



საქმიანი ზონა (შზ-3)

საქმიანი ზონა წარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის შერეულ საქმიან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები:

ა) ნებადართული სახეობებია:

- მრავალფუნქციური შენობა (დომინირებულად გამოყოფილია საზოგადოებრივი ფუნქციური სახეობები);
- სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
- კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტები;
- სამწარმო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამუშაო თემის პრინციპებს;
- რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტები;
- სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
- სასტუმრო;
- ადმინისტრაციული ობიექტი;
- უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულება და პროფესიული საგანმანათლებლო დაწესებულება/კოლეჯი;
- გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულებაა მისი დასაშვების საშუალებას იძლევა;
- ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

ბ) საგანმანათლებლო ნუსხით შეიძლება აგრეთვე დასაშვებ იყოს:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
- სავაჭრო ცენტრი;
- განაშენიანების პარამეტრები

საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.5/0.7*	4.6	0.2
----------------------	----------	-----	-----

პირობითი აღნიშვნა

⊗ სააოქონიკაციო ჰა

┌ ბარა განათების ბოძი