

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

GEORGIA

დამოუკიდებელი აუდიტორი

ი/მ ომარი დოღონაძე

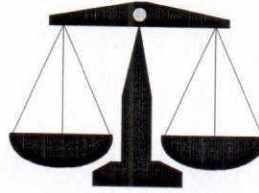
პ/ნ 60001044858

ა/ა თიბისი GE25TB7067645061100060

მის:ნიკეას მე-2 შეს.ბ.30/16 ტ:597402305

სარეგისტრაციო № SARAS-A 486613

უძრავი ქონების შემფასებელი #A-827



INDEPENDENT AUDITOR

P/E OMARI DOGONADZE

P/N 60001044858

TBC GE25TB7067645061100060

ADDRESS: NIKEAS 30/16 T: 597402305

REGISTRATION № SARAS-A 486613

CERTIFICATE № A- 0827

ტ/18

26.04.2022 წ.

დასკვნა უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულების შეფასების შესახებ

შემსყიდველი:

ტყიბული მუნიციპალიტეტის მერია

მისამართი: საქართველო, ქ.კარლო ლომაძის მოედანი #3

ს/კ 219636259

მიმწოდებელი:

ი/მ „ომარი დოღონაძე“

მისამართი: საქართველო, ქ. ქუთაისი

პ/ნ 60001044858

ქუთაისი
2022

ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ, დავით ჩერქეზიშვილს

ჩვენს შორის 2022 წლის 29 მარტს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის #69 ხელშეკრულების შესაბამისად, შემფასებელმა მოახდინა თქვენს მიერ წარმოდგენილი უძრავი ქონების - არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო კოდით - 39.10.21.112.საერთო ფართობით 281.00.კვ.მ.მასზედ დამაგრებული შენობა 180 კვ.მ.(მიწა არის სასოფლო გზასთან ახლოს) მისამართი: ტყიბულის მუნიციპალიტეტი,სოფელი ძმუისი, (შემდგომში „შეფასების ობიექტი“)საწყის საპრივატიზაციო ღირებულების შეფასება 2022 წლის 26 აპრილის მდგომარეობით.

მონაცემები შეფასების ობიექტის ფიზიკური და სამართლებრივი მახასიათებლების, ასევე ღირებულების ფორმირებაზე არსებითი ზეგავლენის მომხდენი ფაქტებისა და გარემოებების შესახებ მოყვანილია წარმოდგენილი დასკვნის შესაბამის ნაწილებსა და დანართებში.

დასკვნაში მოყვანილი ფაქტებისა და გარემოებების გათვალისწინებით 2022 წლის 26 აპრილის მდგომარეობით „შეფასების ობიექტის“ საწყის საპრივატიზაციო ღირებულებად განისაზღვრა

5700.00 (ხუთიათასშვიდასი) ლარი.

შეფასება ჩატარებულია შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის მიერ 2017 წელს გამოქვეყნებული X გამოცემის შესაბამისად.

შემფასებელი ადასტურებს შემდეგს:

- მოცემულ დასკვნაში წარმოდგენილი კვლევები, გაანგარიშებები და დასკვნები ნამდვილია შესაბამისი დაშვებების, შეზღუდვების და ობიექტის შეფასების შედეგის გამოყენების შეზღუდვის გათვალისწინებით;
- შეფასება განხორციელებულია საერთაშორისო და ევროპული სტანდარტების, შემფასებლის ქცევის კოდექსის, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, შემფასებლის დამოუკიდებლობის პრინციპის დაცვით;
- შემფასებელს არც წარსულში, არც აწმყოში და არც უახლოეს მომავალში არ გააჩნდა, არ გააჩნია და არ ექნება რაიმე პირადი ინტერესი შესაფასებელი ქონების მიმართ;
- შემფასებლის ანაზღაურება დამოკიდებული არ არის შეფასების რომელიმე ასპექტზე;
- შემფასებლის განათლება შეესაბამება შეფასებისათვის აუცილებელ მოთხოვნებს;
- შემფასებელმა პირადად მოახდინა შესაფასებელი ქონების ინსპექტირება;
- ფაქტობრივი და სავარაუდო მონაცემები, რომელსაც ეყრდნობა შეფასების შედეგად მიღებული ღირებულების სიდიდე, შეგროვებული და შესწავლილი იქნა კეთილსინდისიერად და საფუძვლიანად;

პატივისცემით,

ი/მ „ომარი დოდონაძე“
უძრავი ქონების შემფასებელი.
(სერტიფიკატი #-A-0827
მთავარი სპეციალისტი.


ომარი დოდონაძე
მფორჩხიძე

