

შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტი

AUDIT "LAZIKA AUDIT" LLC

q. Tbilisi, ვარკეთილისმე-2 m/r korp. #9 bina #102; q. ზუგდიდი რუსთაველის q. #94; tel.: 599 951074;
Tbilisi, varketili 2 m/r, building 9, Apartment 102; Zugdidi, 94 rustaveliStr. Tel.: 599 951074;

21/377

13.12.2021წ.

აუდიტორული (საშემფასებლო) დასკვნა

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ა(ა)იპ ბოტანიკური ბაღების მართვის ცენტრის (ს/კ 420423866) ადმინისტრაციული შენობის(მდებარე მისამართზე: ქ.ზუგდიდი.ზვიად გამსახურდიას გამზირი #1 საკადასტრო კოდი: 43.31.49.143.)

პირველ სართულზე მდებარე: 1. კაფეტერია 43,02 კვ.მ. სამზარეულო ოთახი - 8.95 კვ.მ. 2. კორიდორი - 6 კვ. მ. 3. დაცვის ოთახი - 20 კვ.მ. და მეორე სართულზე არსებული: 1. ტერასის: ა) ადმინისტრაციული შენობის ფასადის წინა მხარე -69,75 კვ.მ. ბ) ადმინისტრაციული შენობის მარჯვენა ფლიგელი -58,87 კვ.მ. 2. შენობაში უკანა შემოსასვლელი კარის მიმდებარედ „სველი წერტილების მოსაწყობად გამოყოფილი ადგილი“ -ის - 11,2 კვ. მ. შეფასების(ყოველწლიური საიჯარო ქირის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა) შესახებ.

შპს აუდიტორული ფირმა „ლაზიკა აუდიტი“-ის, (ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-104301. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მასივი ვარკეთილი, ზემო პლატო, მე-2 მ/რ, კორპუსი 9, ბინა 102 საიდენტიფიკაციო კოდი 400032674, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 23.12.2011 წელი, #B 12034503 მარეგისტრირებელი ორგანო - საჯარო რეესტრი) მთავარი აუდიტორის და ქონების შემფასებლის:

1. ზარანდია მამუკა (პ/ნ 19001059180) – სერთიფიკატი № #6/150, გაცემული საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 5 მარტი 2012 წელი.(ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-355180.
2. ზარანდია ცოტნე (პ/ნ 19001107335) – შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ გაცემული სერთიფიკატი A-0803.

მიერ ჩატარდა აღნიშნული ქონების ყოველწლიური საიჯარო ქირის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა.

ვიხელმძღვანელებთ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 10 სექტემბრის # 570 ბრძანებულების "სახელმწიფო ქონების საპრივატიზებო/სარეალიზაციო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო თანხის/საწყისი სარეალიზაციო საფასურის, სარგებლობაში გადაცემის საფასურისა და საწყისი სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ" შესაბამისად. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების 2017 წლის გამოცემის, რომელიც მოქმედებაშია 2020 წლის 31 იანვრიდან. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტი #400 „საიჯარო ინტერესის შეფასება“ მოთხოვნების თანახმად. შევისწავლეთ შესაფასებელი ობიექტის საიჯარო ინტერესის ღირებულების დადგენასთან დაკავშირებული ფიზიკური და იურიდიული საკითხები. შესაფერისი საიჯარო პირობების,

„გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“ (როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს შეგნებულად, წინდახედულად და ძალდაუტანებლად) და მსგავსი საიჯარო ფასების კვლევის შედეგების საფუძველზე მოვახდინეთ საიჯარო ქირის გაანგარიშება და დავადგინეთ შემდეგი:

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ა(ა)იპ ბოტანიკური ბაღების მართვის ცენტრის (ს/კ 420423866) ადმინისტრაციული

შენობის(მდებარე მისამართზე: ქ.ზუგდიდი.ზვიად გამსახურდიას გამზირი #1 საკადასტრო კოდი: 43.31.49.143.)

პირველ სართულზე მდებარე: 1. კაფეტერია 43,02 კვ.მ. სამზარეულო ოთახი - 8.95 კვ.მ. 2. კორიდორი - 6 კვ. მ. 3. დაცვის ოთახი - 20 კვ.მ. და მეორე სართულზე არსებული: 1. ტერასის: ა) ადმინისტრაციული შენობის ფასადის წინა მხარე -69,75 კვ.მ. ბ) ადმინისტრაციული შენობის მარჯვენა ფლიგელი -58,87 კვ.მ. 2. შენობაში უკანა შემოსასვლელი კარის მიმდებარედ „სველი წერტილების მოსაწყობად გამოყოფილი ადგილი“ -ის - 11,2 კვ. მ. ყოველწლიური საიჯარო ქირის საბაზრო ღირებულებაა 50 400 ლარი.

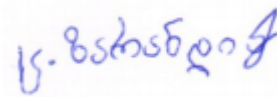
შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის
დირექტორი, სერტიფიცირებული აუდიტორი,



ეკონომიკის აკადემიური დოქტორი, პროფესორი:

მამუკა ზარანდია

ქონების შემფასებელი:



ვოტნე ზარანდია



