ბრძანება:№44. 442307610
თარიღი:17/03/2023

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
იჯარის ფორმით სარგებლობაში
გაცემისათვის ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებისა და
გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შ ე ს ა ხ ე ბ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.ე“ და „დ.ა“ ქვეპუნქტების, 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის და 119-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილების, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 ნოემბრის N135 განკარგულებისა და *საჯარო სამართლის იურიდიული პირის* ,,ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ №007784722; 09.11.2022წ. დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გაცემისათვის, დანართი №1-ის შესაბამისად, /დანართი №1 ბრძანებას თან ერთვის/.

2. *დამტკიცდეს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გაცემისათვის* ელექტრონული აუქციონის გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია. /დანართი №2 ბრძანებას თან ერთვის/.

3. ელექტრონული აუქციონის პროცესს უზრუნველყოფს სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო.

4. ბრძანება განთავსდება საქართველოს სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდზე www.eauction.ge.

5. ბრძანების შესრულების კონტროლი განახორციელოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილემ იუზა უგულავამ.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, გამოქვეყნების დღიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /

ვ. კუპრაძის ქუჩა №11/.

7. ბრძანება ძალაში შედის კანონით დადგენილი წესით.

დანართი №1

№	მისამართი	საიჯარო ფართობი კვ.მ.	სარგებლობის ვადა	საწყისი წლიური საიჯარო ქირა	საჯარო რეესტრის ამონაწერი №
1	3	4	5	6	7
1	ქალაქი ქუთაისი, ფალიაშვილის ქუჩა №23(25) შენობის მომიჯნედ	220 კვ.მ	10 (ათი) წლით	16 940.00 ლარი	03.03.21.747-დან ნაწილი
2	ქალაქი ქუთაისი, ფალიაშვილის ქუჩა №27(25) შენობის მომიჯნედ	221 კვ.მ	10 (ათი) წლით	17 017.00 ლარი	03.03.21.747-დან ნაწილი

დანართი №2

ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული
ქონების ელექტრონული აუქციონით, იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გაცემის შ ე ს ა ხ ე ბ

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი აცხადებს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გაცემისათვის ელექტრონულ აუქციონს:

1. ქალაქ ქუთაისში, ფალიაშვილის ქუჩა №23(25) შენობის მომიჯნედ არსებული 220 კვ.მ ფართის იჯარის ფორმით სარგებლობაში გაცემისათვის. /საკადასტრო კოდი N03.03.21.747-დან ნაწილი/

ა. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 16 940.00 /თექვსმეტიათასცხრაასორმოცი/ ლარს.

ბ. „ბე“–ს რაოდენობა შეადგენს 5 082.00 /ხუთიათასოთხმოცდაორი/ ლარს;

გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000.00 (ათასი) ლარის რაოდენობით.

დ. იჯარის ვადა განისაზღვროს 10(ათი) წლით.

სააუქციონო პირობა:

აუქციონში გამარჯვებულს უფლება აქვს იჯარით გადაცემული ფართი გამოიყენოს ღია კაფე-ბარის მოსაწყობად და შესაბამისი საკონდიტრო ნაწარმის, პურ-ფუნთუშეულის, გაზიანი და გამაგრილებელი სასმელების, ნაყინის რეალიზაციისათვის (დასაშვებია მაგიდების, სკამების და საჩრდილობელი ქოლგების განთავსება, მერიის შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულთან შეთანხმებით), **ყოველგვარი კაპიტალური კონსტრუქციის განთავსების გარეშე.**

აუქციონში გამარჯვებულს აუცილებელია საკუთრებაში ან იჯარით (არანაკლებ 10 წლით) ჰქონდეს ობიექტი, საიჯარო ფართიდან 50 მეტრის რადიუსში სველი წერტილით, სამზარეულოთი და კაფესათვის საჭირო სხვა ინვენტარით.

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია იჯარით გადაცემულ ფართში დაიცვას დასუფთავების წესები (სისუფთავე) და გადაიხადოს დასუფთავების მოსაკრებელი.

აუქციონში გამარჯვებულმა ქირის გადახდა უნდა უზრუნველყოს

ყოველწლიურად, საანგარიშო წლის დასრულებამდე არაუგვიანეს 25 დეკემბრისა. აუქციონში გადახდილი საგარანტიო თანხა ჩაითვლება საიჯარო ვადის ბოლო წლის საიჯარო ქირის ოდენობაში.

2. ქალაქ ქუთაისში, ფალიაშვილის ქუჩა №27(25) შენობის მომიჯნედ არსებული 221 კვ.მ ფართის იჯარის ფორმით სარგებლობაში გაცემისათვის. /საკადასტრო კოდი N03.03.21.747-დან ნაწილი/

ა. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 17 017.00 /ჩვიდმეტიათასჩვიდმეტი/ ლარს.

ბ. „ბე“–ს რაოდენობა შეადგენს 5 105.00 /ხუთიათასასხუთი/ ლარს;

გ. ბიჯი განისაზღვროს 1000.00 (ათასი) ლარის რაოდენობით.

დ. იჯარის ვადა განისაზღვროს 10 (ათი) წლით.

სააუქციონო პირობა:

აუქციონში გამარჯვებულს უფლება აქვს იჯარით გადაცემული ფართი გამოიყენოს ღია კაფე-ბარის მოსაწყობად, საკონდიტრო ნაწარმის, პურ-ფუნთუშეულის, გაზიანი და გამაგრილებელი სასმელების, ნაყინის რეალიზაციისათვის (დასაშვებია მაგიდების, სკამების და საჩრდილობელი ქოლგების განთავსება, მერიის შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულთან შეთანხმებით), **ყოველგვარი კაპიტალური კონსტრუქციის განთავსების გარეშე.**

აუქციონში გამარჯვებულს აუცილებელია საკუთრებაში ან იჯარით (არანაკლებ 10 წლით) ჰქონდეს ობიექტი, საიჯარო ფართიდან 50 მეტრის რადიუსში სველი წერტილით, სამზარეულოთი და კაფესათვის საჭირო სხვა ინვენტარით.

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია იჯარით გადაცემულ ფართში დაიცვას დასუფთავების წესები (სისუფთავე) და გადაიხადოს დასუფთავების მოსაკრებელი.

აუქციონში გამარჯვებულმა ქირის გადახდა უნდა უზრუნველყოს ყოველწლიურად, საანგარიშო წლის დასრულებამდე არაუგვიანეს 25 დეკემბრისა. აუქციონში გადახდილი საგარანტიო თანხა ჩაითვლება საიჯარო ვადის ბოლო წლის საიჯარო ქირის ოდენობაში.

აუქციონში მონაწილეობის წესი და პირობები

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.

2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) შესაბამის ვებ-გვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება;

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).

3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ლოტის პრივატიზებისთვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გააქტიურებს (ელექტრონულად) ან ბე უნდა გადაიხადოს, თითოეული ქალაქ ქუთაისის

მუნიციპალიტეტის საპრივატიზაციო ქონებისთვის ცალ-ცალკე.
4. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია მე-2 ან/და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები.
5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, მე-2 და მე-3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების დაკმაყოფილებისა და საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.
6. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.
7. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.
8. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.
9. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად ელექტრონული აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც, ონლაინ რეჟიმში, ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის, შეთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.
10. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქ-სირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი.
11. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით, გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.
12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის თარიღი და პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.
13. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, გადაიხადეს ბე ან წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ წესის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.
14. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.
15. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:
ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;
16. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“ და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესით განსაზღვრული წესი ან/და პირობები.
17. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში, აუქციონის შედეგების დამტკიცებიდან არაუმეტეს, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან გააფორმოს სარგებლობის ხელშეკრულება, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
18. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით

სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულ პირს შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში.

19. სარგებლობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს ეძლევა წერილობითი გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება სარგებლობის ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა) ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი ქირის 0.1%, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში – დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

20. სარგებლობის ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, მიიჩნევა სარგებლობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის აღამსრულებელი ორგანოს მიერ. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული სხვა ხარჯები.

21. გარიგებათა გაფორმების წესი და მოსარგებლის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის N65 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

22. აუქციონი იწყება 2023 წლის 17 მარტს 17:00 საათზე და სრულდება 2023 წლის 28 მარტს 17:00 საათზე. დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი №3 ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია. T 595220989.

იოსები ხახალეიშვილი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი