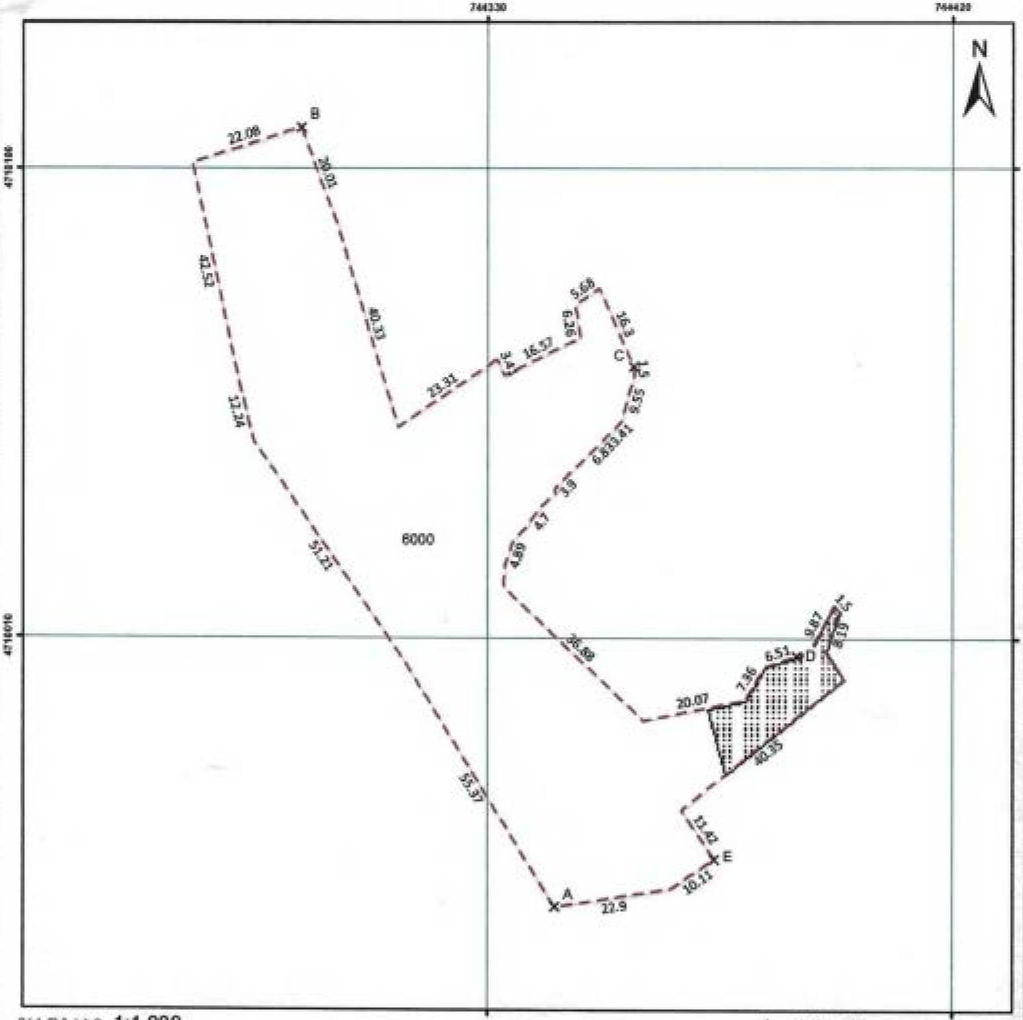
საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი 1:1,000

0 5 10 20 30 მეტრი

საჯელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_37N

მისამართი	[illegible]	ნაკვეთის ფართობი	6000 კვ.მ.
დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	
		საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	
		დაინტერესებული პირი	
		თარიღი: 11 ნოემბერი, 2016 წ.	
		შენიშვნა: [illegible]	

პირობითი აღნიშვნები

- × ნაკვეთის წერტილი
- ნაკვეთის საზღვარი - დაზუსტებული
- ნაკვეთის საზღვარი - არადაზუსტებული
- [illegible]
- არსებული შენობა-ნაგებობა (შენობის საიდენტიფიკაციო ნომერი) 01/2
- მშენებარე შენობა-ნაგებობა
- დანგრეული შენობა-ნაგებობა
- მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობა
- საინჟინრო ნაგებობა
- საინჟინრო ნაგებობის თანმდევი წერტილოვანი ობიექტი

შ.პ.ს.

ბეჭ:

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი

მიწის ნაკვეთის/ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა/მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	დანიშნულება
მუნიციპალიტეტი ზუგდიდი, სოფელი ყულიშკარი	6000	სასოფლო-სამეურნეო

შენობა ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა	განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.)

უფლებრივი შეზღუდვის/ დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ.)
	სერვიტუტი	291

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანმდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანმდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A—B	დაუდგენელი
B—C	ს/კ 43.07.41.289
C—D	ს/კ 43.07.41.277
D—E	ს/კ 43.07.41.369
E—A	დაუდგენელი

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
(	

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი გვარი	
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	მაღალი სიზუსტის გეოდეზიური ხელსაწყო GPS-ის გამოყენებით GeoCors-ის გეოდეზიური სისტემის საშუალებით: რეალური დროის რეჟიმი (RTK) - დ.პ.პ

აზომვის შესრულების თარიღი:	11.11.2016
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	

დაინტერესებული პირი	
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	

* - საველე-აზომვითი სამუშაოების შესრულების დროს დაინტერესებული პირის განცხადების შესაბამისად ვერ იქნა მოძიებული მოსაზღვრე ნაკვეთის მართლზომიერი მფლობელის/მესაკუთრის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი ან სხვა საიდენტიფიკაციო მონაცემი

მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვის შესახებ ხელშეკრულება

ქ. ზუგდიდი 02 – ნოემბერი 2019 წ.

ერთის მხრივ, სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა" (რეგისტრირებული წელი, რეგისტრაციის ნომერი N ს/კ იურიდიული მისამართი) წარმოდგენილი მმართველთა საბჭოს თავმჯდომარის/რეაბილიტაციის მმართველის უფლებამოსილი პირის (პ/ნ) სახით, რომელიც მოქმედებს რწმუნებულების/მინდობილობის საფუძველზე, (შპს „ ს/კ დირექტორის 2019 წლის 4 თებერვლის N 78 მინდობილობა), შემდგომში „მოსარგებლე" და მეორეს მხრივ უძრავი ქონების მესაკუთრეები პ/ნ : პ/ნ და პ/ნ (შემდგომში, „მიწის მესაკუთრე")

ვინაიდან:

ა) „მოსარგებლე" ახორციელებს 500/220 კვ ელექტროგადამცემი ხაზი ჯვარი-ხორგას მშენებლობას;

ბ) 500/220 კვ ჯვარი -ხორგას შემაერთებელი ეგხ მშენებლობის პროექტი განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობისაა, მიზნად ისახავს რეგიონში ელმომარაგების გაზრდას და ერთიანი ენერგოსისტემის მდგრადობის გაუმჯობესებას;

გ) „მესაკუთრე"-ს საკუთრებაში გააჩნია მიწის ნაკვეთი, მდებარე მისამართზე : **ზუგდიდი სოფ. ყულიშკარი ; უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 43.07.41.793 საერთო დაზუსტებული ფართი 6000.00 კვ.მ.** შემდეგში მოხსენებული, როგორც „მიწის ნაკვეთი", ხოლო 500/220 კვ ჯვარი -ხორგას შემაერთებელი ელექტროგადამცემი ხაზი კვეთს ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის საჰაერო სივრცეს

ასევე:

მხარეები შეთანხმდნენ და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, ასევე "ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილების მოთხოვნათა და 500/220კვ „ჯვარის" ქვესადგურისა და ელექტროგადამცემი ხაზების მშენებლობის განსახლების სამოქმედო გეგმის გათვალისწინებით გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1. სერვიტუტით დატვირთვის ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს „მესაკუთრის" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის დატვირთვა სერვიტუტის უფლებით ამ ხელშეკრულების დანართი N1-ით გათვალისწინებული დეტალური აღწერილობის შესაბამისად;
2. სერვიტუტით დასატვირთი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართზე: **ზუგდიდი სოფ. ყულიშკარი; უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 43.07.41.793 , საერთო დაზუსტებული ფართი 6000.00 კვ.მ.** საიდანაც სერვიტუტით დასატვირთი მიწის ნაკვეთის (შემდგომში - ქონება) ფართობი შეადგენს **291.00** კვ.მ.
3. სერვიტუტის საზღვრები მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულებაზე დანართი N2-ის სახით თანდართულ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვით ნახაზზე, რომლის მიხედვითაც დგინდება სერვიტუტით დასატვირთი მიწის ნაკვეთის ფართობი. მიწის ნაკვეთის აზომვითი ნახაზი, მასზე დატანილი სერვიტუტის შესახებ ხელშეკრულების დამადასტურებელი აღნიშვნებით წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების თითოეული ეგზემპლარის დანართსა და განუყოფელ ნაწილს (იხილეთ დანართი N2).
4. „მესაკუთრე" ტვირთავს ფართს სერვიტუტის უფლებით „მოსარგებლის" სასარგებლოდ უვადოდ (განუსაზღვრელი ვადით) ერთჯერადი ანაზღაურების სანაცვლოდ;
5. სერვიტუტით გათვალისწინებული შეზღუდვები მდგომარეობს შემდეგში:

5.1. "მესაკუთრე" (მისი უფლებამონაცვლე) ვალდებულია „მოსარგებლეს" შეუზღუდავად მისცეს გზა ამ უკანასკნელის სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ან/და მასზე აღმართულ შენობა-

ნაგებობასთან (ელექტროგადამცემი ხაზი) მისასვლელად. სერვიტუტით დატვირთული მიწის ნაკვეთის გამოყენებამ ხელი არ უნდა შეუშალოს ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობისა და მომსახურების სამუშაოებს.

5.2. დატვირთული მიწის ნაკვეთის „მესაკუთრე" ვალდებულია უზრუნველყოს „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილებით დამტკიცებული „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების"მე-3 და მე-4 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულება ზედმიწევნით და ჯეროვნად;

5.3. „მესაკუთრე" ვალდებულია საკუთარი შესაძლებლობების ფარგლებში არ დაუშვას ზემოაღნიშნული დადგენილების მოთხოვნების დარღვევა მესამე პირების მხრიდან და ყოველი ღონე გამოიყენოს მესამე პირების მიერ სერვიტუტით გათვალისწინებული შეზღუდვის აღსაკვეთად;

5.4. „მესაკუთრე" ვალდებულია ზემოაღნიშნული დადგენილებით გათვალისწინებული რომელიმე შეზღუდვის დარღვევის შემთხვევაში, ან სხვა გადაუდებელი საჭიროების (მაგ. ე.გ.ხ.-ს დაზიანება, ხანძარი და ა.შ.) დროს აღნიშნულის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს მოსარგებლეს და ასევე სახელმწიფოს შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს.

6. წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებით „მესაკუთრე" უფლებას აძლევს სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემას" და მის მიერ დაქირავებულ კონტრაქტორებს მის საკუთრებაში არსებულ სერვიტუტით დატვირთულ ტერიტორიაზე:

6.1 განახორციელონ ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა;

6.2 ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობის მიზნით შეასრულონ როგორც მიწისზედა, ასევე მიწისქვეშა სამუშაოები;

6.3 მოახდინონ როგორც მძიმე, ისე მსუბუქი ტექნიკით გადაადგილება და ნებისმიერი საშუალებებისა და ღონისძიებების გატარება, რაც საჭიროა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობისა და ექსპლუატაციისათვის;

6.4 ხელი არ შეუშალოს ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პროცესს.

7. ქონება სერვიტუტის უფლებით დატვირთულად ითვლება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

1. მხარეთა შეთანხმებით სერვიტუტით დატვირთვის ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს ერთჯერად გადასახდელ თანხას თანდართული გაანგარიშების შესაბამისად (დანართი N1) , კერძოდ **130.95 (ასოცდაათი ლარი და ოთხმოცდათხუთმეტი თეთრი)** ლარს. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს. ხელზე ასაღები თანხა შეადგენს **104.76 (ასოთხი ლარი და სამოცდათექვსმეტი თეთრი)** ლარს.

2. ხელშეკრულების ღირებულების გადახდა მოსარგებლის მიერ ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, ეროვნულ ვალუტაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, „მესაკუთრის" მიერ წარმოდგენილ, ამ ხელშეკრულებაზე თანდართულ (დანართი N3) საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვის გზით.

საბანკო ანგარიშის ნომერია ______________________________

3.გამომდინარე იქიდან, რომ ქონება წარმოადგენს __________ პ/ნ : __________ პ/ნ და __________ პ/ნ __________ საკუთრებას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით__________ ____ აცხადებენ თანხმობას, რომ მათი კუთვნილი თანხა ჩაერიცხოს __________________ მიერ წარმოდგენილ, ამ ხელშეკრულებაზე თანდართულ (დანართი N2) საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვის გზით.

4. «სერვიტუტის ღირებულება "განსაზღვრულია შპს „ " (შეფასების მომამზადებელი ორგანიზაციის დასახელება) მიერ 2015 წლის სექტემბერს მომზადებული შეფასების მეთოდიკის შესაბამისად.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

1. „მესაკუთრე" ვალდებულია:
1.1. „მოსარგებლეს" სერვიტუტით დაუტვირთოს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ფართი, რაც ნიშნავს, რომ სერვიტუტით დასატვირთი ქონება არ არის სადავო, არ ადევს ყადაღა, არ არის დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არა აქვს ნაკლი და არავის მის მიმართ პრეტენზია არა აქვს.
1.2. უზრუნველყოს ამ შეთანხმებით დადგენილი სერვიტუტის მოთხოვნათა სრული დაცვა.
2. „მოსარგებლე" ვალდებულია გადაიხადოს მხარეთა შეთანხმებით განსაზღვრული ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

მუხლი 4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

მხარეები პასუხს აგებენ მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 5. დავა

მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 6. დასკვნითი დებულება

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს უვადოდ (განუსაზღვრელი ვადით).
2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა ხდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.
3. ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი გადაეცემა „მოსარგებლეს", ერთი - „მესაკუთრეს" და ერთი - წარედგინება სსიპ- საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. მათ შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარდგენილ ეგზემპლარს.
4. წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენენ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
5. წინამდებარე ხელშეკრულებით პირდაპირ დაურეგულირებელი საკითხები რეგულირდება 500/220კვ „ჯვარის" ქვესადგურისა და ელექტროგადამცემი ხაზების მშენებლობის განსახლების სამოქმედო გეგმის შესაბამისად.

მხარეები

მოსარგებლე

სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა",
ს/კ

წარმომადგენელი ____ ________ ____

მესაკუთრე:

____

________ ______

____

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ფილიალი № 2200
თარიღი 02.10. 2018 წ.
04

დანართი N1.

მესაკუთრე:		
რაიონი:	ზუგდიდი,სოფ.ყულიშკარი	
ნაკვეთის ტიპი:	სასოფლო-სამეურნეო	ნაკვეთი 129
საკუთრების სტატუსი:	კერძო	
საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	მოწმობა	43.07.41.793

გადაფარვის ზონაში მოქცეული ქონების დახასიათება

N	სრული ფართობი	სერვიტუტის ფართობი	037ბ	გაუფასურების სერვიტუტის ღირებულება 1კვ.მ	მიწის ნაკვეთის გაუფასურება სერვიტუტის გამო	სერვიტუტის ზეგარა	სერვიტუტის თანხა დარიცხული
129	6000.00	291	20%	0.45	104.76	26.19	130.95

მთლიანი თანხა: 130.95 ლარი

გადასახდელი თანხა: 104.76 ლარი