



ქედის მუნიციპალიტეტის მერის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

N 68
03/02/2021

დაბა ქედა

68-03-4-202102031456



ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე 956.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ21.01.37.794) პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის და 119-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“, „ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 29 ივნისის №24 დადგენილების „ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზაციო ობიექტების (ქონება) ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 15 აპრილის №33 განკარგულებისა და მასში შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე, **ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :**

1. ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე 956.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ21.01.37.794) პრივატიზება განხორციელდეს პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით.

2. ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვედა მახუნცეთში მდებარე 956.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ21.01.37.794) საწყისი საპრივატიზებო თანხა განისაზღვროს 9560.00 (ცხრა ათას ხუთას სამოცი) ლარის ოდენობით.

3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/“ზე“ განისაზღვროს 3824,0 (სამი ათას რვაას ოცდაოთხი) ლარის ოდენობით.

4. „ბიჯი“ განისაზღვროს 956,0 (ცხრაას ოთხომცდათექვსმეტი) ლარის ოდენობით.

5. ფასის თაობაზე შემოთავაზებული საბოლოო თანხა (ბიჯი), რომლითაც გამოვლინდება გამარჯვებული ემატება საწყის გასაყიდ ფასს და მათი ჯამი წარმოადგენს საბოლოო გასაყიდ ფასს.

6. აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო: აუქციონი იწყება 2021 წლის 03 თებერვალს 16:00 საათზე და სრულდება 2021 წლის 12 თებერვალს 16:00 საათზე;

7. აუქციონის პირობებად განისაზღვროს:

ა) ზემოთაღნიშნული ქონების შეძენის შემდგომ, მასზე განახორციელოს 28 თვის ვადაში, არანაკლებ 30 000 (ოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიცია და მოაწყოს საბავშვო და სახალხო სადღესასწაულო ღონისძიებებისათვის შესაბამისი ტერიტორია (კუთხე).

ბ) ობიექტში დაასაქმოს არანაკლებ 2 ადგილობრივი მცხოვრები;

გ) ობიექტის პროფილი შეინარჩუნოს არანაკლებ 15 წლი;

დ) ობიექტის ამოქმედება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის შეძენიდან გაცემიდან 30 თვის ვადაში;

ე) მუნიციპალიტეტის თანხმობის გარეშე არ მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გაყოფა ან გასხვისება.

ვ) ქონების მყიდველის მიერ აუქციონის პირობების ვადებში შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონება უბრუნდება მესაკუთრეს - ქედის მუნიციპალიტეტს ყოველგვარი საფასურის გადახდის გარეშე.

8. დამტკიცდეს ამ ბრძანების პირველ პუნქტში მითითებული ქონებების პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია, თანახმად დანართისა.

9. ელექტრონული აუქციონის პროცედურები განხორციელდეს საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ელექტრონული აუქციონის პორტალ www.eauction.ge-ს მეშვეობით.

10. დაევალოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ეკონომიკური განვითარების სამსახურს (გ. წითელაძე) უზრუნველყოს აუქციონის შესახებ განაცხადის განთავსება ვებგვერდზე www.eauction.ge.

11. დაევალოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ სამსახურის უფროსმა (ბ.სურმანიძე) წინამდებარე ბრძანება (პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქონების პრივატიზების შესახებ ინფორმაცია) გამოქვეყნდეს ქედის მუნიციპალიტეტის ვებგვერდზე www.keda.ge.

12. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსს ს. ბოლქვაძეს.

13. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ხელვაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N358) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გამოქვეყნებიდან 3 (სამი) წლის ვადაში.

14. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

როლანდი ბერიძე



მუნიციპალიტეტის მერი - მ.შ.

ხელმძღვანელობა