საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა / Georgian State Electrosystem

საქართველო, თბილისი 0105, ბარათაშვილის 2, Baratashvili str.,Tbilisi 0105, Georgia; ს/კ/I/N 204995176; ტელ/ფაქსი/Tel/fax: +995 332 983704; +995 3222 510101;

2306-05-2-202404151238

N 2306/05
15/04/2024

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო"-ს

სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემი"–ს (სსე) მიერ შესწავლილია თქვენი 02.04.2024 წლის N6/18373 (სსე-ში რეგისტრირებული N2481) წერილით დასმული საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, „ავტოვაზის" მიმდებარედ 7089 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.18.005.103) პრივატიზების საკითხს. აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ შემდეგს:

N01.19.18.005.103 მიწის ნაკვეთის გარკვეული ნაწილი მოქცეულია სსე–ს საკუთრებაში არსებული 220 კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის (სეგხ) ,,კუკია"-ს სადენის ქვეშ და ხაზის დაცვის ზონაში (იხ. დანართი 1).

აქვე გაცნობებთ, რომ 220 კვ ძაბვის ხაზობრივი ნაგებობა **„განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების (მათ შორის, რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების) მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"** საქართველოს მთავრობის 31.05.2019 წ. N257 დადგენილების მუხლი 50-ის „მე-2" პუნქტის „ჯ" ქვეპუნქტის მიხედვით არის განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტი, რომელიც ხასიათდება რისკის მომეტებული ფაქტორით. **„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს** 96-ე მუხლის „1-ლი" პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის მიხედვით მომეტებული ტექნიკური საფრთხის შემცველ შენობა-ნაგებობას მინიჭებული აქვს მე-5 კლასის ნაგებობის სტატუსი. შესაბამისად, სეგხ-ს დაცვის ზონაში სამუშაოების ჩატარებისთვის კანონმდებლობით დადგენილია დაცვის სპეციალური ზომები, რაც რეგულირდება **საქართველოს მთავრობის 24.12.2013 წ. N 366 დადგენილებით: „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ".**

ამავე **დადგენილების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის მიხედვით, ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის ზონად დადგენილია, საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი და საჰაერო სივრცე, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს გადაუხრელ მდგომარეობაში მყოფი განაპირა სადენებიდან დაშორებულია 220 კვ ძაბვის სეგხ-ს შემთხვევაში 25 (ოცდახუთი) მეტრით.**

1. მიწათმოსარგებლე ვალდებულია ხელი არ შეუშალოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივ ნაგებობებთან მომსახურე პერსონალისა და ტექნიკის შეუფერხებელ მისვლას.

2. სეგხ–ის დაცვის ზონაში აკრძალულია ნებისმიერი ქმედება, რომელსაც შეუძლია გამოიწვიოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობის შეუფერხებელი მუშაობის მოშლა (აკრძალულ სამუშაოთა ჩამონათვალი იხილეთ წესების მე–4 მუხლის პირველ პუნქტში);

3. აკრძალულია სეგხ–ის დაცვის ზონაში რამე სახის შენობა–ნაგებობის განთავსება და ნებისმიერი დანიშნულების ადამიანთა/ცხოველთა თავშესაყრელი ადგილების მოწყობა;

4. საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონაში აკრძალულია ჭავლსატყორცნი სარწყავი სისტემის მოწყობა, ასევე სარწყავების მოწყობა გაშხეფების გზით;

5. უპირობოდ უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სეგხ–ის ანძებთან, სადენებთან და ხაზის ნებისმიერ მონაკვეთთან მისასვლელი გზების არსებობა-შენარჩუნება, დღე–ღამის ნებისმიერ

დროს მანქანა–მექანიზმების თავმოყრისა და ხაზის გეგმიური/კაპიტალური შეკეთების, გადაიარაღების, ავარიულ–აღდგენითი სამუშაოების შეუზღუდავად ჩატარების შესაძლებლობით;

6. დაცვის ზონაში მიწის ნაკვეთი დასაშვებია შემოიღობოს მსუბუქი/მარტივი სახის შემოღობვით: დენგაუმტარი, დიელექტრიკული მასალისაგან, ხოლო, მიწის ნაკვეთის დენგამტარი მასალით შემოღობვის შემთხვევაში, დაცული იქნეს შესაბამისი მოთხოვნები (დამიწების კონტურის მოწყობა და სხვა) რათა, თავიდან იქნას აცილებული ძაბვის გადასვლა შემოღობვაზე და საჭიროების შემთხვევაში, შესაძლებელი იყოს შემოღობვის დაუბრკოლებლად გახსნა, მანქანა მექანიზმების გადაადგილებისათვის.

7. სეგხ-ის დაცვის ზონაში ცალკეული სამუშაოები (შესაბამისი პირობების დაცვით) შესაძლებელია ჩატარდეს მხოლოდ ელექტროგადამცემი ხაზის მფლობელი პირის წინასწარი წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში. უსაფრთხოების მიზნით, სამუშაოთა წარმოებისას სავალდებულოა ელექტრული ქსელის მფლობელი პირის წარმომადგენლის დასწრება;

8. მიწის ნაკვეთი, რომელიც მოქცეულია სეგხ–ის დაცვის ზონაში, დასაშვებია გამოყენებული იქნას სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით 1 წლიანი მცენარეების და მრავალწლიანი 4 მ-მდე სიმაღლის ხეების ნარგავებისათვის მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

9. სეგხ-ის სადენების ქვეშ, დაცვის ზონაში და მის სიახლოვეს სამუშაოთა წარმოებისას ნებისმიერ შემთხვევაში, სავალდებულოდ დაცული უნდა იქნას საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 ბრძანებულებით დამტკიცებული წესების („ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობის დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები“) სხვა დანარჩენი მოთხოვნებიც.

ამასთანავე გიგზავნით 220 კვ „კუკია“-ს შეიპ-ფაილს სადაც ნაჩვენებია სეგხ-ს დაცვის ზონა (იხ. დანართი 2), რომელზეც მიწათმოსარგებლისათვის ვრცელდება ზემოთ აღნიშნული აკრძალვები და შეზღუდვები.

აუცილებლობად მიგვაჩნია, ზემოაღნიშნული პირობების და შეზღუდვების არსებობის შესახებ მითითებული იქნას პრივატიზების პირობებში და დარეგისტრირდეს მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების ამსახველ დოკუმენტში კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად. არსებული პრაქტიკით, მითითებული შეზღუდვები მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირდება შეზღუდული სარგებლობის უფლების, - სერვიტუტის სახით შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე, ამასთან, ხელშეკრულების ასლი გადმოგზავნილი იქნას სსე–ში.

მიწათმოსარგებლის მიერ ზემოაღნიშნული პირობების განუხრელად შესრულების ვალდებულების არსებობის შემთხვევაში, სსე წინააღმდეგი არ არის განხორციელდეს N01.19.18.005.103 მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

დანართი 1: სიტუაციური გეგმა 1 (ერთი)- გვერდი.
დანართი 2: შეიფ-ფაილი

პატივისცემით,

გიორგი გიგინეიშვილი

გენერალური დირექტორი