გადახდიდან (იგულისხმება *გამყიდველის* ანგარიშზე თანხის ასახვის დღე) 10 კალენდარული დღის ვადაში.

5.2. *ქონებაზე მყიდველის* საკუთრების უფლება წარმოიშობა წინამდებარე *ხელშეკრულების* 4.1. პუნქტში მითითებული *შეთანხმებული ფასის* გადახდისთანავე, რომელიც დადასტურდება 5.1. პუნქტის შესაბამისად, აქციების რეგისტრატორის მიერ გაცემული შესაბამისი აქციების რეგისტრით.

5.3. *ქონებაზე* საკუთრების უფლების *მყიდველზე* გადასვლის დარეგისტრირების მიზნით სარეგისტრაციო განაცხადს დამოუკიდებელ რეგისტრატორთან წარადგენს *მყიდველი*.

5.3. *გამყიდველი* ვალდებულია გადასცეს *მყიდველს* *ქონებასთან* დაკავშირებული და მათი *მყიდველის* მიერ საკუთრებაში რეგისტრაციისათვის საჭირო ყველა დოკუმენტის ორიგინალი ან სათანადო წესით დამოწმებული ასლი, მათ შორის ყველა ის დოკუმენტი (აღნიშნული დოკუმენტები (იგულისხმება *გამყიდველის* ხელთ არსებული ყველა დოკუმენტი) გადაეცემა აუქციონში მონაწილეს; აუქციონში მონაწილეობა გულისხმობს, რომ მონაწილეს რაიმე პრეტენზია *ქონების* ნაკლთან დაკავშირებით არ გააჩნია), რაც ადასტურებს *ქონების* უფლებრივ მდგომარეობას. ამასთან, აღნიშნული დოკუმენტები წარმოადგენენ წინამდებარე *ხელშეკრულების* განუყოფელ ნაწილს. *გამყიდველის* მიერ დამატებით რაიმე დოკუმენტზე ხელმოწერა არ განხორციელდება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ამას მოითხოვს აქციების რეგისტრატორი.

6. ხარჯები

მყიდველს ეკისრება ამ *ხელშეკრულების* გაფორმების, შესაბამის რეესტრში რეგისტრაციისა (მათ შორის სანოტარო) და ამისათვის აუცილებელი საბუთების წარდგენის ხარჯები.

7. ქონების მდგომარეობა

7.1. *ქონება* არ არის სადავო, არ ადევს ყადაღა, არ არის დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არ გააჩნია დაფარული უფლებრივი ნაკლი, ამ *ხელშეკრულების* დადებამდე *გამყიდველის* მიერ არ არის გაფორმებული რაიმე სახის ისეთი გარიგება მესამე პირთან, რომელიც კრძალავს ამ *ხელშეკრულების* გაფორმებას ან/და საფრთხეს უქმნის *მყიდველის* კეთილსინდისიერ შემძენად აღიარებას.

7.2. ამ მუხლის და აუქციონის დოკუმენტაციის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, „7.1.“ პუნქტით დადგენილი გარანტია წარმოადგენს *გამყიდველის* ერთადერთ და ამომწურავ გარანტიას *მყიდველთან* მიმართებაში, რომლის დარღვევა დასტურდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ:

7.2.1. *მყიდველმა* მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო მე-5 მუხლით დადგენილი წესით ვერ შეძლო *ქონების* რეგისტრაცია *მყიდველის* საკუთრებად;

7.2.2. ამ *ხელშეკრულებასთან* დაკავშირებით:

ა) მესამე პირმა წარადგინა პრეტენზია *მყიდველის* მიმართ ამ *ხელშეკრულების* ხელმოწერიდან 1 წლის განმავლობაში; და

