

დანართი N 5

ბათუმის საფეხბურთო სტადიონის გარე პერიმეტრზე არსებული საპარკინგე სივრცეები

კატეგორია	იჯარა
ქვეკატეგორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები შენობა-ნაგებობებით
ობიექტის დასახელება	შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანიის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445409415) საკუთრებაში არსებული, ქ. ბათუმში, ყიული შარტავას გამზირი N 13-ში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 05.27.05.053) ნაწილებისა და მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში იჯარის წესით გადაცემა, ელექტრონული (პირობებიანი) აუქციონის ფორმით, ავტოსადგომის მოწყობის მიზნით, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) წლის ვადით.
ობიექტის მოკლე აღწერა	ქ. ბათუმში, ყიული შარტავას გამზირი N 13-ში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 05.27.05.053) ნაწილები და მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, კერძოდ: 7857 კვ. მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 6.72 კვ. მ. N16 შენობა-ნაგებობა (იხ. თანდართულ სიტუაციურ გეგმაზე მონიშნული „პარკინგი N1“); 8181 კვ. მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 6.72 კვ. მ. N14 შენობა-ნაგებობა (იხ. თანდართულ სიტუაციურ გეგმაზე მონიშნული „პარკინგი N2“); 2179 კვ. მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 6.62 კვ. მ. N4 შენობა-ნაგებობა (იხ. თანდართულ სიტუაციურ გეგმაზე მონიშნული „პარკინგი N3“); 1158 კვ. მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 6.62 კვ. მ. N6 შენობა-ნაგებობა (იხ. თანდართულ სიტუაციურ გეგმაზე მონიშნული „პარკინგი N4“).
მდებარეობა/მისამართი	ქ. ბათუმი, ყიული შარტავას გამზირი N 13
აუქციონის ხანგრძლივობა	აუქციონის გამოცხადებიდან 15 კალენდარული დღე
ფასი (ლარი)	896 332 ლარი (წლიური საწყისი საიჯარო ქირა, დღგ-ს ჩათვლით)
ბიჯი (ლარი)	17 926,64 ლარი
უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/„ბე“ (ლარი)	224 083 ლარი
საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა (დღე)	აუქციონის გამოცხადებიდან არანაკლებ 1148 კალენდარული დღე

<p>ყურადღება</p>	<p>თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ აუქციონში რეგისტრირებული პირები რომლებმაც გადაიხადეს უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ზეს თანხა ან/და წარმოადგინეს უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას სააუქციონო ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ წარდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზეს თანხა სრულად ირიცხება შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანიის“ ბიუჯეტში.</p> <p>საწარმოს ან/და დროებით სარგებლობაში გადაცემული ქონების გაყიდვის ან სხვა ფორმით განკარგვის შემთხვევაში, საწარმოს/ქონების შემდგომი უფლებამოსილია შეწყვიტოს საწარმოს/ქონების რეალიზაციამდე საწარმოს ძირითადი საშუალებების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის ურთიერთობები (ხელშეკრულებები).</p>
<p>საუკეთესო წინადადებების გამოვლენის კრიტერიუმად განისაზღვროს:</p>	<p>- მაქსიმალური სარგებლობის საფასურის დაფიქსირება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებული საწყისი სარგებლობის საფასურს დამატებული არანაკლებ ერთი ბიჯის ოდენობა (ქონების იჯარით სარგებლობა გადაცემულად ითვლება ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე);</p> <p>- ვალდებულების აღება აუქციონის პირობების დაკმაყოფილებაზე.</p>
<p>აუქციონის ჩატარების პირობები</p>	<p>იხილეთ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2011 წლის 5 მაისის N103 ბრძანებით დამტკიცებული „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი“ და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 26 მარტის N01-01-3/135 ბრძანებით დამტკიცებული „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის 50%-ზე მეტი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილი საწარმოების კაპიტალში არსებული ან/და ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების განკარგვის წესი“.</p>

სააუქციონო პირობები

- ა) მოიჯარემ, საიჯარო ქონება უნდა გამოიყენოს მხოლოდ დანიშნულებისამებრ - ავტოსადგომის მოსაწყობად და უზრუნველყოს ავტოსადგომზე შემოსული ავტომობილების მოწესრიგებული გადაადგილება/განთავსება;
- ბ) საიჯარო ქონებაზე დაუშვებელია მისაბმელიანი და ნახევრადმისაბმელიანი ავტომანქანების, ასევე, სპეც./მძიმე ტექნიკის გადაადგილება/განთავსება;
- გ) მოიჯარეს არ აქვს უფლება, საიჯარო ქონებაზე, მეიჯარის თანხმობის გარეშე განახორციელოს სხვა საქმიანობა;
- დ) მოიჯარეს არ აქვს უფლება, საიჯარო ქონების ქვეიჯარით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სარგებლობის სხვა ფორმებით გადაცემა განახორციელოს მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე;

ე) მოიჯარე ვალდებულია, ბათუმის საფეხბურთო სტადიონზე ღონისძიების გამართვის დღეს, ღონისძიების დაწყებამდე 2 საათით ადრე, ღონისძიების მიმდინარეობისას და ღონისძიების დასრულებიდან 2 საათის შემდეგ, ავტოსადგომით სარგებლობის საფასურის ოდენობა დააწესოს ჯამურად არაუმეტეს 2 (ორი) ლარის ოდენობით მთელი ზემოაღნიშნული პერიოდისათვის;

ვ) მოიჯარემ იჯარის მოქმედების პერიოდში უნდა უზრუნველყოს საიჯარო ქონების მოვლა-პატრონობა, ტექნიკური ექსპლუატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური (მშრალი, სველი, დეზინფექციური და დეზინსექციური დასუფთავება საჭიროებიდან გამომდინარე), უსაფრთხოების (მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო) წესებისა და ნორმების დაცვა, აგრეთვე ავტოსადგომის ტერიტორიაზე არსებული ყველა სახის მოწყობილობებისა და ინვენტარის, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლუატაციის წესების დაცვა;

ზ) მოიჯარე უფლებამოსილია, მეიჯარესთან შეთანხმებით, იჯარით გადაცემულ ქონებაზე, საჭიროების შემთხვევაში, მისი შეხედულებისამებრ, საკუთარი ხარჯებით განახორციელოს სარემონტო სამუშაოები ან/და სხვადასხვა სახის გაუმჯობესებები;

თ) მოიჯარემ, მეიჯარესთან შეთანხმებით, საკუთარი ხარჯებით უნდა უზრუნველყოს საიჯარო ქონებაში განთავსებული გარე განათების ბოძებისა და შენობა-ნაგებობების გამრიცხველიანება და სს „ენერგო პრო ჯორჯიაში“ ქვეაბონენტად რეგისტრაცია;

ი) საჭიროების შემთხვევაში, მეიჯარესთან შეთანხმებით, წყლის სისტემების მოწყობა განახორციელოს საკუთარი ხარჯებით;

კ) საჭიროების შემთხვევაში, მეიჯარესთან შეთანხმებით, ინტერნეტისა და კავშირგაბმულობის საშუალებების დაერთება განახორციელოს საკუთარი ხარჯებით;

ლ) კომუნალური ხარჯების (ელექტროენერგია, წყალი, ინტერნეტი/კავშირგაბმულობა, დასუფთავება და ა.შ.) გადახდას უზრუნველყოფს მოიჯარე;

მ) საიჯარო ქონების დაცვასა და უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მოიჯარეს;

ნ) მეიჯარე უფლებამოსილია, წინასწარი წერილობითი გაფრთხილების საფუძველზე, გაფრთხილებაში მითითებული ვადით შეზღუდოს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობის უფლება, თუკი ამგვარი შეზღუდვა განპირობებულია ბათუმის საფეხბურთო სტადიონზე გასამართი ღონისძიების ორგანიზატორის წინასწარი, წერილობითი მომართვით დაფიქსირებული მოთხოვნით;

ო) მოიჯარე ვალდებულია, იჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 1 თვის ვადაში უზრუნველყოს საიჯარო ქონების გამოთავისუფლება და მეიჯარისთვის დაბრუნება ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით;

პ) მოიჯარე ვალდებულია, ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) სამუშაო დღის ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაცია;

ჟ) წლიური საიჯარო ქირის გადახდა უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაციის მომენტიდან, კალენდარული წლის განმავლობაში თანაბარწილად, ყოველთვიურად;

რ) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს გადახდილი თანხა მოიჯარეს ჩაეთვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის საფასურის ოდენობაში საბოლოო ანგარიშსწორებისას.