ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის
ბრძანება

ბრძანება:**ბ44.44222599**

თარიღი:**16/09/2022**

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების /მიწის ნაკვეთები/ პრივატიზებისათვის ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებისა და გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის „დ.ა" ქვეპუნქტის, „ე" ქვეპუნქტის „ე.ე" ქვეპუნქტის, 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის და 119-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ზონების საზღვრების აღწერის, ტერიტორიულ ზონებსა და ქვეზონებში მოქცეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ" ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 თებერვლის №13 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების ნუსხის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 მარტის №359 განკარგულების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 30 მარტის №57 განკარგულების, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს (№006322822; 14.09.22წ. №004355922; 30.06.22წ. №006232722; 09.09.22წ.) დასკვნების საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1.გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების /მიწის ნაკვეთები/ პრივატიზებისათვის დანართი №1-ის შესაბამისად /თან ერთვის/.

2.დამტკიცდეს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების /მიწის ნაკვეთები/ ელექტრონული აუქციონის ფორმით, პრივატიზების გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია დანართი №2-ის შესაბამისად /თან ერთვის/.

3.ელექტრონული აუქციონის პროცესს უზრუნველყოფს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო".

4.ბრძანება განთავსდეს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" ვებ-გვერდზე www.eauction.ge.

5. ცნობად იქნეს მიღებული, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" მე-11 მუხლის მე-10 პუნქტის რეგულაციები არ ვრცელდება, აღნიშნული ბრძანებით

გამოცხადებული უძრავი ქონებების (მიწის ნაკვეთები) განკარგვის შემთხვევაში.

6. ცნობად იქნეს მიღებული, რომ იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული ბრძანებით გამოცხადებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მრავალწლოვანი ხე-ნარგავები, ტერიტორიის გამოყენების შემთხვევაში, უძრავი ქონების მომავალმა მესაკუთრემ აღნიშნულ მრავალწლოვან ხე-ნარგავებთან მიმართებაში, უნდა დაიცვას საქართველოს საკანონმდებლო და ნორმატიული აქტების შესაბამისი მოთხოვნები.

7. ბრძანების შესრულების კონტროლი დაევალოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს, იუზა უგულავას.

8. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში / ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №11/, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

9. ბრძანება ძალაში შედის კანონით დადგენილი წესით.

დანართი N1

N	მისამართი	საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ	სამხარ. შეფასება
1	ქალაქი ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №19 (ნაკვეთი №5)	03.05.22.654	15921	955 300.00
2	ქალაქი ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №19 (ნაკვეთი №5)	03.05.22.655	3554	213 200.00
3	ქალაქი ქუთაისი, ზურაბ ჭავჭავაძის ქუჩა N2ა-ს დასავლეთით	03.01.24.993	326	48 900.00
4	ქალაქი ქუთაისი, ავტომშენებლის გამზირი N52ბ (ნაკვეთი №2)	03.01.21.596	2303	230 300.00
5	ქალაქი ქუთაისი, ავტომშენებლის გამზირი N52ბ (ნაკვეთი №2)	03.01.21.595	3288	295 900.00
6	ქალაქი ქუთაისი, ავტომშენებლის გამზირი N52ბ (ნაკვეთი №2)	03.01.21.594	2532	227 900.00
7	ქალაქი ქუთაისი, ავტომშენებლის გამზირი N52ბ (ნაკვეთი №2)	03.01.21.593	2496	224 600.00
8	ქალაქი ქუთაისი, ჭიათურის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ	03.04.25.214	273	68 300.00
9	ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი N42-ის დასავლეთით	03.02.26.330	1399	797 400.00
10	ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი N40-ის მიმდებარედ	03.02.26.479	270	102 600.00
11	ქალაქი ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი, III ჩიხი, №9	03.05.24.763	12075	1 086 800.00
12	ქალაქ ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №2-36	03.01.24.979	1057	200 800.00
13	ქალაქ ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №2-36	03.01.24.980	1215	230 900.00
14	ქალაქ ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №2-36	03.01.24.981	2929	585 800.00
15	ქალაქი ქუთაისი, ახალგაზრდობის გამზირი №19ა-ს აღმოსავლეთით	03.06.25.505	603	60 300.00
16	ქალაქი ქუთაისი, ახალგაზრდობის გამზირი №98ა-ს დასავლეთით	03.06.25.507	6119	550 700.00
17	ქალაქი ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №84ა-ს დასავლეთით	03.01.24.561	611	61 100.00
18	ქალაქი ქუთაისი, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №84ა-ს დასავლეთით	03.01.24.562	532	53 200.00
19	ქალაქი ქუთაისი, ბუხაიძის ქუჩა №12-ის ჩრდილოეთით/ბუხაიძის ქუჩა №4-ის მიმდებარედ	03.01.22.303	1289	367 370.00
20	ქალაქი ქუთაისი, ზურაბ ჭავჭავაძის ქუჩა №20-ის სამხრეთ-დასავლეთით	03.01.24.508	253	22 800.00
21	ქალაქი ქუთაისი, ზურაბ ჭავჭავაძის ქუჩა №2ა (აბანოს სახლი)	03.01.24.107	211	21 100.00

	ჩრდილოეთით			
22	ქალაქი ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა, I შესახვევი, №6-ის სამხრეთით	03.05.22.883; 03.05.22.464	206+769 ერთ ლოტად	126 800.00
23	ქალაქი ქუთაისი, განჯის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ	03.06.21.738	158	31 600.00

დანართი №2

ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ

1. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა №19-ში (ნაკვეთი №5) მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 955 300.00 /ცხრაასორმოცდათხუთმეტიათასსამასი/ ლარს.
   ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 286 590.00 /ორასოთხმოცდაექვსიათასხუთასოთხმოცდაათი/ ლარს.
   გ. ბიჯი 10 000.00 /ათიათასი/ ლარი.

2. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა №19-ში (ნაკვეთი №5) მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 213 200.00 /ორასცამეტიათასორასი/ ლარს.
   ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 63 960.00 /სამოცდასამიათასცხრაასსამოცი/ ლარს.
   გ. ბიჯი 3 000.00 /სამიათასი/ ლარი.

3. ქალაქ ქუთაისში, ზურაბ ჭავჭავაძის ქუჩა N2ა-ს დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 48 900.00 /ორმოცდარვაათასცხრაასი/ ლარს.
   ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 14 670.00 /თოთხმეტიათასექვსასსამოცდაათი/ ლარს.
   გ. ბიჯი 2 000.00 /ორიათასი/ ლარი.

4. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის გამზირი N52ბ-ში (ნაკვეთი №2) მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 230 300.00 /ორასოცდაათიათასსამასი/ ლარს.
   ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 69 090.00 /სამოცდაცხრაათასოთხმოცდაათი/ ლარს.
   გ. ბიჯი 3 000.00 /სამიათასი/ ლარი.

5. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის გამზირი N52ბ-ში (ნაკვეთი №2) მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 295 900.00 /ორასოთხმოცდათხუთმეტიათასცხრაასი/ ლარს.
   ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 88 770.00 /ოთხმოცდარვაათასშვიდასსამოცდაათი/ ლარს.
   გ. ბიჯი 3 000.00 /სამიათასი/ ლარი.

6. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის გამზირი N52ბ-ში (ნაკვეთი №2) მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 227 900.00 /ორასოცდაშვიდიათასცხრაასი/ ლარს.
   ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 68 370 .00 /სამოცდარვაათასსამასსამოცდაათი/ ლარს.
   გ. ბიჯი 3 000.00 /სამიათასი/ ლარი.

7. ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის გამზირი N52ბ-ში (ნაკვეთი №2) მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 224 600.00 /ორასოცდაოთხიათასექვსასი/ ლარს.
   ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 67 380.00 /სამოცდაშვიდიათასსამასოთხმოცი/ ლარს.
   გ. ბიჯი 3 000.00 /სამიათასი/ ლარი.

8. ქალაქ ქუთაისში, ჭიათურის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ განთავსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 68 300.00 /სამოცდარვაათასსამასი/ ლარს.
   ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 20 490.00 /ოციათასოთხასოთხმოცდაათი/ ლარს.
   გ. ბიჯი 2 500.00 /ორიათასხუთასი/ ლარი.

9. ქალაქ ქუთაისში, რუსთაველის გამზირი N42-ის დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
   ა. საწყისი ფასი შეადგენს 797 400.00 /შვიდასოთხმოცდაჩვიდმეტიათასოთხასი/ ლარს.

ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 239 220.00 /ორასოცდაცხრამეტიათასორასოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 10 000.00 /ათიათასი/ ლარი.

10. ქალაქ ქუთაისში, რუსთაველის გამზირი N40-ის მიმდებარედ განთავსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 102 600.00 /ასორიათასექვსასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 30 780.00 /ოცდაათიათასშვიდასოთხმოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 3 000.00 /სამიათასი/ ლარი.

11. ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდიას გამზირი, III ჩიხი, №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 1 086 800.00 /ერთიმილიონოთხმოცდაექვსიათასრვაასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 326 040.00 /სამასოცდაექვსიათასორმოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 20 000.00 /ოციათასი/ ლარი.

12. ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №2-36 მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 200 800.00 /ორასიათასრვაასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 60 240.00 /სამოციათასორასორმოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 3 000.00 /სამიათასი/ ლარი.

13. ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №2-36 მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 230 900.00 /ორასოცდაათიათასცხრაასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 69 270.00 /სამოცდაცხრაათასორასსამოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი 3000.00 /სამიათასი/ ლარი.

14. ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №2-36 მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 585 800.00 /ხუთასოთხმოცდახუთიათასრვაასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 175 740.00 /ასსამოცდათხუთმეტიათასშვიდასორმოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 10 000.00 /ათიათასი/ ლარი.

15. ქალაქ ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირი №19ა-ს აღმოსავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 60 300.00 /სამოციათასსამასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 18 090.00 /თვრამეტიათასოთხმოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი 2 500.00 /ორიათასხუთასი/ ლარი.

16. ქალაქ ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირი №98ა-ს დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 550 700.00 /ხუთასორმოცდაათიათასშვიდასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 165 210.00 /ასსამოცდახუთიათასორასათი/ ლარს.
გ. ბიჯი 10 000.00 /ათიათასი/ ლარი.

17. ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №84ა-ს დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 61 100.00 /სამოცდაერთიათასასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 18 330.00 /თვრამეტიათასსამასოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი 2 500.00 /ორიათასხუთასი/ ლარი.

18. ქალაქ ქუთაისში, ზვიად გამსახურდიას გამზირი №84ა-ს დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 53 200.00 /ორმოცდაცამეტიათასორასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 15 960.00 /თხუთმეტიათასცხრაასსამოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 2 500.00 /ორიათასხუთასი/ ლარი.

19. ქალაქ ქუთაისში, ბუხაიძის ქუჩა №12-ის ჩრდილოეთით/ბუხაიძის ქუჩა №4-ის მიმდებარედ განთავსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.
ა. საწყისი ფასი შეადგენს 367 370.00 /სამასსამოცდაშვიდითასსამასსამოცდაათი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 110 211.00 /ასათიათასორასთერთმეტი/ ლარს.
გ. ბიჯი 5 000.00 /ხუთიათასი/ ლარი.

20. ქალაქ ქუთაისში, ზურაბ ჭავჭავაძის ქუჩა №20-ის სამხრეთ-დასავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 22 800.00 /ოცდაორიათასრვაასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 6 840.00 /ექვსიათასრვაასორმოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 1 500.00 /ათასხუთასი/ ლარი.

21. ქალაქ ქუთაისში, ზურაბ ჭავჭავაძის ქუჩა №2ა (აბანოს სახლი) ჩრდილოეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 21 100.00 /ოცდაერთიათასასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 6 330.00 /ექვსიათასსამასოცდაათი/ ლარს.
გ. ბიჯი 1 500.00 /ათასხუთასი/ ლარი.

22. ქალაქ ქუთაისში, ნიკეას ქუჩა, I შესახვევი, №6-ის სამხრეთით მდებარე, ერთ ლოტად გაერთიანებული 2 (ორი) ერთეული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 126 800.00 /ასოცდაექვსიათასრვაასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 38 040.00 /ოცდათვრამეტიათასორმოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 3000.00 /სამიათასი/ ლარი.

ინფორმაცია: 206კვ.მ-ზე გადის მაღალი ძაბვის 10კვ-ის საჰაერო გადამცემი ხაზი, ფიდერი "პური-1"; ფიდერი "კოსტია", ქვესადგური ბაკისუბანი 769კვ.მ-ზე მაღალი ძაბვის 10კვ-ის საჰაერო გადამცემი ხაზი, ფიდერი "პური-1"; ფიდერი "კოსტია", ფიდერი " მექანიკური ქარხანა"-ს მ/ძაბვის მიწისქვეშა კაბელი. ასევე ორივე ნაკვეთზე განთავსებულია D=600მმ წყალარინების მილსადენი.

23. ქალაქ ქუთაისში, განჯის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისათვის.

ა. საწყისი ფასი შეადგენს 31 600.00 /ოცდათერთმეტიათასექვსასი/ ლარს.
ბ. „ბეს“ რაოდენობა შეადგენს 9 480.00 /ცხრაათასოთხასოთხმოცი/ ლარს.
გ. ბიჯი 2 000.00 /ორიათასი/ ლარი.

ინფორმაცია: გადის სს „მაგთიკომის“ საჰაერო კომუნიკაცია და განჯის ქუჩა N12 ბინის დაბალი ძაბვის 0,4კვ. ქსელის კაბელი.

აუქციონში მონაწილეობის წესი და პირობები

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.
2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:
ა) შესაბამის ვებ-გვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);
ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება;
გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;
დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).
3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ლოტის პრივატიზებისთვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გაააქტიუროს (ელექტრონულად) ან ბე უნდა გადაიხადოს, თითოეული ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საპრივატიზაციო ქონებისთვის ცალ-ცალკე.
4. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია მე-2 ან/და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები.
5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, მე-2 და მე-3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების დაკმაყოფილებისა და საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.
6. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.
7. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.
8. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

9. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად ელექტრონული აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც, ონლაინ რეჟიმში, ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის, შეთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.
10. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი.
11. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით, გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.
12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის თარიღი და პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.
13. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც ამ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, გადაიხადეს ბე ან წარადგინეს/გააააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ ამ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.
14. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.
15. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:
ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;
ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, სრულად არ გადაიხადა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.
16. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებისა და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესით განსაზღვრული წესი ან/და პირობები.
17. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებ-გვერდზე მომხმარებლისათვის ხელმისაწვდომია ლოტის სრული ღირებულების გადახდის, ასევე, „ბე“-ს/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის (ლოტის სრული ღირებულების მითითებით) და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.
18. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (შემდგომში - ოქმი) არის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შეიცავს ვებგვერდზე www.eauction.ge გამოქვეყნებულ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების ძირითად პირობებს და მხარეთა უფლება–მოვალეობებს. ოქმი უნდა შედგეს აუქციონის დასრულებისთანავე, რომელზედაც ხელს აწერს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი, მერის მოადგილე და ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელი. ოქმის საფუძველზე, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ფორმდება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და ქალაქ ქუთაისის „მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება).“
19. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში – ელექტრონული აუქციონის

პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში, იხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრულ ღირებულებას. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა ოქმსა და ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშზე უნდა შეიტანოს თანხა, რომელიც შეესატყვისება მის მიერ ელექტრონულ აუქციონზე დასახელებულ საბოლოო ფასს ან/და საგარანტიო თანხას/ბეს და სრული ღირებულების ოდენობას შორის არსებულ სხვაობას.

20. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

21. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს გადაეცემა, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან, ხოლო პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა ელექტრონული აუქციონის პირობების შესრულების შემდეგ.

22. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენმა უნდა შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულებები, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.

23. თუ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებისას, დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრულ ღირებულებას, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე, ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

24. პირობებით გამოცხადებული ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (ელექტრონული აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათი შესრულების თაობაზე წარუდგინოს ინფორმაცია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს. შესაძლებელია, ოქმითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ იქნეს ინფორმაციის წარდგენის სხვა ვადა.

25. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

26. საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტისაგან შეძენილი ქონების გასხვისების შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმითა და ხელშეკრულებით. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების გასხვისების შესახებ ინფორმაცია წერილობით უნდა ეცნობოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.

27.ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება აღმასრულებელი ორგანოს მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

28. ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ)საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ)ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

29.ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ განიხილება ელექტრონული აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

30. გარიგებათა გაფორმების წესი და მყიდველის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

31. აუქციონი იწყება 2022 წლის 21 სექტემბერს 17:00 საათზე და სრულდება 2022 წლის 06 ოქტომბერს 17:00 საათზე. დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი №3. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია. T 595-220-989.

დავითი ერემეიშვილი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი