

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის მუდმივმოქმედი  
კომისიის სხდომის

აქტი N3

ქ. ზუგდიდი

28 თებერვალი 2023წ.

სხდომის თავმჯდომარეობდა: - მანუკ წიწკრია.

სხდომას ესწრებოდნენ: კომისიის წევრები - სესიკ ქვეთა, თენგიზ შანივა, დამა აფინაძე, სოფი  
შელია, თემურ ჯაფარი, კობი მოსყობია, დამა ტორუა, თენგიზ ლევანია, ივრი მურომიანი

სხდომის მდივანია: დავით ბიჭვა.

დღის წესრიგა:

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის მუდმივმოქმედი  
კომისიის მიერ განსახილველი საკითხები:

1. შპს „აუდიტორული ფორმა ღამბა“ აუდიტორული (სამშენაკებლო) დასკვნის  
(N23-030; 28.02.2023წ) განხილვა.
2. შპს „აუდიტორული ფორმა ღამბა“ აუდიტორული (სამშენაკებლო) დასკვნის  
(N23-031; 29.02.2023წ) განხილვა.
3. შპს „აუდიტორული ფორმა ღამბა“ აუდიტორული (სამშენაკებლო) დასკვნის  
(N23-032; 28.02.2023წ) განხილვა.
4. შპს „აუდიტორული ფორმა ღამბა“ აუდიტორული (სამშენაკებლო) დასკვნის  
(N23-033; 28.02.2023წ) განხილვა.
5. შპს „აუდიტორული ფორმა ღამბა“ აუდიტორული (სამშენაკებლო) დასკვნის  
(N23-034; 28.02.2023წ) განხილვა.
6. ალი „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის მუდმივმოქმედი  
კომისიის“ წარმომადგენლის მიერ N13-2423040131-24 (06.12.2022წ) და N13-2423040131-24  
(14.02.2023წ) წერილების განხილვა.
7. ტერიტორიის სოციალური და უმცირესობის სამსახურის მიერ N02-240305371 (23.02.2023წ) წერილის  
განხილვა.

მომხსენებელი და აფინაძე

მომხსენებელმა კომისიის სხდომის მონაწილეებს გააცნო დღის წესრიგი და კომისიის წევრებს  
მომართა წინადადებით დღის წესრიგის დამტკიცების შესახებ.

მიიღეს გადაწყვეტილება წარმოდგენილი დღის წესრიგის დამტკიცების თაობაზე

მოისმინეს: 01. ლ. ადგიშვილის ინფორმაცია. - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.02.41.212 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქვადეუაშის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (1003,0 კვ.მ) განთავსებული ორსართულიანი შენობა-ნაგებობა NI-ის დემონტაჟის საკითხისა და დემონტაჟის შემთხვევაში მოსაღები მეორადი გამოყენების მატერიალური დასველობის ელექტრონულ აუქციონზე გასხვისების საკითხის შესახებ, ვისაიდან ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტის ეროვნული ბიუროს N004646522 დასკვნის შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მდგომარეობა (მდგომარეობა) არადაზარალოვანია, რომლის კაპიტალური აღდგენა-რეაბილიტაცია არარენტაბელურია. შპს „აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის“ აუდიტორული (სამშენსახლო) დასკვნის (N23/030; 20.02.2023წ) შესაბამისად დემონტაჟის შემთხვევაში მოსაღები მეორადი გამოყენების მატერიალური დასველობის საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულებაა 3500 (სამათას ხუთასი) ლარი.

მომხსენებელმა კომისიის წევრებს წარუდგინა

1. შპს „აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის“ აუდიტორული (სამშენსახლო) დასკვნა N23/030; 20.02.2023წ);
2. ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტის ეროვნული ბიუროს N004646522 დასკვნა.

