

სს „საქართველოს რკინიგზა“ აცხადებს ელექტრონულ აუქციონს

სს „საქართველოს რკინიგზის“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისების მიზნით.

1. ძირითადი საინფორმაციო მონაცემები:

- 1.1 ქონების ტიპი: სს „საქართველოს რკინიგზის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (შემდგომში „უძრავი ქონება“) შემდეგი მონაცემებით:
- 1.2 საკადასტრო კოდი: 56.12.42.378
- 1.3 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;
- 1.4 მისამართი: სიღნაღის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნუკრიანი;
- 1.5 ფართობი: 8408 კვ.მ.
- 1.6 საწყისი გასაყიდი ფასი - 69 000 ლარი;
- 1.7 ბიჯი - 1600 ლარი;
- 1.8 „ბე“ – 16 000 ლარი;
- 1.9 აუქციონის დაწყების თარიღი: 18 მაისი, 2022;
- 1.10 აუქციონის დასრულების თარიღი: დაწყებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღე;

2. აუქციონის არსებითი პირობები:

- 2.1 წინამდებარე აუქციონის საფუძველზე გამარჯვებული პირი შეიძენს „უძრავ ქონებას“;
- 2.2 ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მიზნით დაინტერესებული პირი ვალდებულია გადაიხადოს „ბე“.
- 2.3 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია აუქციონის შედეგების გამოცხადებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში გადაიხადოს აუქციონის შედეგად დაფიქსირებული უძრავი ქონების სრული ღირებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონი ჩაითვლება ჩაშლილად და მას არ დაუბრუნდება გადახდილი „ბე“.
- 2.4 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულთან ხელშეკრულება გაფორმდება უძრავი ქონების სრული ღირებულების გადახდიდან 20 (ოცი) სამუშაო დღის ვადაში, არსებითად დანართის სახით წარმოდგენილი ნასყიდობის ხელშეკრულების პროექტის მიხედვით.
- 2.5 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული (შემდგომში „მყიდველი“) ვალდებულია გასწიოს „უძრავი ქონების“ ნასყიდობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი და ყველა ხარჯი (მათ შორის სანოტარო საზღაური, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში „რეესტრი“) რეგისტრაციის საფასური.
- 2.6 „უძრავი ქონების“ „მყიდველის“ სახელზე „რეესტრში“ რეგისტრაციისთანავე მასზე სრულად გადადის „უძრავი ქონებიდან“ გამომდინარე ყველა უფლება და ვალდებულება.
- 2.7 ელექტრონული აუქციონის მიმდინარეობის ვადა: ინტერნეტ აუქციონის დაწყებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღე.

3. განსაკუთრებული პირობები:

- 3.1 „უძრავი ქონების“ ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმდება ლარში, აუქციონის შედეგად დადგენილი ნასყიდობის ღირებულების გათვალისწინებით;
- 3.2 „ბე“-ს და „უძრავი ქონების“ ღირებულების გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო რეკვიზიტებზე გადარიცხვის გზით:

მიმღების ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“;

ბანკის კოდი: BAGAGE22;

ანგარიშის ნომერი GE03BG0000000859804100, ეროვნულ ვალუტაში.

4. ვალდებულებები:

4.2. უძრავ ქონებაზე რაიმე შენობა-ნაგებობის განთავსების შემთხვევაში, უძრავი ქონების მყიდველი ვალდებულია შესაბამისი პროექტი წინასწარ შეათანხმოს სს „საქართველოს რკინიგზასთან“

4.3. უძრავ ქონებაზე საქმიანობის პროცესში, მყიდველი ვალდებულია დაიცვას საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობების, სამშენებლო ნორმების, წესების და ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტების, აგრეთვე სახანძრო უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წესების მოთხოვნები. მათ შორის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების 2.07.01-89 ქალაქმშენებლობის პუნქტის 3.8-ს მოთხოვნა, რომლის თანახმად სანიტარულ-დამცავ ზონაში არ დაიშვება საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო სკოლამდელი დაწესებულებების, საერთო საგანმანათლებლო სკოლების, ჯანდაცვის და დასასვენებელი დაწესებულებების, სპორტული ნაგებობების, ბაღების, პარკების, საბაღე ამხანაგობების და ბოსტნების განთავსება. იგივე სამშენებლო ნორმების პუნქტი 6.8-ის მოთხოვნის თანახმად - საცხოვრებელი განაშენიანება საჭიროა გამოცალკევდეს რკინიგზის ხაზებისაგან სანიტარულ-დამცველი ზონებით სიგანით 100 მ., ათვლა ხდება განაპირა სარკინიგზო ლიანდაგის ღერძიდან. იმ შემთხვევაში, როცა რკინიგზის ხაზი განლაგებულია ჭრილში ან ხორციელდება სპეციალური ღონისძიებები ხმაურისგან დასაცავად, რომლებიც უზრუნველყოფენ სამშენებლო ნორმების და წესების II-12-77-ის მოთხოვნებს, - დასაშვებია სანიტარულ-დამცველი ზონის სიგანე შემცირდეს, მაგრამ არა უმეტეს - 50 მეტრით. მიწის ნაკვეთზე საქმიანობისას ასევე დაცული უნდა იყოს ნავთობპროდუქტების საწყობების სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП II-106-79, 12.8 პუნქტის ცხრილი 13-ის და სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების НПБ 111-98 ცხრილი 1-ის მიერ დადგენილი შეზღუდვები.

- „უძრავი ქონების“ და აუქციონის პირობების შესახებ დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია სს „საქართველოს რკინიგზაში“. მისამართი: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N15. ტელ 591 199181.