ბ) მესამე პირის პრეტენზია დაკმაყოფილდა სასამართლოს კანონიერ ძალაში შესული გადაწყვეტილებით. ამასთან ეს გადაწყვეტილება ვერ იქნება გამოყენებული *მყიდველის* მიერ, თუ ის მესამე პირის პრეტენზიის მიღებისთანავე არ შეთავაზებს *გამყიდველს* სასამართლოში მონაწილეობას და აგრეთვე *გამყიდველთან* შეთანხმებულად მოახდენს საარბიტრაჟო სასამართლოს არჩევას, სასამართლოზე პოზიციის წარდგენას, ცნობს სარჩელს, მორიგდება მესამე პირთან ან სხვაგვარად შეუწყობს ხელს მესამე პირის სასარგებლო გადაწყვეტილების გამოტანას.

7.3. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, *მხარეები* თანხმდებიან, რომ „7.1.“ და „7.2.“ პუნქტით შეთანხმებული გარემოებების დადგომას მოყვება შემდეგი ერთადერთი და ექსკლუზიური სამართლებრივი შედეგი: *მყიდველი* ვალდებული იქნება დაუბრუნოს *გამყიდველს* *ქონება*, ხოლო *გამყიდველი* ვალდებული იქნება დაუბრუნოს *მყიდველს* მხოლოდ მისთვის გადახდილი *შეთანხმებული ფასი*. ამასთან, დასაბრუნებელ *შეთანხმებულ ფასს* დააკლდება ის თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც *მყიდველის* სასარგებლოდ დაეკისრება მესამე პირს.

7.4. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, *მხარეები* თანხმდებიან, რომ *მყიდველის* მხრიდან „7.3.“ პუნქტისგან განსხვავებული მოთხოვნების წაყენება განიხილება *მყიდველის* მხრიდან ამ *ხელშეკრულების* არსებითი პირობების დარღვევად. *მყიდველის* „7.3“ პუნქტით გათვალისწინებული სამართლებრივი საშუალებები ექსკლუზიური და ამომწურავია და *მყიდველს* უფლება არა აქვს მოითხოვს დამატებით რაიმე ანაზღაურება (მათ შორის ზიანის ანაზღაურება) ან სხვა სამართლებრივი საშუალებების გამოყენება *გამყიდველისგან*. შესაბამისად *მყიდველი* ამ *ხელშეკრულების* ხელმოწერით უარს აცხადებს *გამყიდველის* მიმართ რაიმე სახის პრეტენზიის ან/და მოთხოვნის წარდგენაზე.

8. მხარეთა განცხადებები და გარანტიები

8.1. თითოეული *მხარე* აცხადებს და გარანტიას იძლევა რომ:

ა) ის არის რეგისტრაციის ადგილას მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად დაფუძნებული სამეწარმეო საზოგადოება, რომელიც ეწევა კანონმდებლობით ნებადართულ საქმიანობას;

ბ) მის მიმართ არ მიმდინარეობს და არ იგეგმება ლიკვიდაციის პროცესი, არ ხორციელდება და არ იგეგმება მისი ქონების ჩამორთმევის, იძულებითი მართვის ან დაუფლების მიზნით ნებისმიერი ღონისძიება ან სასამართლო აღსრულება;

გ) მას შესაბამისი წესების დაცვით მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი ნებართვა და კორპორატიული თანხმობა ამ *ხელშეკრულების* დასადებად და ამ *ხელშეკრულებით* ნაკისრი ვალდებულებების შესასრულებლად;

დ) ამ *ხელშეკრულების* საფუძველზე წარმოშობილი ვალდებულებები ნამდვილია, სავალდებულოა და აღსრულებადია ამ *ხელშეკრულების* პირობების და მოქმედი სამართლის შესაბამისად; და

ე) *ქონება* არ არის დატვირთული გირავნობის უფლებით, აგრეთვე არ არსებობს რაიმე საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვა ამ *ქონების* მიმართ.

8.2. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **მყიდველმა** შეამოწმა **ქონებასთან** დაკავშირებული მონაცემები, მისი უფლებრივი და ნივთობრივი მდგომარეობა და **მყიდველს გამყიდველის** მიმართ ამ კუთხით არანაირი პრეტენზია არ გააჩნია.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. ეს **ხელშეკრულება** რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით და მასთან დაკავშირებულ ან **ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე დავებს ექსკლუზიურად განიხილავს მხოლოდ საქართველოს საერთო სასამართლო.

9.2. **გამყიდველი** უფლებამოსილია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან მისგან გამომდინარე **გამყიდველის** მოთხოვნები გაასხვისოს ან/და დატვირთოს საკუთარი შეხედულებისამებრ და შეუზღუდავად, **მყიდველის** თანხმობის გარეშე.

9.3. **ხელშეკრულების** რომელიმე ნაწილის ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად **ხელშეკრულების** ბათილობას. ასეთ შემთხვევაში, ბათილი, არაკანონიერი ან აღუსრულებადი ნაწილი უნდა ჩაითვალოს იმ მოცულობით შეცვლილად, რა ცვლილებაც საჭირო იქნება ამ ნაწილის ძალის, კანონიერებისა და აღსრულებადობის აღსადგენად. თუ მსგავსი ცვლილება შეუძლებელია, შესაბამისი ნაწილი უნდა ჩაითვალოს წაშლილად.

9.4. **ხელშეკრულება** ავტომატურად შეწყვეტილად ითვლება თუ **მყიდველი** არ გადაიხდის **შეთანხმებულ ფასს** დათქმულ ვადაში („4.1.“ პუნქტი). ავტომატური შეწყვეტის შედეგებს წარმოადგენს შემდეგი: **გამყიდველი** გამოითხოვს მისთვის წარდგენილ საბანკო გარანტიებს (აქუციონში მონაწილეობისა და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიები) და **გამყიდველი** უფლებამოსილი იქნება რაიმე შეზღუდვის გარეშე სხვა პირთან გააფორმოს **ქონების** ნასყიდობის ხელშეკრულება. შესაბამისად **ხელშეკრულების** შეწყვეტას არცერთ შემთხვევაში არ მოყვება **მყიდველის** მიერ წარმოდგენილი გარანტიების მოქმედების შეწყვეტა.

9.5. **ხელშეკრულების** შეწყვეტის სხვა შედეგები და აგრეთვე მისი შეწყვეტის სხვა საფუძვლები, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული მე-7 მუხლითა და „9.4.“ პუნქტით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით მე-7 მუხლითა და „9.4.“ პუნქტით შეთანხმებული პირობების გათვალისწინებით.

9.6. თუ წინამდებარე **ხელშეკრულებით** სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული, **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული უფლებები და სამართლებრივი დაცვის საშუალებები (გარდა მე-7 მუხლით **მყიდველის** სასარგებლოდ განსაზღვრული უფლებებისა და საშუალებებისა, რომლებიც ამომწურავი და ექსკლუზიურია) წარმოადგენს მხოლოდ დამატებას და არა ამომწურავ ჩამონათვალს იმ უფლებებისა და სამართლებრივი დაცვის საშუალებებისა, რომლებიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონმდებლობით.

9.7. **ხელშეკრულება** გაფორმებულია 3 ეგზემპლარად, აქედან 2 ეგზემპლარი გადაეცემა **გამყიდველს** ხოლო ერთი ეგზემპლარი - **მყიდველს**. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის მასზე ბოლო ხელმოწერის განხორციელების დღიდან.

10. მხარეთა ხელმოწერები და რეკვიზიტები:

10.1. გამყიდველი:

სს „საპარტნიორო ფონდი“
ს/ნ 404 404 550

წარმომადგენლის სახელი, გვარი:
თანამდებობა:
ხელმოწერის თარიღი:

10.2. მყიდველი:

ს/ნ _____

წარმომადგენლის სახელი, გვარი:
თანამდებობა:
ხელმოწერის თარიღი: