



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მერის
ბრძანება



ბრძანება:ბ126. 126233034

თარიღი:30/10/2023

**წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული
აუქციონის ფორმით პრივატიზებასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა
შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი-ს“ 54-ე მუხლის, 119-ე მუხლის მე-მე-6 პუნქტის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-10, მე-11 პუნქტების, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის N27 განკარგულების, მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების თანახმად და წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემისათვის, ელექტრონული აუქციონის ორგანიზების მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის 2023 წლის 26 ოქტომბრის N4 ოქმის საფუძველზე.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

I. გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, იმავე პირობებით ვადაგაგრძელებული აუქციონის ფორმით პრივატიზების თაობაზე და განისაზღვროს;

1. ქ.წალენჯიხა სალიას ქუჩაზე მდებარე 43 კვ.მ არა ს/ს დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობის ს/კ N47.11.44.656

ა) საწყისი საპრივატიზებო ფასი --- 3 300 ლარით

ბ) „ბე“-ს საფასური --- 400 ლარით

გ) ბიჯის საფასური --- 50 ლარით

II. გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზების თაობაზე და განისაზღვროს:

2. ლიის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე 64 კვ.მ არა ს/ს დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ N47.02.34.466.

ა) საწყისი საპრივატიზებო ფასი --- 2300 ლარი

ბ) „ბე“-ს საფასური --- 300 ლარი.

გ) ბიჯის საფასური --- 100 ლარი.

3. ქ. წალენჯიხა ზღვას დასახლება ნაძვის მორი-- 6,061 მ³

ა) საწყისი საპრივატიზებო ფასი --- 400 ლარი

ბ) „ბე“-ს საფასური --- 100 ლარი.

გ) ბიჯის საფასური --- 50 ლარი.

4. ქ.წალენჯიხა ზღვას დასახლება ლავზონის (კვიპაროსი) მორი --- 21,223 მ³

ა) საწყისი საპრივატიზებო ფასი --- 1300 ლარი

ბ) „ბე“-ს საფასური --- 200 ლარი.

გ) ბიჯის საფასური --- 100 ლარი.

5. ქ.წალენჯიხა ზღვას დასახლება ფიჭვის მორი --- 13,019 მ³

ა) საწყისი საპრივატიზებო ფასი --- 1000 ლარი

ბ) „ბე“-ს საფასური --- 100 ლარი.

გ) ბიჯის საფასური --- 50 ლარი.

6. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების ვადა განისაზღვროს ვებგვერდზე www.eauction.ge-ზე გამოცხადების მომენტიდან 15(თხუთმეტი)კალენდარული დღით, ხოლო არასამუშაო დღის

5200 ქ. წალენჯიხა, კ. სალიას ქ.# 5. ტელ: 599647050

5200 K.SALIA ST. #5. TSALENJIKHA, GEORGIA TEL: 599647050

WWW.TSALENJIKHA.GOV.GE E-MAIL. TSALENJIKHAMERIA@TSALENJIKHA.GOV.GE

დამთხვევისას, აუქციონი ჩატარდეს მიმდინარე პირველივე სამუშაო დღეს.

7. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“, მე-11-ე მუხლის მე-3-ე პუნქტის თანახმად ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

8. მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისულების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25%-ე ნაკლებია.

9. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის საფუძველზე 15(თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში ფორმდება წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ქონების მმართველსა და წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება.

10. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15(თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში გადაიხადოს შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

11. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია „ბე“ სრულად ირიცხება წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

11.1 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა.

11.2 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში სრულად არ გადაიხადა შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

12. თანხა ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირებმა უნდა გადაიხადონ შემდეგ რეკვიზიტებზე: უძრავი ქონების პრივატიზება NN300393390; ბუნებრივი რესურსების პრივატიზება N300393205; უძრავი ქონების პრივატიზება N300393313;

13. ელექტრონული აუქციონის ჩატარება უზრუნველყოს სსიპ- საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების საგენტომ.

14. ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებო ქონების შესახებ ინფორმაცია განთავსდეს სსიპ - საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების საგენტოს ვებგვერდზე: www.eauction.ge.

15. ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებო ქონების შესახებ ინფორმაციის სსიპ - საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე www.eauction.ge განთავსდება უზრუნველყოს წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურმა.

16. ელექტრონული აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმად განისაზღვროს საპრივატიზებო ქონებაზე ყველაზე მაღალი ფასის გადახდა და ელექტრონული აუქციონის პირობების დაკმაყოფილება.

17. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

18. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ზუგდიდის რაიონულ სასამართლოში.(მისქ. ზუგდიდი, რ. ლალიძის ქუჩა12).

გიორგი ხარჩილავა

წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

