

ხელშეკრულება
ჯანდარა-სუფსის ნავთობსადენის 50 მეტრიან უსაფრთხოების ზონაში მიწით სარგებლობის უფლებებისა და
ნორმების შესახებ

199

ქალაქ/რაიონი ღანჩხეთი/კვიპჩახეთი

სეეს, ქვემოთ ხელისმომწერნი:

..... (), აქ და შემდგომში წოდებული, როგორც
"მილსადენის მელობელი", წარმოდგენილი

სახით,

და (), აქ და შემდგომში წოდებული, როგორც "საოპერაციო
კომპანია", წარმოდგენილი

სახით,

და კვიპჩახეთის რაიონის/საკრებულო "შემდგომში წოდებული, როგორც "ადგილობრივი
მმართველობის/თვითმმართველობის წარმომადგენელი", წარმოდგენილი
სახით, ერთი მხრივ,

სახით, შემდგომში

და ბატონი/ქალბატონი/იურიდიული პირი
წოდებული, როგორც "მიწის მესაკუთრე", რომელიც მოქმედებს 1998 წლის 2 აპრილის საქართველოს კანონის
"საქართველოს ტერიტორიაზე ნავთობის ტრანსპორტირების ზოგიერთი საშუალების მშენებლობის,
ფუნქციონირების, მოშასურების, შეკეთებისა და ექსპლუატაციის და ამ საშუალებებით ნავთობის იმპორტის,
ტრანსპორტირების, შენახვისა და ექსპორტის სამართლებრივი პრინციპების შესახებ" და მილსადენთან, როგორც
ეს განსაზღვრულია ქვემოთ, დაკავშირებული ნორმატივების საფუძველზე, და რომლის მიწის ნაკვეთი მდებარეობს
ქვემოთ ღანჩხეთის რაიონში, ჯანდარა-სუფსის ნავთობსადენის

კრ. 344,5 და კრ. 345,5 შორის, მეორეს მხრივ;
შეთანხმდნენ შექმნა რაც საგაღმდებლო იქნება ყველა მხარისათვის, მათი სამართალმკვიდრებისა და
მოსარგებლოათვის და წარმოადგენს დანართს ყველა იურიდიული საბუთის, საკუთრების დამადასტურებელი
დოკუმენტის და/ან ხელშეკრულებისა, რომელიც დაკავშირებულია ჯანდარა-სუფსის ნავთობსადენის გასწვრივ და
მის მიმდებარე ტერიტორიაზე მიწით სარგებლობასთან, ამ მონაკვეთზე, რომელიც მოყვანილია ზემოთ და
წარმოდგენილია მიწის მესაკუთრის მიერ.

1. მოცემული ხელშეკრულების მიზნით მხარეები თანხმდებიან შემდეგ განსაზღვრებებზე:

მილსადენი არის ჯანდარა-სუფსის ნავთობსადენი, რომელიც მოიცავს ყველა მიწისზედა და მიწისქვეშა
საშუალებებსა და მოწყობილობას.

მილსადენის უსაფრთხოების ზონა არის 50 მეტრი სიგანის კორიდორი, მილსადენის მთელი სიგრძის გასწვრივ
რომელშიც ცენტრალურად მოთავსებულია მილსადენი.

მილსადენის ექსპლუატაციის ზონა არის 33 მეტრის სიგანის კორიდორი მილსადენის მთელი სიგრძის გასწვრივ,
რომელშიც ცენტრალურად მოთავსებულია მილსადენი.

მილსადენის ნორმალური ოპერაციები მოიცავენ მილსადენის ექსპლუატაციისა და ტექნომშასურების მიზნით
საოპერაციო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო საქმიანობას.

მილსადენის საგანგებო ოპერაციები მოიცავენ საოპერაციო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო
საგანგებო საქმიანობას, მილსადენის მოლიანობის შენარჩუნებისა ან აღდგენის და საზოგადოების უსაფრთხოებისა
და გარემოს დაცვის მიზნით.

მილსადენის შეკეთების ოპერაციები მოიცავენ საოპერაციო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო
საქმიანობას, მილსადენის მოლიანობის შენარჩუნების, საზოგადოების უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის მიზნით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნით მხარეები აღიარებენ და თანხმდებიან შემდეგზე:

2ა. მილსადენის მფლობელს და/ან საოპერაციო კომპანიის წარმომადგენლებს აქვთ ნებისმიერი კანონიერი მიზნით მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში შესვლის შეუზღუდავი უფლება, 1996 წლის 8 მარტის "მილსადენის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ ხელშეკრულების" (აქ და შემდგომში მოხსენიებული, როგორც "მშეშს") და/ან 1996 წლის 8 მარტის "ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნის სამთავრობო ხელშეკრულების" (აქ და შემდგომში მოხსენიებული, როგორც "ტშქს") პირობებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებებთან შესაბამისად. ან როგორც ამას მილსადენის ნორმალური ოპერაციები, მილსადენის შეკეთების ოპერაციები, ან მილსადენის საგანგებო ოპერაციები მოითხოვენ.

2ა1) საოპერაციო კომპანიას აქვს უფლება მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში შევიდეს წინასწარი შეტყობინების გარეშე. მილსადენის ნორმალური ოპერაციების ჩატარების მიზნით, 2ა პუნქტის შესაბამისად.

2ბ. საოპერაციო კომპანია მიწის მესაკუთრეს 72 საათით ადრე აცნობებს მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში შესვლის შესახებ მილსადენის შეკეთების ოპერაციების განხორციელების მიზნით.

2გ. საოპერაციო კომპანია შეეცდება მიწის მესაკუთრეს 72 საათის განმავლობაში აცნობოს მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში მილსადენის საგანგებო ოპერაციების დაწყების შესახებ.

2დ. საოპერაციო კომპანია პასუხისმგებელია და მხოლოდ საოპერაციო კომპანიის "შეხვედულებისა" მხარე მოხდება მისი საქმიანობით დაწინაურებული ქონების შეკეთება, შეცვლა და ანაწლადურება, თანახმად მშეშს-ში მოყვანილი პირობებისა.

2ე. ხანგრძლივი ქონებისადმი მიყენებული ზარალის შესახებ წერილობითი ფორმით დროულად უნდა წარედგინოს საქართველოს მილსადენის კომპანიის კონტროლის ორგანოებთან ურთიერთობის დეპარტამენტს

2ვ. მიწის მესაკუთრეს უფლება აქვს ან შეუძლია ნება დართოს სხვებს, მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში ნადავს გაოსრიათ ან მოხვანათ არაუმეტეს 30 სანტიმეტრის სიღრმეზე.

2ზ. მიწის მესაკუთრემ საოპერაციო კომპანიასთან შეთანხმების გარეშე არ უნდა შეასრულოს, ან არ უნდა გასცეს ნებართვა მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში შემდეგი მოქმედებების შესრულებას:

1. შენობებისა და ნაგებობების აღმართვა;
2. ნებისმიერი ხაზის ნებისა და ბუნების დარღვა მილსადენის ექსპლუატაციის ზონაში;
3. ფურცლის, ნაკვლისა და მახალების შენახვა, თივისა და ჩაღის ზვინების დაღება;
4. საქონლის საბაზის ბაზის დაყენება და საქონლის გაჩერება;
5. ვახაშვების, ან გადასახველების აშენება, მსუბუქი და სატვირთო მანქანებისათვის, ტრაქტორებისათვის და სამკურნეო მანქანა-დანადგარებისათვის სადგომების მოწყობა;
6. ნებისმიერი ხაზის ნაგავსაყრელი ორმოების მოწყობა, მიწაზე მუკა ან ტუტე ხსნარების დაღება;
7. ნიშნულების, საპაურო ნიშნულების, საცდელი პუნქტების, ან მილსადენთან დაკავშირებული სხვა მოწყობილობის გადაადგილება და/ან მისი დაზიანების მცდელობა;
8. მილსადენისა და საინჟინერო ქაბურღილების, კათოდური და სადრენაჟო დაცვის და მილსადენის სხვა ნაგებობათა ლიუკების, კარბჭების, კარბების გაღება, სარქველების აშუშავება ან აშუშავების მცდელობა, საკომუნიკაციო საშუალებების, ელექტროენერჯის, ტელეკომუნიკაციის ჩართვა ან გამოთვლა;
9. ხანძარისა და/ან ნაგებობების დანგრევა ან შეცვლა, მათი განადგურება ან მათზე გადასახველების მოწყობა;
10. გარემოსდაცვითი ნაგებობების დანგრევა ან შეცვლა, მათი განადგურება და მათზე გადასახველების მოწყობა;
11. წყლის სადრენაჟო საშუალებების, მიწის და სხვა კონსტრუქციების გაუქმება და მისი მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკეთობის ან ნაკეთობრივების აგარიული დაღვრისაგან დამცავი ნაგებობების გაუქმება;
12. ხანძრის განაღება, ან ხანძრის წარმოშობი ნებისმიერი წყაროს შექმნა.
13. ახალი ხარვეჯი ან წყლის მიწოდების სისტემის მოწყობა.

2თ. მიწის მესაკუთრეს ეკისრება თვითნებური და მატერიალური პასუხისმგებლობა 2ზ. პუნქტში გათვალისწინებული დარღვევებისათვის.

2ა. საოპერაციო კომპანია დროდადრო მილსადენის შეამოწმებს, მილსადენის მიწის საფარის სიღრმის გადახამოწმებდად. მიწის მესაკუთრეს წერილობით აცნობებენ, თუ აღმოჩნდა, რომ მილსადენის თავზე არსებული მიწის საფარის სიღრმე უკუდაბნის მიზნით 80 სმ-ზე მცირეა. აღნიშნული შეტყობინების შემთხვევაში მიწის მესაკუთრემ არ უნდა მოხსნას ან არ უნდა გასცეს ხვლის ნებართვა მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში, საოპერაციო კომპანიასთან შეთანხმების გარეშე.

2. კ. 2. ა. მიხედვით გათვალისწინებული მიღსადენის ჩამარხვის სიღრმის აღდგენა უნდა მოხდეს მიწის საფარის შეთხვევებზე პასუხისმგებელი პირის ხარჯებით, რომელსაც განსაზღვრავს მიღსადენის მფლობელის, საოპერაციო კომპანიის, მიწის შესაკუთრისა და ადგილობრივი მმართველობის წარმომადგენლის მიერ დაშტკიცებული კომისია.

- 3. ხელშეკრულება ძალაშია ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნისა და მიღსადენის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ სახელმწიფო ხელშეკრულებების მოქმედების განმავლობაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიწის შესაკუთრე მიღსადენის მფლობელის ან მიღსადენის ოპერატორის მხრიდან დებულებას თუ ცვლილებას შეტყობინებას საწინააღმდეგოს შესახებ.
- 4. ადგილობრივი მმართველობის/თვითმმართველობის წარმომადგენელი საოპერაციო კომპანიის აცნობებს მიწის შესაკუთრებაში შეტანილი ცვლილებების, ან მიწის შესაკუთრის უფლებებისა და მოვალეობებზე უარის თქმის შესახებ.
- 5. მიწის შესაკუთრე ყველა მიწით მოსარგებლეს აცნობებს აქ განსაზღვრული და საზგასმული შეზღუდვებისა და პასუხისმგებლობის შესახებ. მიწის შესაკუთრე პასუხს აგებს აღნიშნულის დაცვასა და შესრულებაზე.
- 6. ვაშინაკლისება მოცემული ხელშეკრულებიდან

7. წინამდებარე ხელშეკრულება არ ეწინააღმდეგება საოპერაციო კომპანიისათვის (მიღსადენის ოპერატორისათვის) ნებისმიერი უფლების მინიჭებას რომელიც გათვალისწინებულია ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნისა და მიღსადენის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ სახელმწიფო ხელშეკრულებით. წინამდებარე დოკუმენტი არც ერთი დებულება არ ისახავს მიზნად შეიტანოს რაიმე დამატება ან ცვლილება ტექსტ-თა და მშეშ-ით გათვალისწინებულ პირობებში.

მ. მისამართები:

მიღსადენის მფლობელი: _____ ტელ. _____

საქართველო, თბილისი, I _____ ტელ. _____

საოპერაციო კომპანია: _____ ტელ. _____

საქართველო, თბილისი, _____ ტელ. _____

მიწის შესაკუთრე: _____ ტელ. _____

ადგილობრივი მმართველობის წარმომადგენელი: _____

ტელ. _____

მიღსადენის მფლობელი საოპერაციო კომპანია მიწის შესაკუთრე ადგ. მმართველობის წ