აზრი გამოთქვა:

მამუკა წიწკრიამ და ზესიკე ქვეციამ აღნიშნეს, რომ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.02.41.212 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქვადეუაშის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (1003,0 კვ.მ) განთავსებული ორსართულიანი შენობა-ნაგებობა NI მისი მდგომარეობიდან გამოდინარე საჭიროებს დემონტაჟს. დემონტაჟის მიზნით უნდა გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი შემდეგი პირობებით - აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია: 1. საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს შენობის სრული დემონტაჟი, დემონტაჟის განხორციელების შედეგად მიღებული მეორადი სამშენსახლო მასალების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ. 2. საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს დემონტაჟის შედეგად მიღებული მეორადი სამშენსახლო მასალებისა და ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის მოწესრიგება დასუფთავება დემონტაჟისთვის განსაზღვრულ ვადებში. 3. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს „შენსახლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სასენარბიკო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით განსაზღვრული წესით, უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. 4. უზრუნველყოს დემონტაჟისთვის პროექტის მოწოდება და ტერიტორიის მოწესრიგება-დასუფთავება შესაბამისი სასაქონლოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 თვის ვადაში. საწყისი საპრივატიზაციო საფასურად განისაზღვროს 3500 (სამი ათას ხუთასი) ლარი, მიუხედავად განისაზღვროს 100 (ასი) ლარით, მე განისაზღვროს 350 (სამასობრმოცდაათი) ლარით.

ღია კენჭისყრის შედეგად წარმოდგენილ წინადადებას მხარი დაუჭირა სხდომის დამსწრე სხი უფლებების მქონე კომისიის ყველა წევრმა.

მიიღეს გადაწყვეტილება N01: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.02.41.212 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქვადეუაშის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (1003,0 კვ.მ) განთავსებული ორსართულიანი შენობა-ნაგებობა NI მისი მდგომარეობიდან

გამომდინარე საქმიანობებს დემონტაჟს, დემონტაჟის მიზნით უნდა გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი შემდეგი პირობებით - აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია: 1. საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს შენობის სრული დემონტაჟი, დემონტაჟის განხორციელების შედეგად მიღებული მორადაკი სამშენებლო მასალების საკუთრებაში გადაცემის სამსახური. 2. საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს დემონტაჟის შედეგად მიღებული მორადაკი სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის მოწესრიგება, დასუფთავება დემონტაჟისთვის განსაზღვრულ ვადებში. 3. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელოს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით განსაზღვრული წესით, უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. 4. უზრუნველყოს დემონტაჟისთვის პროექტის მომზადება და ტერიტორიის მოწესრიგება-დასუფთავება შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 თვის ვადაში, საწყის საპროექტოზე სივრცითად განისაზღვროს 3500 (სამი ათას ხუთასი) ლარი, ზოგი განისაზღვროს 100 (ასი) ლარით, ზე განისაზღვროს 350 (სამასობრმოცდაათი) ლარით აღნიშნულის მიზნით მომზადდეს "ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპროექტო/ნადიო წესების და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე" 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 განკარგულებაში ევლილების შეტანის შესახებ განკარგულების პროექტი და განხილვის მიზნით გადაეცხადონ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

მისამინჯე 02. ლ. ავეიშვილის ინფორმაცია - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.01.43.412 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული სოფ. მხორიაში მდებარე 427,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების (N1 საერთო ფართობი 198,59 კვ.მ. N2 (დანგრეული); N3 (დანგრეული)) ელექტრონულ აუქციონზე გასბიყისების საკითხის განხილვა, ქონების საწყისი საპროექტოზე ღირებულება შპს „აუდიტორული ფირმა ღაზიკა აუდიტის“ აუდიტორული (სამშუფასებლო) დასკვნის (N23/031; 20.02.2023წ) გათვალისწინებით შეადგენს 12810 (თორმეტი ათას რვაას ათი) ლარს.

მისამინჯე 03. კომისიის წევრებს წარუდგინა შპს „აუდიტორული ფირმა ღაზიკა აუდიტის“ აუდიტორული (სამშუფასებლო) დასკვნა (N23/031; 20.02.2023წ).

**აზრი გამოთქვას:**

ბესიკ ჭეჭიანი და ლეონ ავეიშვილი აღნიშნეს, რომ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ეკონომიკური მდგრადი განვითარების გაუმჯობესების, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის შემოსავლების ზრდის მიზნით მიზანშეწონილია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.01.43.412 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული სოფ. მხორიაში მდებარე 427,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (N1 საერთო ფართობი 198,59 კვ.მ. N2 (დანგრეული); N3 (დანგრეული)) პრივატიზების მიზნით გატანილ იქნეს უპირობო ელექტრონულ აუქციონზე და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საწყისი საპროექტოზე ღირებულება განისაზღვროს 13000 (ცამეტი ათასი) ლარით, ზოგი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით, ზე განისაზღვროს 1300 (ათას სამასი) ლარით.

ღია კენჭისყრის შედეგად წარმოდგენილ წინადადებას მხარი დაუჭირა სხდომის დამსწრე ხმის უფლების მქონე კომისიის ყველა წევრმა.

მიიღეს გადაწყვეტილება N02: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.01.43.412 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული სოფ. მხორიაში მდებარე 427,0 კვ.მ.

არასასფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთი და მასზე განთავსებული მენობა-ნაგებობები (N1 საერთო ფართობი 198.59 კვ.მ; N2 (დანგრეული); N3 (დანგრეული)) პრივატიზების მიზნით გატანილ იქნეს უპირობო ელექტრონულ აუქციონზე და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 13000 (ცამეტი ათასი) ლარით, ბიჯი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით, ხე განისაზღვროს 1300 (ათას სამასი) ლარით. აღნიშნულის მიზნით მომზადდეს "ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო წესის და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე" 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ განკარგულების პროექტი და განხილვის მიზნით გადაეგზავნოს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

მოისმინეს: 03 ლ. ადგიმეილის ინფორმაცია - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.31.68.521 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ქ. ზუგდიდი, კ. გამსახურდიას ქუჩა N76-ში მდებარე 45,0 კვ.მ. არასასფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთის ელექტრონულ აუქციონზე გასხვიების საკითხის გამზილა. ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება მას "აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის" აუდიტორული (სამშენსასებლო) დასკვნის (N23/032; 20.02.2023წ) გათვალისწინებით შეადგენს 1800 (ათას ოცასი) ლარს.

მომსხვერველმა კომისიის წევრებს წარუდგინა მას "აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის" აუდიტორული (სამშენსასებლო) დასკვნა (N23/032; 20.02.2023წ).

აზრი გამოთქვა:

მასუკა წიწერამ და ღამა ადგიმეილმა აღნიშნეს, რომ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის შემოსავლების ზრდის მიზნით მიზანშეწონილია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.31.68.521 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ქ. ზუგდიდი, კ. გამსახურდიას ქუჩა N76-ში მდებარე 45,0 კვ.მ. არასასფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთი პრივატიზების მიზნით გატანილ იქნეს უპირობო ელექტრონულ აუქციონზე და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 2000 (ორი ათასი) ლარით, ბიჯი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით, ხე განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით.

ღია კენჭისყრის შედეგად წარმოდგენილ წინადადებას მზარი დაუქორა სხდომის დამსწრე ხმის უფლების მქონე კომისიის ყველა წევრმა.

მოიღეს გადაწყვეტილება N03: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.31.68.521 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ქ. ზუგდიდი, კ. გამსახურდიას ქუჩა N76-ში მდებარე 45,0 კვ.მ. არასასფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთი პრივატიზების მიზნით გატანილ იქნეს უპირობო ელექტრონულ აუქციონზე და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვროს 2000 (ორი ათასი) ლარით, ბიჯი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით, ხე განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით. აღნიშნულის მიზნით მომზადდეს "ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო წესის და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე" 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ განკარგულების პროექტი და განხილვის მიზნით გადაეგზავნოს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

მოისმინეს: 04. ლ. ადგიშვილის ინფორმაცია - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.31.42.580 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ქ. ზუგდიდი, ჩიქოვანის ქუჩა N20-ში მდებარე 183,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთის ელექტრონულ აუქციონზე გასხვისების საკითხის განხილვა, ქონების საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება შპს „აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის“ აუდიტორული (სამშემფასებლო) დასკვნის (N23/033; 20.02.2023წ) გათვალისწინებით შეადგენს 7320 (შვიდი ათას სამას ოცი) ლარს.

მომხსენებელმა კომისიის წევრებს წარუდგინა შპს „აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის“ აუდიტორული (სამშემფასებლო) დასკვნა (N23/033; 20.02.2023წ).

აზრი გამოთქვა:

მაშუკა წიწერაძე და ლამა ადგიშვილმა აღნიშნეს, რომ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის შემოსავლების ზრდის მიზნით მიზანშეწონილია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.31.42.580 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ქ. ზუგდიდი, ჩიქოვანის ქუჩა N20-ში მდებარე 183,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთი პრივატიზების მიზნით გატანილ იქნეს უპირობო ელექტრონულ აუქციონზე და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება განისაზღვროს 8000 (რვა ათასი) ლარით, შივი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით, ხე განისაზღვროს 800 (რვაასი) ლარით.

ღია კენჭისყრის შედეგად წარმოიღვენილ წინადადებას მხარი დაუჭირა ხსენების დამსწრე ხმის უფლების ბქონე კომისიის ყველა წევრმა.

მიიღეს გადაწყვეტილება N04: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.31.42.580 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული ქ. ზუგდიდი, ჩიქოვანის ქუჩა N20-ში მდებარე 183,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთი პრივატიზების მიზნით გატანილ იქნეს უპირობო ელექტრონულ აუქციონზე და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება განისაზღვროს 8000 (რვა ათასი) ლარით, შივი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით, ხე განისაზღვროს 800 (რვაასი) ლარით. აღნიშნულის მიზნით მომზადდეს „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ნების და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 განკარგულებაში ცლილების შეტანის შესახებ განკარგულების პროექტი და განხილვის მიზნით გადაეგზავნოს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

მოისმინეს: 05. ლ. ადგიშვილის ინფორმაცია - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.18.47.111 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული სოფ. იმეორში მდებარე 83,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკვეთის ელექტრონულ აუქციონზე გასხვისების საკითხის განხილვა, ქონების საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება შპს „აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის“ აუდიტორული (სამშემფასებლო) დასკვნის (N23/034; 20.02.2023წ) გათვალისწინებით შეადგენს 5000 (ხუთი ათასი) ლარს.

მომხსენებელმა კომისიის წევრებს წარუდგინა შპს „აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის“ აუდიტორული (სამშემფასებლო) დასკვნა (N23/034; 20.02.2023წ).

აზრი გამოთქვა:

მამუკა წიქერიამ და ლაშა ადგიშვილმა აღნიშნეს, რომ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის შემოსავლების ზრდის მიზნით მოხაზუნილია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.18.47.111 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული სოფ. ინგირში მდებარე 83,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი პრივატიზების მიზნით გატანილ იქნეს უპირობო ელექტრონულ აუქციონზე და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საწყისი საპრივატიზებო დირექტულმა განისაზღვროს 5000 (ხუთი ათასი) ლარით, ზოგი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით, ზე განისაზღვროს 500 (ხუთასი) ლარით.

ღია კენჭისყრის შედეგად წარმოდგენილ წინადადებას მხარი დაუჭირა სხდომის დამსწრე ხმის უფლების მქონე კომისიის ყველა წევრმა.

მიიღეს გადაწყვეტილება N05: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N43.18.47.111 საკადასტრო კოდით გათვალისწინებული სოფ. ინგირში მდებარე 83,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი პრივატიზების მიზნით გატანილ იქნეს უპირობო ელექტრონულ აუქციონზე და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საწყისი საპრივატიზებო დირექტულმა განისაზღვროს 5000 (ხუთი ათასი) ლარით, ზოგი განისაზღვროს 200 (ორასი) ლარით, ზე განისაზღვროს 500 (ხუთასი) ლარით, აღნიშნულის მიზნით მოწინააღმდეგე "ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო წესის და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის ვეგმის დამტკიცების თაობაზე" 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 გამკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ განკარგულების პროექტი და განხილვის მიზნით გადაგზავნოს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

მიიხსინეს: 06. დ. ადგიშვილის ინფორმაცია მასზედ, რომ შემოსულია N13-2422340131-24 (06.12.2022წ.) და N13-242304787-24 (16.02.2023წ) წერილები, რომელშიც აღნიშნულია რომ ააიპ "ზუგდიდის ბოტანიკური ბაღის" სარგებლობაში არსებულ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 43.31.49.143) მუშა-ნაგებობების ნაწილი გაყვანილი პიონდა იჯარის წესით და ხელშეკრულ მხარესთან შეთანხმებით ხელშეკრულებს გაუქმდა. შესაბამისად ითხოვა წებართვა იჯარის ხელშეკრულების გადადგმასთან დაკავშირებით. მერიის 2022 წლის 8 დეკემბრის N24-242234245 წერილით განმარტა რომ ააიპ "ზუგდიდის ბოტანიკური ბაღის" წარმოდგენის იჯარით გადასაცემი ქონების საიჯარო ქრის წლიური საფასურის განსაზღვრის მიზნით შესაბამისი აუდიტორული დასვეს. აუქციონის პროცესში, ქონების სარგებლობაში გადაცემის ვადა და აფინისტრაციულ მუშაში არსებული ფართების პროპიეთი სახაზი, რომელშიც აღნიშნული იქნებოდა სარგებლობაში გადასაცემი ფართები და კვადრატულობა. მერიის 2022 წლის 8 დეკემბრის N24-242234245 წერილის პასუხად ააიპ-მა წარმოადგინა შესაბამისი დოკუმენტაცია და ითხოვს თანხმობას აღნიშნული ფართის აუქციონზე გატანასთან დაკავშირებით.

მიმხსენებელმა კომისიის წევრებს წარუდგინა: ააიპ "ზუგდიდის ბოტანიკური ბაღის" N13-2422340131-24 (06.12.2022წ.) და N13-242304787-24 (16.02.2023წ) წერილები.

აზრი გამოთქცეს:

მამუკა წიქერიამ და ლაშა ადგიშვილმა აღნიშნეს, რომ ააიპ-ის ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების და შემოსავლების ზრდის მიზნით მოხაზუნილია ააიპ "ბოტანიკური ბაღის" წერილის დამართში ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ააიპ "ზუგდიდის ბოტანიკური ბაღის"

სარეგბლომაში, არსებული ქონების მართვა-განკარგვის მუდვიმოქმედი კომისიის 2023 წლის 14 თებერვლის სხდომით (ოქმი N2) განსაზღვრულ N43.31.49.143 საკადასტრო კოდეზე (გადაცემულია უზუფრუქტით) განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1 ((ადმინისტრაციის შენობა) განაშენიანების ფართი 480.06 კვ.მ-დან: კაფეტერია-43.03კვ.მ; სამზარეულო-8.95კვ.მ; კორიდორი-6კვ.მ; დადვის ოთახი (სათავსოსათვის) -20 კვ.მ და ბოტანიკური ბაღის წინ მდებარე 200 კვ.მ ღია სივრცე) გატანოლ იქნეს პრობების ელექტრონულ აუქციონზე, სარეგბლომის უფლებით იყარის ფორმით 3 წლის ვადით და საიჯარო ქრის წლიური საფასური განისაზღვროს 43200 (ორმოცდასამი ათას ორასი) ღარიო, ზე 4320 (ოთხი ათას სამას ოცი) ღარიო, ბოვი 500 (ხუთასი) ღარიო.

ღია კენქისერის შედეგად წარმოადგენილ წინადადებს მხარი დაუქორა სხდომის დამსწრე ხმის უფლების მქონე კომისიის ყველა წევრმა.

მიიღეს გადაწყვეტილება N06: N43.31.49.143 საკადასტრო კოდეზე (გადაცემულია უზუფრუქტით) განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის ნაწილზე ((ადმინისტრაციის შენობა) განაშენიანების ფართი 480.06 კვ.მ-დან: კაფეტერია-43.03კვ.მ; სამზარეულო-8.95კვ.მ; კორიდორი-6კვ.მ; დადვის ოთახი (სათავსოსათვის) -20 კვ.მ და ბოტანიკური ბაღის წინ მდებარე 200 კვ.მ ღია სივრცე) მოეცეს თანხმობა აიბ „ზუფდიდის ბოტანიკურ ბაღს“ აღნიშნული უბრაი ქონება გასცეს სარეგბლომის უფლებით ელექტრონული აუქციონის წესით (პრობების) იყარის ფორმით 3 წლის ვადით, რომლის საიჯარო ქრის წლიური საფასური განისაზღვროს 43200 (ორმოცდასამი ათას ორასი) ღარიო, ზე 4320 (ოთხი ათას სამას ოცი) ღარიო, ბოვი 500 (ხუთასი) ღარიო. აღნიშნულის მიზნით ზუფდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაეგზავნოს ზუფდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი შესაბამისი თანხმობის მოსაღებად.

მოისმინეს: 07. ღ. ადვიშიელის ინფორმაცია მასზედ, რომ შემოსულია მერიის სოციალური და ჯანდადვის სამსახურის შიდა N02-242305371 (22.02.2023წ) წერილი, რომელშიც განმარტავენ, რომ აპბ-ს სედროს თავდადვის სფეროში თანამშრომლობის სამსახურისგან შეზღუდული პირებისათვის სერვისის განახორციელებლად 2022 წელს ზუფდიდის მუნიციპალიტეტის მერიამ საჩუქრად მიიღო 3 ადაპტირებული მერიავტობუსი (Ford Transit Kombi-M1 350L (L3H2) Trend (VIN: WF0KXXTTRENT13470 ს/მ; SO001CI; WF0KXXTTRENT13414 ს/მ SO002CI; WF0KXXTTRENU32467 ს/მ SO003CI) ზუფდიდის მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებული/მცხოვრები გადაადგილების შეზღუდვის მქონე პირისათვის სახელმწიფო და საშედიცრო სერვისების მოსაღებად, მობილობაში დახმარების გაწევისა და მათი საზოგადოებრივ ცხოვრებაში ჩართვის ხელშეწყობის მიზნით. სერვისის დასაწერგად ჩატარდა მოსამზადებელი სამუშაოები, აღნიშნული სატრანსპორტო საშუალებების შენახვისა და ექსპლუატაციის მიზნით, ითხოვეს ზემოაღნიშნული სატრანსპორტო საშუალებების გადაცემა მპს „ზუფდიდის მუნიციპალური ტრანსპორტისათვის.“

მოამხსენებელმა კომისიის წევრებს წარუდგინა: მერიის სოციალური და ჯანდადვის სამსახურის შიდა N02-242305371 (22.02.2023წ) წერილი.

აზრი გამოთქვის:

მამუკა წიწერიამ და ღამა ადვიშიელმა ზუფდიდის მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებული/მცხოვრები გადაადგილების შეზღუდვის მქონე პირისათვის სახელმწიფო და საშედიცრო სერვისების მოსაღებად, მობილობაში დახმარების გაწევისა და მათი საზოგადოებრივ ცხოვრებაში ჩართვის ხელშეწყობის მიზნით მპს „ზუფდიდის მუნიციპალური ტრანსპორტის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო თხოველის ფორმით (უვადოდ) სარეგბლომაში გადაივეს

3 ადაპტირებული მიკროავტობუსი (Ford Transit Kombi-M1 350L (L3H2) Trend (VIN: WF0KXXTTRKNT13470 ს/ნ: SO001CI; WF0KXXTTRKNT13414 ს/ნ: SO002CI; WF0KXXTTRKNU52467 ს/ნ: SO003CI).

ღია კენჭისყრის შედეგად წარმოდგენილ წინადადებას მხარი დაუჭირა სხდომის დამსწრე ხმის უფლების მქონე კომისიის ყველა წევრმა.

შიღებს გადაწყვეტილება N07: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებული/სტოფრები გადაადგილების შეზღუდვის მქონე პირდაპირი სახელმწიფო და სამუდომო სერვისების მოსაღებად, მოხილობაში დახმარების გაწევისა და მათი საზოგადოებრივ ცხოვრებაში ჩართვის ხელშეწყობის მიზნით შპს „ზუგდიდის მუნიციპალური ტრანსპორტი“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო თხოვნის ფორმით (უფადოდ) სარეგლბაში გადაეცეს 3 ადაპტირებული მიკროავტობუსი (Ford Transit Kombi-M1 350L (L3H2) Trend (VIN: WF0KXXTTRKNT13470 ს/ნ: SO001CI; WF0KXXTTRKNT13414 ს/ნ: SO002CI; WF0KXXTTRKNU52467 ს/ნ: SO003CI). აღნიშნულის მიზნით ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადავზღვის ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროცეტი.

კომისიის გადაწყვეტილებით წინადადება იქნის დედანი შესაძლებად გადაეცეს ეკონომიკური პოლიტიკის და მუნიციპალური სერვისების სასახურის ქონების მართვის განყოფილებას.

ღიის წესრიგით გათვალისწინებული ყველა საკითხი განხილულ იქნა და სხდომა გამოცხადდა დასრულებად.

კომისიის თავმჯდომარე:

 ნ. ნიშვილი

კომისიის წევრები:

 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი  
 ნ. ნიშვილი

სხდომის მდივანი:

 ნ. ნიშვილი