ბრძანება:**ბ126. 126240454**
თარიღი:**14/02/2024**

წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონი ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი-ს“ 54-ე მუხლის,119-ე მუხლის მე-მე-6 პუნქტის ,,ა'' და ,,ბ'' ქვეპუნქტის, მე-10, მე-11 პუნქტების, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 29 სექტემბრის N27, 2023 წლის 28 დეკემბრის N40 და 2024 წლის 31 იანვრის N2 განკარგულებების, მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების თანახმად და წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემისათვის, ელექტრონული აუქციონის ორგანიზების მიზნით შექმნილი მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის 2024 წლის 7 თებერვლის N1 ოქმის საფუძველზე

ვბრძანებ

I. გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების,იმავე პირობებით ვადაგაგრძელებული აუქციონის ფორმით პრივატიზების თაობაზე და განისაზღვროს;
1. ქ. წალენჯიხა ზღვაიას დასახლებაში არსებული 6,061 კუბ.მ ნაძვის მორის;
ა) საწყისი საპრივატიზებო ფასი --- 400 ლარით
ბ) ,,ბე''-ს საფასური ---100 ლარით.
გ) ბიჯის საფასური ---- 50 ლარით.
II. გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზების თაობაზე და განისაზღვროს:
1. ქ.ჯვარი საჯაიას ქ. ზე მდებარე 300 კვ.მ არა ს/ს დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ N47.14.33.394
ა) საწყისი საპრივატიზებო ფასი --- 7500 ლარით
ბ) ,,ბე''-ს საფასური ---800 ლარით.
გ) ბიჯის საფასური ---- 100 ლარით.
2. ქ. ჯვარი ლემონჯავას ქ. ზე მდებარე 90 კვ.მ არა ს/ს დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 47.14.35.407
ა) საწყისი საპრივატიზებო ფასი --- 2000 ლარით
ბ) ,,ბე''-ს საფასური ---200 ლარით.
გ) ბიჯის საფასური ---- 50 ლარით.
III. გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი მუნიციპალური ქონების სარგებლობით იჯარის ფორმით გაცემის თაობაზე და წლიური საიჯარო ქირად განისაზღვროს:
1. ქ.წალენჯიხა სალიას ქ.ზე მდებარე 43 კვ.მ არა ს/ს დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და

მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მიწის ს/კ N47.11.44.656)
ა)საწყისი წლიური საიჯარო ქირა --- 600 ლარით.
ბ) ,,ბე“-ს საფასური 100 ლარით
ბ) სავაჭრო ბიჯის საფასური 50 ლარით.
IV. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების ვადა განისაზღვროს ვებგვერდზე www.eauction.ge.-ზე გამოცხადების მომენტიდან 15(თხუთმეტი)კალენდარული დღით, ხოლო არასამუშაო დღის დამთხვევისას, აუქციონი ჩატარდეს მიმდინარე პირველივე სამუშაო დღეს.
V. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“, მე-11-ე მუხლის მე-3-ე პუნქტის თანახმად ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.
VI. მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისულების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25%-ე ნაკლებია.
VII. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის საფუძველზე 15(თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში ფორმდება წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ქონების მმართველსა და წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება.
VIII. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15(თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში გადაიხადოს შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.
IX. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ,,ბე“ სრულად ირიცხება წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:
1. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა.
2. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში სრულად არ გადაიხადა შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.
X. თანხა ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირებმა უნდა გადაიხადონ შემდეგ რეკვიზიტებზე: უძრავი ქონების პრივატიზება NN300393390; ბუნებრივი რესურსების პრივატიზება N300393205; შენობა-ნაგებობის იჯარიდან N300393212;
XI.ელექტრონული აუქციონის ჩატარება უზრუნველყოს სსიპ- საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების საგენტომ.
XII. ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებრო ქონების შესახებ ინფორმაცია განთავსდეს სსიპ - საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების საგენტოს ვებგვერდზე: www.eauction.ge.
XII. ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებო ქონების შესახებ ინფორმაციის სსიპ -საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურეობის სააგენტოს ვებგვერდზე www.eauction.ge განთავსება უზრუნველყოს წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურმა.
XIV. ელექტრონული აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმად განისაზღვროს საპრივატიზებო ქონებაზე ყველაზე მაღალი ფასის გადახდა და ელექტრონული აუქციონის პირობების დაკმაყოფილება.
XV. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
XVI. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ზუგდიდის რაიონულ სასამართლოში.(მისქ. ზუგდიდი, რ. ლაღიძის ქუჩა12).

გიორგი ხარჩილავა

წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

5200 ქ. წალენჯიხა, კ. სალიას ქ.# 5. ტელ: 599647050
5200 K.SALIA ST. #5. TSALENJIKHA,GEORGIA TEL: 599647050
WWW. TSALENJIKHA.GOV.GE E-MAIL. TSALENJIKHAMERIA@TSALENJIKHA.GOV.GE