

ტყიბულის მუნიციპალიტეტი

პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი №

XX XXXXX 2023 წ.

ქ. ტყიბული

(რიცხვი, თვე, წელი)

ეს ოქმი გაიცა XXXXXXX XXXXXXXXზე (პ/ნ XXXXXXXXXXXXX), მცხოვრები ქალაქ XXXXX ქუჩა NXX, ტელ: 5XX XX XX XX

(აუქციონში გამარჯვებული (დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი / იურიდიული პირის სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი და მისი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, მისამართი და საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. საწირეს თემში, ჩაის ფაბრიკის დასახლებაში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 39.03.35.221)

(ქონების დასახელება, მისამართი, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან)

ქონების საწყისი ფასი 42374,10 ლარი (ორმოცდაორიათასსამასამოცდათოთხმეტი ლარი და)ათი თეთრი)

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელების მიზნით ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ 2022 წლის XX აპრილიდან XX აპრილამდე მოწყობილ პირობებიან აუქციონზე მის მიერ შემოთავაზებული ფასის

XXXX ლარი

(XXXXXXXX ლარი)

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში - დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი) და მას „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად, ოქმით ნაკისრი ვალდებულების პირობით, მიენიჭა უფლება განახორციელოს ტყიბულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ტყიბულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. საწირეს თემში, ჩაის ფაბრიკის დასახლებაში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 39.03.35.221) დემონტაჟის სამუშაოები, ვარგისი მეორადი მასალების საკუთრებაში გადაცემის, დემონტაჟის განხორციელების შემდეგ ტერიტორიიდან ნარჩენების გატანისა და მოწესრიგების პირობით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში.

(ქონების დასახელება, მისამართი, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან/ მათ შორის ინფორმაცია ქონების დატვირთვის თაობაზე)

1. დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი ვალდებულია აუქციონზე შეძენილი ქონების საფასური (სრული ღირებულების თანხა) გადაიხადოს ოქმის შედგენიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე - სახელმწიფო ხაზინა 300273325
2. დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელს გადახდილი „ბე“ ეთვლება ანგარიშსწორებისას.
3. დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელს უფლება არა აქვს საკუთრების დადასტურებამდე განკარგოს, დააგირაოს, იპოთეკით ან/და სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება.

ტყიბულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელების ნასყიდობის ხელშეკრულება №

XX XXXXXX 2023 წელი

ქ. ტყიბული

(რიცხვი. თვე, წელი)

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

ტყიბულის მუნიციპალიტეტი (ს/კ 219636259) წარმოდგენილი ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მერის დავით ჩერქეზიშვილის სახით (შემდგომში მესაკუთრე) ერთის მხრივ და XXXXX XXXXXXXX (პ/ნ XXXXXXXXXXXXX), მცხოვრები XXXXXX ქუჩა NXX, ტელ: 5XX XX XX XX (შემდგომში დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი) მეორეს მხრივ, ვდებთ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. საწირეს თემში, ჩაის ფაბრიკის დასახლებაში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 39.03.35.221) დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელების ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება“), რომელშიც განსაზღვრულია მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები ხელშეკრულების საგნის მიმართ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლები

ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლებია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებ-გვერდზე www.eauction.ge 2023 წლის XX.04.2023 12:00 – XX.04.2023 17:00 ლოტის ნომერი XXXXXX ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგები და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი №X (XX აპრილი 2023 წელი).

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებ-გვერდზე www.eauction.ge 2023 წლის XX.04.2023 12:00 – XX.04.2023 17:00 ლოტის ნომერი XXXXXX ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგები და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი №X (XX აპრილი 2023 წელი) საფუძველზე „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი“ იღებს ტყიბულის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონებას - ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. საწირეს თემში, ჩაის ფაბრიკის დასახლებაში მდებარე შენობა-ნაგებობას (ს/კ 39.03.35.221) დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელების მიზნით.

მუხლი 4. დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი ვალდებულია შეასრულოს აუქციონის პირობები

1. შესასრულებელი სამუშაოების ფასი XXXX ლარი /XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/ ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

უნდა გადაიხადოს ოქმის შედგენიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

შემდეგ საბანკო ანგარიშზე: 300273325

2. ვალდებულებები:

ა. დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი ვალდებულია აუქციონის პირობების შესაბამისად განხორციელოს ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. საწირეს თემში, ჩაის ფაბრიკის დასახლებაში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 39.03.35.221) დემონტაჟის სამუშაოები, შემდგომში მიღებული ვარგისი სამშენებლო და ვარგისი მასალების (მარაგების) საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ. უნდა მოხდეს გამოუსადეგარი სამშენებლო მასალების გატანა და მიმდებარე ტერიტორიის მოწესრიგება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია დემონტაჟის პროექტის წარმოდგენა.

ბ. დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელს ქონებაზე სამუშაოების განხორციელების უფლების დადასტურებამდე მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე;

ბ.ა. დემონტაჟი საჭიროა განხორციელდეს „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების შესაბამისად, უსაფრთხოების ნორმების დაცვით, ორი თვის ვადაში.

გ. ოქმით და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება მესაკუთრის მიერ მათი დადასტურების შემდეგ;

დ. ოქმით და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი იღებს წერილობით გაფთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით სააუქციონო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

დ.ა. დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელის მიერ ოქმის სხვა პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა შეადგენს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, დამოუკიდებელი აუდიტის (ექსპერტის) მიერ წარმოდგენილი დასკვნის შესაბამისად, ქონების დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების შემდეგ მისაღები ვარგისი მასალების ღირებულების (61832 ლარი) 0.5%-ს;

ე. ოქმითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მესაკუთრის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების გაუქმების საფუძველად;

ვ. მყიდველს გადახდილი „ბე“, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას;

ზ. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა მიღებული ვარგისი სამშენებლო მასალების (მარაგები) დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელზე გადაცემის შესახებ გაიცემა თანხის სრულად გადახდისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების შემდეგ;

თ. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

ი. ნასყიდობის ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემლარად. ერთი რჩება მესაკუთრეს, ხოლო ორი გადაეცემა დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელს;

კ. დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას;

ლ. ხელშეკრულებას, რომელიც რჩება მესაკუთრესთან, თან ერთვის:

1. იმ შემთხვევაში, თუ დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი იურიდიული პირია - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

2. იმ შემთხვევაში თუ დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით - წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

მესაკუთრე

ტყიბულის მუნიციპალიტეტი ს/კ 219636259

ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მერი:

/დავით ჩერქეზიშვილი/

(ხელმოწერა)

ბ.ა.

დემონტაჟის სამუშაოების შემსრულებელი

აუქციონში გამარჯვებული ფიზიკური პირი:

/XXXXX XXXXXXXX/

პ/ნ XXXXXXXXXXXX

(ხელმოწერა)