

დანართი N 5

ბათუმის საფეხბურთო სტადიონის გარე პერიმეტრზე არსებული საპარკინგე სივრცეები

კატეგორია	იჯარა
ქვეკატეგორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები შენობა-ნაგებობებით
ობიექტის დასახელება	შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანიის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445409415) საკუთრებაში არსებული, ქ. ბათუმში, ჟიული შარტავას გამზირი N 13-ში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 05.27.05.053) ნაწილებისა და მათზე განთავსებული შენობა- ნაგებობების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში იჯარის წესით გადაცემა, ელექტრონული (პირობებიანი) აუქციონის ფორმით, ავტოსადგომის მოწყობის მიზნით, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) წლის ვადით.
ობიექტის მოკლე აღწერა	ქ. ბათუმში, ჟიული შარტავას გამზირი N 13-ში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 05.27.05.053) ნაწილები და მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, კერძოდ: 7857 კვ. მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 6.72 კვ. მ. N16 შენობა-ნაგებობა (იხ. თანდართულ სიტუაციურ გეგმაზე მონიშნული „პარკინგი N1“); 8181 კვ. მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 6.72 კვ. მ. N14 შენობა-ნაგებობა (იხ. თანდართულ სიტუაციურ გეგმაზე მონიშნული „პარკინგი N2“); 2179 კვ. მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 6.62 კვ. მ. N4 შენობა-ნაგებობა (იხ. თანდართულ სიტუაციურ გეგმაზე მონიშნული „პარკინგი N3“); 1158 კვ. მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 6.62 კვ. მ. N6 შენობა-ნაგებობა (იხ. თანდართულ სიტუაციურ გეგმაზე მონიშნული „პარკინგი N4“).
მდებარეობა/მისამართი	ქ. ბათუმი, ჟიული შარტავას გამზირი N 13
აუქციონის ხანგრძლივობა	აუქციონის გამოცხადებიდან 10 კალენდარული დღე
ფასი (ლარი)	717 066 ლარი (წლიური საწყისი საიჯარო ქირა, დღგ-ს ჩათვლით)
ბიჯი (ლარი)	17 927 ლარი
უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/„ზე“ (ლარი)	179 267 ლარი
საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა (დღე)	აუქციონის გამოცხადებიდან არანაკლებ 1 143 კალენდარული დღე

ყურადღება	თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ აუქციონში რეგისტრირებული პირები რომლებმაც გადაიხადეს უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ზეს თანხა ან/და წარმოადგინეს უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას სააუქციონო ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ წარდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზეს თანხა სრულად ირიცხება შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანიის“ ბიუჯეტში. საწარმოს ან/და დროებით სარგებლობაში გადაცემული ქონების გაყიდვის ან სხვა ფორმით განკარგვის შემთხვევაში, საწარმოს/ქონების შემძენი უფლებამოსილია შეწყვიტოს საწარმოს/ქონების რეალიზაციამდე საწარმოს ძირითადი საშუალებების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის ურთიერთობები (ხელშეკრულებები).
საუკეთესო წინადადებების გამოვლენის კრიტერიუმად განისაზღვროს:	- მაქსიმალური სარგებლობის საფასურის დაფიქსირება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებული საწყისი სარგებლობის საფასურს დამატებული არანაკლებ ერთი ბიჯის ოდენობა (ქონების იჯარით სარგებლობა გადაცემულად ითვლება ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე); - ვალდებულების აღება აუქციონის პირობების დაკმაყოფილებაზე.
აუქციონის ჩატარების პირობები	იხილეთ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2011 წლის 5 მაისის N103 ბრძანებით დამტკიცებული „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი“ და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის 2021 წლის 26 მარტის N01-01-3/135 ბრძანებით დამტკიცებული „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის 50%-ზე მეტი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილი საწარმოების კაპიტალში არსებული ან/და ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების განკარგვის წესი“.

სააუქციონო პირობები

- ა) მოიჯარემ, საიჯარო ქონება უნდა გამოიყენოს მხოლოდ დანიშნულებისამებრ - ავტოსადგომის მოსაწყობად და უზრუნველყოს ავტოსადგომზე შემოსული ავტომობილების მოწესრიგებული გადაადგილება/განთავსება;
- ბ) საიჯარო ქონებაზე დაუშვებელია მისაბმელიანი და ნახევრადმისაბმელიანი ავტომანქანების, ასევე, სპეც./მძიმე ტექნიკის გადაადგილება/განთავსება;
- გ) მოიჯარეს არ აქვს უფლება, საიჯარო ქონებაზე, მეიჯარის თანხმობის გარეშე განახორციელოს სხვა საქმიანობა;
- დ) მოიჯარეს არ აქვს უფლება, საიჯარო ქონების ქვეიჯარით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სარგებლობის სხვა ფორმებით გადაცემა განახორციელოს მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე;

ე) მოიჯარე ვალდებულია, ბათუმის საფეხბურთო სტადიონზე ღონისძიების გამართვის დღეს, ღონისძიების დაწყებამდე 2 საათით ადრე, ღონისძიების მიმდინარეობისას და ღონისძიების დასრულებიდან 2 საათის შემდეგ, ავტოსადგომით სარგებლობის საფასურის ოდენობა დააწესოს ჯამურად არაუმეტეს 2 (ორი) ლარის ოდენობით მთელი ზემოაღნიშნული პერიოდისათვის;

ვ) მოიჯარემ იჯარის მოქმედების პერიოდში უნდა უზრუნველყოს საიჯარო ქონების მოვლა-პატრონობა, ტექნიკური ექსპლუატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური (მშრალი, სველი, დეზინფექციური და დეზინსექციური დასუფთავება საჭიროებიდან გამომდინარე), უსაფრთხოების (მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო) წესებისა და ნორმების დაცვა, აგრეთვე ავტოსადგომის ტერიტორიაზე არსებული ყველა სახის მოწყობილობებისა და ინვენტარის, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლუატაციის წესების დაცვა;

ზ) მოიჯარე უფლებამოსილია, მეიჯარესთან შეთანხმებით, იჯარით გადაცემულ ქონებაზე საკუთარი ხარჯებით განახორციელოს სარემონტო სამუშაოები ან/და სხვადასხვა სახის გაუმჯობესებები, რომელთა გამოქვითვა საიჯარო ქირიდან ან შემდგომში ანაზღაურება არ განხორციელდება;

თ) მოიჯარემ, მეიჯარესთან შეთანხმებით, საკუთარი ხარჯებით უნდა უზრუნველყოს საიჯარო ქონებაში განთავსებული გარე განათების ბოძებისა და შენობა-ნაგებობების გამრიცხველიანება და სს „ენერგო პრო ჯორჯიაში“ ქვეაბონენტად რეგისტრაცია;

ი) საჭიროების შემთხვევაში, მეიჯარესთან შეთანხმებით, წყლის სისტემების მოწყობა განახორციელოს საკუთარი ხარჯებით;

კ) საჭიროების შემთხვევაში, მეიჯარესთან შეთანხმებით, ინტერნეტისა და კავშირგაბმულობის საშუალებების დაერთება განახორციელოს საკუთარი ხარჯებით;

ლ) ყველა კომუნალური ხარჯის (ელექტროენერგია, წყალი, ინტერნეტი/კავშირგაბმულობა, დასუფთავება და სხვა) გადახდას უზრუნველყოფს მოიჯარე;

მ) საიჯარო ქონების დაცვასა და უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მოიჯარეს;

ნ) მეიჯარე უფლებამოსილია, წინასწარი წერილობითი გაფრთხილების საფუძველზე, გაფრთხილებაში მითითებული ვადით შეზღუდოს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობის უფლება, თუკი ამგვარი შეზღუდვა განპირობებულია ბათუმის საფეხბურთო სტადიონზე გასამართი ღონისძიების ორგანიზატორის წინასწარი, წერილობითი მომართვით დაფიქსირებული მოთხოვნით;

ო) მოიჯარე ვალდებულია, იჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლიდან ან შეწყვეტიდან 1 თვის ვადაში უზრუნველყოს საიჯარო ქონების გამოთავისუფლება და მეიჯარისთვის დაბრუნება ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით. საიჯარო ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ ანაზღაურდება;

პ) მოიჯარე ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს იჯარის ხელშეკრულების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ რეგისტრაცია;

ჟ) წლიური საიჯარო ქირის გადახდა უნდა განხორციელდეს საიჯარო წლის განმავლობაში თანაბარწილად, ყოველთვიურად;

რ) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს გადახდილი თანხა მოიჯარეს ჩაეთვლება საიჯარო ურთიერთობის ბოლო თვეების საიჯარო ქირის საფასურის ოდენობაში;

ს) საიჯარო ქონების ვადამდე უკან დაბრუნების შემთხვევაში, მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 588-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობები.