



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

# «ქუთაისის პრესის სახლი»

ქუთაისი, რუსთაველის 37<sup>ა</sup>

№ 14

17 ივნისი 2022

სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს

თქვენი 16,06,2022 წლის N 15/33862 წერილის პასუხად წარმოგიდგენთ აღნიშნული დროისთვის არსებულ, მომქმედ ხელშეკრულებებს (8 ერთეული).

შპს „ქუთაისის პრესის სახლი“-ის  
დირექტორი:

/თეიმურაზ ხურციძე/

ოჯარის ხელშეკრულება

ქართ 17 ივლისი 2018  
თეიმურაზ ხურციძე პ.ნ. 60002006515 რომელიც წარმოადგენს შ.პ.ს. „ქუთაისი პრესის“  
სახლის „დირექტორის შექცევას“ წოდებულმა, ერთის მხრივ და

ოქუჯა სურ პ.ნ. 50001091646  
(ფიზიკური ან იურიდიული პირის დასახელება)

როსტელსაც წარმოადგენს \_\_\_\_\_  
(სახელი, გვარი, თანამდებობა)

შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, მეორეს მხრივ, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს ამ ხელშეკრულების 3. 1.2-ში მითითებული ქონება დროებით სარგებლობაში, ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო ქირა იმ ვადაში და იმ ოდენობით, რაც მითითებულია ამ ხელშეკრულების 3. 3-ში.

1.2. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში შემდეგი ქონება: ქარსი აქოსი აქოს სხვ... 1 სტუდია 80 კვ.მ.  
(ჩამოთვალეთ საიჯარო ქონება)

შემდგომში „ქონება“.

1.3. ამ ხელშეკრულების 3.1.2-ში მითითებული ქონება ეკუთვნის მეიჯარეს საკუთრების უფლებით.

1.4. ქონება უნდა გადაეცეს მოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 დღის განმავლობაში.

ქონება გამოყენებული უნდა იქნეს, როგორც \_\_\_\_\_  
სტუდიის ვეა (აღწერეთ მიზანი)

2. მხარეთა ვალდებულებები

- 2.1. მეიჯარე ვალდებულია:  
დროულად გადასცეს მოიჯარეს დაქირავებული ქონება, რომელიც შეესაბამება ამ ხელშეკრულების 3.1-ში მითითებულ პირობებს.
- 2.2 ამ ხელშეკრულების 3.3-ში მითითებული პირობების შესაბამისად აწარმოოს საიჯარო გადასახადის ანგარიშსწორება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

3. ანგარიშსწორება

3.1. საიჯარო ქირა შეადგენს 2400 ლ. (ორთას ორასი)  
(მიუთითეთ თანხა)

3.2. საიჯარო ქირის შეტანა მოიჯარის მიერ ხდება ყოველთვიურად მეიჯარის ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით არაუგვიანეს 17 ივლისს

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. გადახდის ვადის გადაცილებისთვის მოიჯარე უხდის მეიჯარეს პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების თანხის 0.2 %-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისთვის, რაც არ ათავისუფლებს მხარეებს მათზე დაკისრებული ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან ან ნაკლის გამოსწორებისაგან.

4.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი, რაც არ არის მოწყობილი ამ ხელშეკრულებით, გადაიჭრება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1. ქონების იჯარის ვადა იწყება 17.04.2017  
და ჩთავავდება 17.04.2018

6. დავათა გადაჭრის წესი

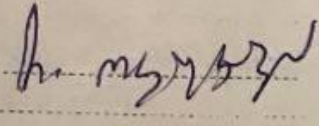
6.1. ამ ხელშეკრულების შესრულების დროს წარმოშობილი დავები და უთანხმოებანი გადაიჭრება მხარეთა შორის მოლაპარაკებების გზით. წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

7. დასკვნითი დებულებები

- 7.1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს ვადადღე, შეორე მხარისათვის წერილობით შეტყობინების გზით.
- 7.2. ხელშეკრულება შეიძლება ავტომატურად გაგრძელდეს იმავე ვადით თუ რომელიმე მხარე არ შეწყვეტს ხელშეკრულებას ვადის ამოწურვის შემდეგ.
- 7.3. ამ ხელშეკრულების ნებისმიერა ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ პირობით, თუ ის შესრულებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ. ამ ხელშეკრულების დანართები მის განუყოფელ ნაწილს შეადგენენ.
- 7.4. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად, ორივე ეგზემპლარი იდენტურია და აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა. ყოველ მხარეს აქვს ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

8. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მეიჯარე  
რუსთაველის რაიონის ქ. ვაჟა-ფშაველას ქ. 37/ა  
ვითიბი ბანკი  
ან GE 84 VIT 1050000002393608  
შ.პ.ს. ქუთაისიპროცესინგსაბანკი  
თეიმურაზ სურციანი

მოიჯარე  


იჯარის ხელშეკრულება

ქეთაძე 20 იანვარი 2015წ.  
თბილისში ხურციუკი კ.ნ. 60002006515 რომელიც წარმოადგენს შ.პ.ს. „ქუთაისი პრესის  
სახლის“ დირექტორს შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, ერთის მხრივ და 1/2

მინა ჩიკოვაძე  
(ფიზიკური ან იურიდიული პირის დასახელება)

რომელსაც წარმოადგენს \_\_\_\_\_  
(სახელი, გვარი, თანამდებობა)

შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, მეორეს მხრივ, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს ამ ხელშეკრულების 3. 1.2-ში  
მითითებული ქონება დროებით სარგებლობაში, ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას  
გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო ქირა იმ ვადაში და იმ ოდენობით, რაც მითითებულია  
ამ ხელშეკრულების 3. 3-ში.

1.2. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში შემდეგი  
ქონება: 44. ავ. მ. III სართული  
(წამოთვალეთ საიჯარო ქონება)

შემდგომში „ქონება“.

1.3. ამ ხელშეკრულების 3.1.2-ში მითითებული ქონება ეკუთვნის მეიჯარეს საკუთრების  
უფლებით.

1.4. ქონება უნდა გადაეცეს მოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან  
5 დღის განმავლობაში.

ქონება გამოყენებული უნდა იქნეს, როგორც საბანკო  
მდივნე (აღწერეთ მიზანი)

2. მხარეთა ვალდებულებები

2.1. მეიჯარე ვალდებულია:

დროულად გადასცეს მოიჯარეს დაქირავებული ქონება, რომელიც შეესაბამება ამ  
ხელშეკრულების 3.1-ში მითითებულ პირობებს.

2.2 ამ ხელშეკრულების 3.3-ში მითითებული პირობების შესაბამისად აწარმოოს საიჯარო  
გადასახადის ანგარიშსწორება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებით.

3. ანგარიშსწორება

3.1. საიჯარო ქირა შეადგენს ქეთაძე ხურციუკი კ.ნ. (1560)  
(მოუთითეთ თანხა)

3.2. საიჯარო ქირის შეტანა მოიჯარის მიერ ხდება ყოველთვიურად მეიჯარის ანგარიშზე  
თანხის გადარიცხვის გზით არაუგვიანეს 30 სექტემბერი 1300 ავარი

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. გადახდის ვადის გადაცილებისთვის მოიჯარე უხდის მეიჯარეს პირგასამტეხლოს  
ხელშეკრულების თანხის 0.2 %-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული  
დღისთვის, რაც არ ათავისუფლებს მხარეებს მათზე დაკისრებული ძირითადი  
ვალდებულებების შესრულებისაგან ან ნაკლის გამოსწორებისაგან.

4.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი, რაც არ არის მოწესრიგებული ამ ხელშეკრულები, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1. ქონების ოჯარის ვადა იწყება 20.01.2015.  
და მთავრდება \_\_\_\_\_

6. დავათა გადაჭრის წესი

6.1. ამ ხელშეკრულების შესრულების დროს წარმოშობილი დავები და უთანხმოებანი გადაიჭრება მხარეთა შორის მოლაპარაკებების გზით. წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

7. დასკვნითი დებულებები

- 7.1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს ვადადღე, მეორე მხარისათვის წერილობით შეტყობინების გზით.
- 7.2. ხელშეკრულება შეიძლება ავტომატურად გაგრძელდეს იმავე ვადით თუ რომელიმე მხარე არ შეწყვეტს ხელშეკრულებას ვადის ამოწურვის შემდეგ.
- 7.3. ამ ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ პირობით, თუ ის შესრულებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ. ამ ხელშეკრულების დანართები მის განუყოფელ ნაწილს შეადგენენ.
- 7.4. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად. ორივე ეგზემპლარი იდენტურია და აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა. ყოველ მხარეს აქვს ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

8. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მეოჯარე

რუსთაველის გამზარი N 37/9  
ვითიბი ბანკი ჯორჯია ქუთაისის ფილიალი  
ან GE 84 VI 050000002393608  
შ.პ.ს. ქუთაისიპრესისახლი დირექტორი  
თეიმურაზ ჯუღერაძე



მოიჯარე

*[Handwritten signature]*

იჯარის ხელშეკრულება

ქუთაისი  
თეიმურაზ ხურციძე პ.ნ. 60002006515 რომელიც წარმოადგენს შ.პ.ს. „ქუთაისი პრესის სახლის“ დირექტორს შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, ერთის მხრივ და ქვემო მათიანი (ფიზიკური ან იურიდიული პირის დასახელება)

„15“ თებერვალი 2013წ.

რომელსაც წარმოადგენს \_\_\_\_\_ (სახელი, გვარი, თანამდებობა)

შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, მეორეს მხრივ, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს ამ ხელშეკრულების პ. 1.2-ში მითითებული ქონება დროებით სარგებლობაში, ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მოიჯარეს საიჯარო ქირა იმ ვადაში და იმ ოდენობით, რაც მითითებულია ამ ხელშეკრულების პ. 3-ში.

1.2. მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში შემდეგი ქონება: 110 კვ.მ. 1 სტუკა (ჩამოთვალეთ საიჯარო ქონება)

შემდგომში „ქონება“.

1.3. ამ ხელშეკრულების პ.1.2-ში მითითებული ქონება ეკუთვნის მოიჯარეს საკუთრების უფლებით.

1.4. ქონება უნდა გადაეცეს მოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 10 დღის განმავლობაში.

ქონება გამოყენებული უნდა იქნეს, როგორც სტუმარსტუმრო სასტუმრო (აღწერეთ მიზანი)

2. მხარეთა ვალდებულებები

- 2.1. მოიჯარე ვალდებულია: დროულად გადასცეს მოიჯარეს დაქირავებული ქონება, რომელიც შეესაბამება ამ ხელშეკრულების პ.1-ში მითითებულ პირობებს.
- 2.2 ამ ხელშეკრულების პ.3-ში მითითებული პირობების შესაბამისად აწარმოოს საიჯარო გადასახადის ანგარიშსწორება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებით.

3. ანგარიშსწორება

3.1. საიჯარო ქირა შეადგენს 4800 ლ. თვე - ივნი 400 (მიუთითეთ თანხა)

3.2. საიჯარო ქირის შეტანა მოიჯარის მიერ ხდება ყოველთვიურად მოიჯარის ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით არაუგვიანეს \_\_\_\_\_

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. გადახდის ვადის გადაცილებისთვის მოიჯარე უხდის მოიჯარეს პირგასამტებლოს ხელშეკრულების თანხის 0.2%-ის ოდენობით ყოველი გადაგადაცილებული დღისთვის, რაც არ ათავისუფლებს მხარეებს მათზე დაკისრებული ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან ან ნაკლის გამოსწორებისაგან.

4.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი, რაც არ არის მოწესრიგებული ამ ხელშეკრულები, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1. კონტრის იჯარის ვადა იწყება 2019.15.09  
და მთავრდება 2020.15.09

6. დავათა გადაჭრის წესი

6.1. ამ ხელშეკრულების შესრულების დროს წარმოშობილი დავები და უთანხმოებანი გადაიჭრება მხარეთა შორის მოლაპარაკებების გზით. წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

7. დასკვნითი დებულებები

- 7.1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს ვადამდე, მეორე მხარისათვის წერილობით შეტყობინების გზით.
- 7.2. ხელშეკრულება შეიძლება ავტომატურად გაგრძელდეს იმავე ვადით თუ რომელიმე მხარე არ შეწყვეტს ხელშეკრულებას ვადის ამოწურვის შემდეგ.
- 7.3. ამ ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ პირობით, თუ ის შესრულებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ. ამ ხელშეკრულების დანართები მის განუყოფელ ნაწილს შეადგენენ.
- 7.4. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად. ორივე ეგზემპლარი იდენტურია და აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა. ყოველ მხარეს აქვს ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

8. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მეიჯარე

რუსთაველის გამზირი N 37/ა  
ვითიბი ბანკი ჯორჯია ქუთაისის ფილიალი  
ა/ნ GE 84 VT 0500000002393608  
შ.პ.ს. ქუთაისიპრესისსახლი“ დირექტორი  
თეიმურაზ ხურციძე

მოიჯარე

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ქ. ასათიანი







# იჯარის ხელშეკრულება № 18.

✓

ქ. ქუთაისი

29 აგვისტო 2018

ერთისმხრივ შპს „ქუთაისის პრესის სახლი“ (ს/კ 212677673) დირექტორი ბატონი თეიმურაზ ხურციძე, პ.ნ 60002006515. №გ0150225 შემდგომში მეიჯარე,

და მეორესმხრივ შ.ს.ს. ს/ს მეგობრული კაბეჭი

შინა ქაჯაძე  
შემდგომში მოიჯარე, ერთადწოდებული „მხარეები“ შევთანხმდით შემდეგზე:

## 1. ხელშეკრულების საგანი:

- 1.1. მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე დროებით სარგებლობაში იღებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას (საიჯარო ქონება),
- 1.2. საიჯარო ქონება წარმოადგენს შემდეგ უძრავ ქონებას:
  - მისამართი: ქუთაისი, რუსთაველის 37ა
  - საერთო ფართობი: მ-5 სსიპ
  - 175 ავ/მ
- 1.4 მოიჯარეს საიჯარო ქონება გადაეცემა \_\_\_\_\_ მიზნით
- 1.5 საიჯარო ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, ყადაღადაებული ანსხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული.

## 2. საიჯარო ქირა:

- 2.1 იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისათვის საიჯარო ქირა წელიწადში შეადგენს 45000 (ოთხასამეცხრამე ოცასი) ლარს.
- 2.2 საიჯარო ქირა გადაიხდებინება ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან ყოველთვიურად, ყოველი მომდენო თვის 10 რიცხვამდე, მეიჯარის საბანკო ანგარიშზე შეტანის გზით.
- 2.3. მოიჯარეს შეუძლია რამდენიმე თვის ქირის წინასწარ გადახდა
- 2.4 საიჯარო ქირა შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმების საფუძველზე.
- 2.5 ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში საიჯარო ქირის ადაუხდელობის შემთხვევაში მოიჯარე იხდის პირგასამტეხლოს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.5 %-ის ოდენობით, ხოლო თუკი ასეთი გადაუხდელობა გრძელდება 1 (ერთი) თვეს, მეიჯარე უფლებამოსილია, მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მოიჯარეს საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან.
- 2.6. გარდა საიჯარო ქირისა მოიჯარე ასევე იხდის მიმდინარე კომუნალურ გადასახადებს, მათ შორის, ელექტროენერჯიის საფასურს საიჯარო ქონებით სარგებლობის ფარგლებში.

### 3. მეიჯარის უფლება-მოვალეობანი:

#### 3.1. მეიჯარე უფლებამოსილია:

- ა. ნებისმიერ დროს დაათვალიეროს და შეამოწმოს საიჯარო ქონება;
- ბ. მეიჯარის მიერ საიჯარო ქონების გაუარესების შემთხვევაში, მის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მოიჯარეს მოსთხოვოს საიჯარო ქონების აღდგენა, ზიანის ანაზღაურება, ასევე მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა;
- გ. გაასხვისოს საიჯარო ქონება მოიჯარის თანხმობის გარეშე.
- დ. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებით არ დადოს ისეთი გარიგება, რამაც შეიძლება გააძნელოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარის მიერ ამ ხელშეკრულების შესრულება;
- ვ. მოითხოვოს საიჯარო ქირის გადახედვა უძრავი ქონების ბაზარზე ქირის ცვლილების შესაბამისად.

#### 3.2. მეიჯარე ვალდებულია:

- ა. გადასცეს მოიჯარეს საიჯარო ქონება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სარგებლობის მდგომარეობაში, მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება ჩაბარების აქტის შესაბამისად;
- ბ. აცნობოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების ყველა ნაკლის შესახებ და გაუწიოს ინფორმაციული ხასიათის დახმარება საიჯარო ქონების უკეთ გამოყენების მიზნით;
- გ. საიჯარო ქონების ნაკლი, რომელიც არ აცნობა მოიჯარეს ან მოიჯარის ბრალისაგან დამოუკიდებლად წარმოშობილი გარემოებებირომლებიც ხელს უშლის ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობისათვის საიჯარო ქონების გამოყენებას, აღკვეთოს იმდენად სწრაფად, რამდენადაც ამის შესაძლებლობას იძლევა ამის ხასიათი ან აუნაზღაუროს მოიჯარეს ამ ნაკლის გამოსწორებაზე გაწეული ხარჯები. აღნიშნული ნაკლის ან გარემოებების არსებობის განმავლობაში მოიჯარეს შეუმციროს საიჯარო ქირა 10%-ით.
- დ. ხელი შეუწყოს მოიჯარეს ყველა სათანადო საბუთის მიღებაში, რისი საჭიროებაც მოიჯარეს წარმოეშობა იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისას.
- ე. არ ჩაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში და უზრუნველყოს მის მიერ საიჯარო ქონებით შეუფერხებელი სარგებლობა.
- ვ. აუნაზღაუროს მოიჯარეს საიჯარო ქონებაზე გაწეული აუცილებელი ხარჯები, ხოლო მოიჯარის ბრალისაგან დამოუკიდებლად ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში - აგრეთვე საიჯარო ქონების გაუმჯობესებაზე გაწეული აუცილებელი ხარჯები.
- ზ. წერილობით შეატყობინოს მოიჯარეს იჯარის ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის, აგრეთვე იჯარის ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

## 4. მოიჯარის უფლება-მოვალეობანი:

### 4.1. მოიჯარეს უფლება აქვს:

- ა. საიჯარო ქონების სარგებლობით მიღებული შემოსავალი გამოიყენოს თავისი შეხედულებისამებრ როგორც მესაკუთრემ.
- ბ. მოახდინოს საიჯარო ქონების გაუმჯობესება.
- გ. ისარგებლოს საიჯარო ქონების უპირატესი შესყიდვის უფლებით.
- დ. მოიჯარეს აქვს უფლება გასცეს აღნიშნული ფართი ქვეიჯარით, მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმებით.

### 4.2. მოიჯარე ვალდებულია:

- ა. გამოიყენოს საიჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, მიიღოს ყველა ზომა საიჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის.
  - ბ. აცნობოს მეიჯარეს ყველა საკითხის ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე.
  - გ. მეიჯარეს მისი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი ან ინფორმაცია.
  - დ. ხელშეკრულების ვადის გასვლისას მეიჯარის მოთხოვნიდან 10 (ათი) დღის ვადაში გაათავისუფლოს საიჯარო ქონება და ჩააბაროს მოიჯარეს.
  - ე. დროულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- 4.3. მოიჯარე პასუხს არ აგებს საიჯარო ქონების ისეთი ცვლილების ან გაუარესებისათვის რაც გამოწვეულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მართლზომიერი სარგებლობით.

## 5. საიჯარო ქონების გადაცემა.

### საიჯარო ქონების დაბრუნების პირობები:

- 5.1. საიჯარო ქონების გადაცემა ხორციელდება მხარეთა მიერ შესაბამისი მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმების მეშვეობით, რომელსაც ხელს აწერენ მხარეები. მიღება ჩაბარების აქტში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს საიჯარო ქონების მდგომარეობა და მხარეთა შენიშვნები.
- 5.2. საიჯარო ქონება მოიჯარეს გადაეცემა საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 5.3. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ საიჯარო ქონება დაბრუნდება იმ მდგომარეობაში რა მდგომარეობაშიც იმყოფებოდა მიღების მომენტში, ხელშეკრულების შესაბამისად სარგებლობის გათვალისწინებით.
- 5.4. ქონების დაბრუნება ხორციელდება ხელშეკრულების შეწყვეტისას მეიჯარის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღის განმავლობაში და ფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტით.

## 6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა:

- 6.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 6.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 1. სექტი 29 ავტო 2013 წელი.
- 6.3. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების პირობებში.
- 6.4. მხარეები უფლებამოსილნი არიან, ურთიერთშეთანხმების შემთხვევაში მოშალონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე.
- 6.5. მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს საიჯარო ქონების დაგვიანებით გადმოცემით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება ან უარი თქვა ხელშეკრულებაზე და მოითხოვოს ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.
- 6.6. მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა, თუ საიჯარო ქონება გამოუსადეგარი გახდება იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება.
- 6.7. მეიჯარეს უფლება აქვს იჯარის ვადის გასვლამდე, მოშალოს ხელშეკრულება თუ მოიჯარე:
  - ა. დანიშნულებისამებრ არ იყენებს საიჯარო ქონებას.
  - ბ. არ იხდის ქირას ხელშეკრულებით დადგენილი ვადის გასვლიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში.
  - გ. განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს საიჯარო ქონების მდგომარეობას.

## 7. დავათა გადაწყვეტა:

- 7.1 ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით;
- 7.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით გადაწყვეტს სასამართლო.

## 8. დასკვნითი დებულებანი:

- 8.1. მოიჯარე ვალდებულია დაფაროს ამ ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებასა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი.
- 8.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ქ. ქუთაისის ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროში, ხოლო ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრის სამსახურს.
- 8.3. ურთიერთობები რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 9. მხარეთა რეკვიზიტები:

### 9.1. მეიჯარე:

- დასახელება: შპს „ქუთაისის პრესის სახლი“ ს/კ 212677673
- მისამართი: ქუთაისი, რუსთაველის 37ა
- ტელეფონი: 4 42 24, 897 41 41 28
- ელ-ფოსტა: \_\_\_\_\_
- საკონტაქტო პირი: თეიმურაზ ხურციძე
- საბანკო ანგარიში: ვითიზი ბანკი ჯორჯია, ქუთაისის ფილიალი  
ა/ნ GE84VT0500000002393608

### 9.2 მოიჯარე

- დასახელება: შ.ს.ს. ს/კ ზგ სვ
- მისამართი: \_\_\_\_\_
- ტელეფონი: 599/58941 593366002
- ელ-ფოსტა: \_\_\_\_\_
- საკონტაქტო პირი: ნანა თოქუა
- საბანკო ანგარიში: GE 44TB0300000360801028

9.3. მხარეები ვალდებული არიან დაუყონებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

### დანართები

ხელშეკრულებას თან ერთვის შემდეგი დანართი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (საიჯარო ქონების საკუთრების შესახებ)
2. მიღება ჩაბარების აქტი;
3. \_\_\_\_\_

მეიჯარე

\_\_\_\_\_

/ხელმოწერა/ ბეჭედი



მოიჯარე

\_\_\_\_\_

/ხელმოწერა/ ბეჭედი



ოჯარის ხელშეკრულება

ქუთაისი 01 ივნისი 2018 წ.  
თეიმურაზ ხურციძე პ.ს. 60002006515 რომელიც წარმოადგენს შ.პ.ს. „ქუთაისი პრესის  
სახლის“ დირექტორს შეიქცაომაში „მეიჯარედ“ წოდებულმა, ერთის მხრივ და შ.ს.ს.  
საქე მეიჯარის სონაძე  
(ფიზიკური ან იურიდიული პირის დასახელება)

როსელსაც წარმოადგენს \_\_\_\_\_  
(სახელი, გვარი, თანამდებობა)

შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, მეორეს მხრივ, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს ამ ხელშეკრულების პ. 1.2-ში  
მითითებული ქონება დროებით სარგებლობაში, ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას  
გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო ქირა იმ ვადაში და იმ ოდენობით, რაც მითითებულია  
ამ ხელშეკრულების პ. 3-ში.

1.2. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში შემდეგი  
ქონება: 34.91 კვ.მ. V სართული  
(ჩამოთვალეთ საიჯარო ქონება)

შემდგომში „ქონება“.

1.3. ამ ხელშეკრულების პ.1.2-ში მითითებული ქონება ეკუთვნის მეიჯარეს საკუთრების  
უფლებით.

1.4. ქონება უნდა გადაეცეს მოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან  
5 დღის განმავლობაში.

ქონება გამოყენებული უნდა იქნეს, როგორც ოჯახი  
(აღწერეთ მიზანი)

2. მხარეთა ვალდებულებები

2.1. მეიჯარე ვალდებულია:

დროულად გადასცეს მოიჯარეს დაქირავებული ქონება, რომელიც შეესაბამება ამ  
ხელშეკრულების პ.1-ში მითითებულ პირობებს.

2.2 ამ ხელშეკრულების პ.3-ში მითითებული პირობების შესაბამისად აწარმოოს საიჯარო  
გადასახადის ანგარიშსწორება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

3. ანგარიშსწორება

3.1. საიჯარო ქირა შეადგენს ქუთაისი სასტუმრო  
(მიუთითეთ თანხა)

3.2. საიჯარო ქირის შეტანა მოიჯარის მიერ ხდება ყოველთვიურად მეიჯარის ანგარიშზე  
თანხის გადარიცხვის გზით არაუგვიანეს 30 ივნისამდე 1100.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. გადახდის ვადის გადაცილებისთვის მოიჯარე უხდის მეიჯარეს პირგასამტეხლოს  
ხელშეკრულების თანხის 0.2 %-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული  
დღისთვის, რაც არ ათავისუფლებს მხარეებს მათზე დაკისრებული ძირითადი  
ვალდებულებების შესრულებისაგან ან ნაკლის გამოსწორებისაგან.





იჯარის ხელშეკრულება

ქობულაძე

20- იანვარი 20 20 წ.

თეიმურაზ ხურციძე პ.ნ. 60002006515 რომელიც წარმოადგენს შ.პ.ს. „ქუთაისი პრესის სახლის“ დირექტორს ს.კ.212677673, საკ.კოდი. 03.04.24.149. მის ქუთაისი რუსთაველის პრ. 37/ა. შენობა#2. შემდგომში „მეიჯარედ“ წოდებულმა და მეორეს მხრივ პ.ნ.60001148889 სახ.გვ./- ვიანკო-ბენეკი-სკ./412749682 სახ.გვ./-სკ.კ./-სკ.კ./-

(ფიზიკური ან იურიდიული პირის დასახელება)

რომელსაც წარმოადგენს შ.პ.ს. „სეს“ რეკონსტ.

შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს ამ ხელშეკრულების პ. 1.2-ში მითითებული ქონება დროებით სარგებლობაში, ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო ქირა იმ ვადაში და იმ ოდენობით, რაც მითითებულია ამ ხელშეკრულების პ. 3-ში.

1.2. მეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში შემდეგი ქონება შენობა #2 - ს 220 კვ.მ. 1 სართული

(ჩამოთვალეთ საიჯარო ქონება)

შემდგომში „ქონება“.

1.3. ამ ხელშეკრულების პ.1.2-ში მითითებული ქონება ეკუთვნის მეიჯარეს საკუთრების უფლებით.

1.4. ქონება უნდა გადაეცეს მოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან დღის განმავლობაში.

ქონება გამოყენებული უნდა იქნეს, როგორც საკონსტრუქციო სამუშაო (აღწერეთ მიზანი)

2. მხარეთა ვალდებულებები

2.1. მეიჯარე ვალდებულია:

დროულად გადასცეს მოიჯარეს დაქირავებული ქონება, რომელიც შეესაბამება ამ ხელშეკრულების პ.1-ში მითითებულ პირობებს.

2.2 ამ ხელშეკრულების პ.3-ში მითითებული პირობების შესაბამისად აწარმოოს საიჯარო გადასახადის ანგარიშსწორება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

2.3. ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის ან მახარეთა შორის შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, მოიჯარეს აქვს უფლება დაშალოს და წაიღოს მისი ხარჯებით შესრულებული სამუშაოების ტრანსპორტაბელური ნაწილი.

2.4 ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში გადაიხადოს ყველა კომუნალური გადასახადები (ელ. ენერჯია, წყალი, ბუნებრივი აირი, ტელეფონის სააბონენტო, დასუფთავების გადასახადი და სხვა.)

3. ანგარიშსწორება

3.1. საიჯარო ქირა შეადგენს 2000 ამბიქოთაში და ავიბი 1000 (მიუთითეთ თანხა)

3.2. საიჯარო ქირის შეტანა მოიჯარის მიერ ხდება ყოველთვიურად მეიჯარის ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით არაუგვიანეს

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. გადახდის ვადის გადაცილებისთვის მოიჯარე უხდის მეიჯარეს პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების თანხის 22 %-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული



იჯარის ხელშეკრულება

15 ივნისი 201 წ.

თეიმურაზ ხურციძე პ.ნ. 60002006515 რომელიც წარმოადგენს შ.პ.ს. „ქუთაისი პრესის სახლის“ დირექტორის მოვალეობას „მოიჯარედ“ წოდებულმა, ერთის მხრივ და გ.ს.ს.  
სასპორტო ცენტრის გოგი ნემსიძე  
(ფიზიკური ან იურიდიული პირის დასახელება)

როსტოსადგენს

(სახელი, გვარი, თანამდებობა)

შემდგომში „მოიჯარედ“ წოდებულმა, მეორეს მხრივ, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. შეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს ამ ხელშეკრულების 3.1.2-ში მითითებული ქონება დროებით სარგებლობაში, ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მოიჯარეს საიჯარო ქირა იმ ვადაში და იმ ოდენობით, რაც მითითებულია ამ ხელშეკრულების 3.3-ში.

1.2. შეიჯარე იღებს ვალდებულებას გადასცეს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში შემდეგი ქონება: 20 ავტო. მ. III სართ.  
(ჩამოთვალეთ საიჯარო ქონება)

შემდგომში „ქონება“.

1.3. ამ ხელშეკრულების 3.1.2-ში მითითებული ქონება ეკუთვნის მოიჯარეს საკუთრების უფლებით.

1.4. ქონება უნდა გადაეცეს მოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 დღის განმავლობაში.

ქონება გამოყენებული უნდა იქნეს, როგორც ოფისი  
(აღწერეთ მიზანი)

2. მხარეთა ვალდებულებები

2.1. შეიჯარე ვალდებულია:

დროულად გადასცეს მოიჯარეს დაქირავებული ქონება, რომელიც შეესაბამება ამ ხელშეკრულების 3.1-ში მითითებულ პირობებს.

2.2. ამ ხელშეკრულების 3.3-ში მითითებული პირობების შესაბამისად აწარმოოს საიჯარო გადასახადის ანგარიშსწორება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებით.

3. ანგარიშსწორება

3.1. საიჯარო ქირა შეადგენს ცხელსართ. (960)  
(მიუთითეთ თანხა)

3.2. საიჯარო ქირის შეტანა მოიჯარის მიერ ხდება ყოველთვიურად შეიჯარის ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით არაუგვიანეს 25 იანვარს ავტო. მ. 80წ.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. გადახდის ვადის გადაცილებისთვის მოიჯარე უხდის შეიჯარეს პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების თანხის 02 %-ის ოდენობით ყოველი გადაგადაცილებული დღისთვის, რაც არ ათავისუფლებს მხარეებს მათზე დაკისრებული ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან ან ნაკლის გამოსწორებისაგან.

4.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი, რაც არ არის მოწესრიგებული ამ ხელშეკრულებით, გადაწყვეტა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1. კონტის ოჯარის ვადა იქცევა 15.07. 2014  
და მოიცავდება \_\_\_\_\_

6. დავათა გადაჭრის წესი

6.1. ამ ხელშეკრულების შესრულების დროს წარმოშობილი დავები და უთანხმოებანი გადაიჭრება მხარეთა შორის მოლაპარაკებების გზით. წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

7. დასკვნითი დებულებები

- 7.1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს ვადადღე, მეორე მხარისათვის წერილობით შეტყობინების გზით.
- 7.2. ხელშეკრულება შეიძლება ავტომატურად გაგრძელდეს იმავე ვადით თუ რომელიმე მხარე არ შეწყვეტს ხელშეკრულებას ვადის ამოწურვის შემდეგ.
- 7.3. ამ ხელშეკრულების ნებისმიერა ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ პირობით, თუ ის შესრულებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ. ამ ხელშეკრულების დანართები მის განუყოფელ ნაწილს შეადგენენ.
- 7.4. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად. ორივე ეგზემპლარი იდენტურია და აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა. ყოველ მხარეს აქვს ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

8. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მეიჯარე  
რუსთაველის გამზირი № 37/2  
ვითიბი ბანკი  
ა/ნ GE 84 VI 10500000002393608  
შ.პ.ს. "ქუთაისიპრინსიპალი" დირექტორი  
თეიმურაზ ხურციძე

მოიჯარე  
გ. ნემსიძე