

ეროვნული მხარე № ... ა (შეხვედრის „კორპორაცია“) წარმომადგენელი (პირადი)

№ ... სახელი რძედილი მიწვევის სს ... ს (პირადი N ...)

დენომაციის დათქმისათვის № 12 რწმუნებულების საფუძველზე და სივრცის მხარე, (პირადი N ...)

„კორპორაცია“ შესდგომში ერთობლივად მოიხსიერება როგორც „მხარეები“, აღმოსავლეთ-დასავლეთის მაგისტრალური გაზსადენის „ქობულეთის განშტოების“ 60 კილომეტრითი მანაკეთის (შესდგომში პროექტი) განხორციელებას უზრუნველსაყოფად „კორპორაციის“ მიერ „მიწის ნაკვეთის“ კერძო საკუთრებაში არსებულ „მიწის ნაკვეთს“ მაგისტრალური გაზსადენის მშენებლობის, რეკონსტრუქციის, ექსპლუატაციისა და ხარვეზლობის უფლების შიპოვების მიხედვით.

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს პროექტის განხორციელებას უზრუნველსაყოფად „მიწის ნაკვეთის“ კერძო საკუთრებაში არსებული „მიწის ნაკვეთის“ „კორპორაციის“ სახარვეზლოდ სერვისტუთო დატვირთვა.

2. ტერმინოა განმარტებები

- 2.1. „ხელშეკრულებაში“ გამოყენებულ სიტყვებს და ფრაზებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
 - 2.1.1. **სამშენებლო პერიოდი** - „მილსადენისა“ და „მილსადენის საშუალებების“ მშენებლობის და/ან რეკონსტრუქციის მიმდინარეობის პერიოდი, „მშენებელი კონტრაქტორის“ მიერ სამშენებლო სამუშაოების დაწყებისას საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მილსადენის ექსპლუატაციაში მიღებისამდე ყველაწინარი ტესტირებისა და აბსორბირების და ხარვეზების განმარტების პერიოდების სათავედ.
 - 2.1.2. **ექსპლუატაციის პერიოდი** - „მილსადენისა“ და „მილსადენის საშუალებების“ ექსპლუატაციაში ან/და ექსპლუატაციის დასრულების მიზანით პერიოდი, „სამშენებლო პერიოდის“ დასრულებიდან „მილსადენისა“ და „მილსადენის საშუალებების“ სრული დემონტაჟის დასრულებამდე.
 - 2.1.3. **მილსადენის საგანგებო ოპერაციები** - მოქმედებები, რომელთა დაუყოვნებლივი განხორციელება აუცილებელია ამისათვის, რამ შენარჩუნდეს ან აღადგინოს „მილსადენის“ მიდინაობა, უზრუნველყოფილ იქნეს სასოფლოებრივი უსაფრთხოება და/ან გარემოს დაცვა მათ შორის ავარიის დიკვიდაციისა და პრევენციისაკენ მიმართული მოქმედებები.
 - 2.1.4. **მილსადენის წვეულებრივი ოპერაციები** - „კორპორაციის“ ან მისი სახელით შესასრულებელი მოქმედებები, რომელთა განხორციელება საჭიროა „მილსადენის საშუალებების“ ხარვეზობისა და გამოყენების „მილსადენისა“ და „მილსადენის საშუალებების“ ტექნიკური მომსახურებისა და ექსპლუატაციისათვის.
 - 2.1.5. **მილსადენის სარქობოტო სამუშაოები** - „კორპორაციის“ მიერ ან მისი სახელით შესასრულებელი მოქმედებები, რომელთა განხორციელება საჭიროა რაღაც შენარჩუნდეს „მილსადენის“ მიდინაობა, უზრუნველყოფილ იქნეს „მილსადენის“ შეუფერხებელი ექსპლუატაცია, სასოფლოებრივი უსაფრთხოება და/ან გარემოს დაცვა.
 - 2.1.6. **მილსადენი** - აღმოსავლეთ-დასავლეთის მაგისტრალური გაზსადენის „ქობულეთის განშტოების“ 60 კილომეტრითი მანაკეთი.
 - 2.1.7. **მილსადენის საშუალებები** - ყველა ნაგებობა, მოწყობილობა და სხვა საშუალება, რომელიც ერთად შეადგენს „მილსადენის“ ამ ნაწილს რომელიც „მიწის ნაკვეთს“ ან მის ქვეშ არის გათვალისწინებული და დაკავშირებულია „მილსადენის“ მშენებლობასა და ექსპლუატაციასთან.
 - 2.1.8. **მიწის ნაკვეთი** - „მიწის ნაკვეთის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მიწის (უძრავი ქონება) საკადასტრო კოდი **N27.08.45.014** რომლის მდებარეობა, საზღვრები, ფართობი და საჩარბოებრივი სტატუსი უფრთხილდებოდა ამ ხელშეკრულებაზე თანდართულ ამონაწერით „საჯარო რეესტრის“ (დახართი №1).
 - 2.1.9. **მილსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანი (სერვისტუტის მიწა)** - „მიწის ნაკვეთის“ ნაწილი, რომელიც უწყვიტი შიგნით არის შემოფარგლული, როგორც ეს ნაჩვენებია თანდართულ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აბრეშით ნახაზზე, რომელზეც „კორპორაციის“ მიერ სორციელებული მილსადენის სამშენებლო, საგანგებო, წვეულებრივი და ხარვეზობოტო ოპერაციები (ახ. დახართი №2), რომლის ფართობი, 32 მეტრით გათვალისწინებული რეგისტრირებული შეზღუდული ხარვეზობის ფართობის სათავედ, შეადგენს 368 კვ.მ-ს, ხოლო საჯარო რეესტრში დახარვეზობის რეესტრული ნაწილის ფართობია: 206 კვ.მ.
 - 2.1.10. **შეზღუდვები** - წინასწარ ხელშეკრულების მერ მეტლში განსაზღვრული შეზღუდვები.
 - 2.1.11. **ნაგებობა** - „მიწის ნაკვეთის“ მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული „სერვისტუტის მიწაზე“ მდებარე, მიწისთან უძრავად დაკავშირებული საყოფაცხოვრებო, სასოფლო-აამურნო ან სხვა ნაგებობა.
 - 2.1.12. **მშენებელი კონტრაქტორი** - „კორპორაციის“ მიერ დაქირავებული კვალიფიციური სამშენებლო კონსოლი, რომელიც „კორპორაციის“ შედამხრვევლობით შესასრულებს „მიწის ნაკვეთს“ ყველა სამშენებლო სამუშაოს „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში.
 - 2.1.13. **საჯარო რეესტრი** - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „საჯარო რეესტრის“ ერთეული სააგენტოს შესაბამისი ხარვეზობრივი სამსახურები.

სამშენებლო სამსახური
თარიღი
მ.ს.წ.

3. მხარეთა გაცხადებები

3.1. „მოწის შესაკუთრე“ ამონაწერით „საჯარო რეგისტრაციის“ აღატურებს, რომ არის „მოწის ნაკვეთის“ შესაკუთრე. 3.2. „მოწის ნაკვეთი“ არის უფლებამოსილი უზენაესი (მინიმალური და მაქსიმალური) ანუ უმაღლესი უფლებამოსილი დაკავშირებით არცერთ სხვა პირს არ გააჩნია რაიმე მითითება უფლება ან ინტერესი, გარდა მასზე რეგისტრირებული შესაძლებელი სარგებლობის უფლებისა:

- მისარგებლედ: „ (რეზის სამართალშემკრებელს) წარმოადგენს სს „
- შესაძლებელი მოწის ნაკვეთის ფართობი: 462 კვ.მ
- შესაძლებელი სარგებლობის რეგისტრაციის ნომერი: 272000013738.
- შესაძლებელი სარგებლობის რეგისტრაციის თარიღი: 27.06.2000.
- შესაძლებელი სარგებლობის რეგისტრაციის ხელუფლებით განდარა-ხეფის ნეთობსაგენის 50 მეტრის უზენაესობის სიხშირით მოწით სარგებლობის უფლებებისა და სიმძლავის შესახებ 1999 წელს შესაკუთრება და

3.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სერვიტუტის ფართობის განდარება მოიცავს ხელშეკრულების 3.2 ხუთით გათვალისწინებული შესაძლებელი სარგებლობის განდარების ფარგლებს, „სახანძრო-საპროექტის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანის“ (სერვიტუტის ფართობის) ნაწილზე, „კორპორაციას“ სარგებლობის უფლების რეგისტრაცია არ ესაღებება. აღნიშნულის გათვალისწინებით, თანდართულ (დანართი №2-ით გათვალისწინებულ) საკადასტრო ამონაწერს ნახაზზე ასახულია მხოლოდ „მოწის ნაკვეთი“ დასარეგისტრირებული ნაწილია ფართობის მონაცემები, ხოლო მოწის ნაკვეთის აღწერის აქტის მონაცემებში მითითებულია „მოდსაგენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანის“ სრული მოცულობის ფართობი და ამ ხელშეკრულებით მე-7 მუხლით გათვალისწინებული კომპენსაციის გაანგარიშება სარგებლობის საშუალოდ საშუალოდ დერეფანის ფართობის გათვალისწინებით. ამასთან, „კორპორაციას“ უფლება აქვს წინასწარზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები განახორციელოს „მოდსაგენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანის“ მოდის მონაკვეთზე.

3.4 „მოწის შესაკუთრე“ ახვევ აცხადებებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული დოკუმენტები ყველასრავ ნაწილი და სესტია.

3.5 „კორპორაცია“ აცხადებებს, რომ ის არის იურიდიული პირი, რომელიც დაფუძნებულია, რეგისტრირებულია და მოქმედებს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერი პირი არის სათანადო უფლებამოსილებით აღტურული.

4. უფლებების მინჯება

4.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით ძალით და მისი პირობების საფუძველზე „მოწის შესაკუთრე“ „კორპორაციის“ სასარგებლოდ სერვიტუტით ტვირთავს „მოწის ნაკვეთს“ და „კორპორაციის“ ახვევს უფლებას, სამშენებლო პერიოდის განმავლობაში შესაძლებელია სარგებლობის „მოწის შესაკუთრის“ საკუთრებაზე არსებული „მოწის ნაკვეთის“ ნაწილით სერვიტუტის მოწის ფარგლებში;

4.2 სერვიტუტის უფლება წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში რეგისტრირებული უნდა იქნეს „საჯარო რეგისტრში“ სანდოთ უფლებად „კორპორაციის“ სასარგებლოდ და მისი არსებობის განმავლობაში დაავადებულებს რიგობს „მოწის შესაკუთრის“, მის შემკვიდრებს, ასევე ვეფა მომხილად შესაკუთრეს, მისარგებლეს და ყველა სხვა პირს, რომელიც პრეტენზიას განაცხადებს რაიმე უფლებაზე ის ინტერესზე „სერვიტუტის მოწის“ მიმართ. ყველგვარი ექვს თვიდან ევადებს მხნია, „სერვიტუტის მოწის“ შესაკუთრის ვნობაში ნებისმიერი ცვლილების შესახებ; ჩათვლება, რომ ახალი შესაკუთრე გახდა წინამდებარე ხელშეკრულებისა და წინამდებარე სერვიტუტის უფლების მხარე ყველა მინიათულის და წინამდებარე ხელშეკრულებაში არსებული მითითებები - „მოწის შესაკუთრე“, „მხარე“, „მხარეები“, საკუთრების უფლების ასეთი გადაცემის ძალიაში შესვლის თარიღიდან, ჩათვლება მითითებულ ასეთ ხალ შესაკუთრეზე ყოფილი შესაკუთრის ნაწილიად.

5. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

5.1 „სერვიტუტის მოწის“ მიმართ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მიველი პერიოდის განმავლობაში „კორპორაცია“ და/ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი სხვა პირები სარგებლედებს შემდეგი უფლებები:

5.1.1. „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში თავისუფლად შეკვიდრეს, შეტანის და განათავსონ ნებისმიერი მანქანები, მოწყობილობები და მხილვა, აგრეთვე ავტობუსი, შესაძლებელია ან არ დაუშვას „მოწის შესაკუთრის“ და/ან ნებისმიერი სხვა პირის მიერ მოწის დაკავება, სარგებლობა, ფლობა და კონტროლი, რამდენადაც ეს აუცილებელია „მოდსაგენის“ ოპერაციებისათვის

5.1.2. განახორციელოს ნებისმიერი და ყველა სახის მოწისხედა და მოწისხედა „მოდსაგენის“ სამშენებლო საქმიანობა, რაც შესაძლებელია გარეშე მოიცავს გამწვინდ და გათხრობის სამუშაოებს, ასევე განახორციელოს დემონტაჟი, ააშენონ და დაამხატავონ ნებისმიერი „მოდსაგენის“ საშუალებები, ნებისმიერ ფრის „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში,

5.1.3. მშენებლობის დასრულებისთანავე და ნებისმიერ დროს ხელშეკრულებას მოქმედების განმავლობაში, განახორციელოს ნებისმიერი და ყველა საქმიანობა „მოდსაგენის საშუალებებით“ სარგებლობის, მათი ვეხიკლიონობის და გამოყენების მხნია, რაც მოიცავს, შესაძლებელია გარეშე, დამატებითი „მოდსაგენის საშუალებების“ მშენებლობას და ასეთი საშუალებებით სარგებლობას, აგრეთვე ნებისმიერი „მოდსაგენის საშუალებების“ ტექნიკურ მომსახურებას, დაცვას, შეკეთებას, შეკვლას, გადაადრებებს, განახლებას, გახერცობას, სამძლეოვებებს გაფართოებას, გასწობებას, შემოსწებას, დემონტაჟს, მარეკვებას, გაუქმებას და სხვა სამუშაოებს.

5.1.4. შეკვიდრეს „მოდსაგენის“ სამშენებლო საექსპლუატაციო დერეფანში „მოდსაგენის ჩვეულებრივი ოპერაციების“, „მოდსაგენის საგანგებო ოპერაციების“, „მოდსაგენის სარემონტო სამუშაოების“ შესრულებებს და/ან „მოწის შესაკუთრის“ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების მიერ შესაძლებელი გათვალისწინებული „შესაძლებების“ შესრულების შესაძლებლობის მხნია.

5.2. „მოწის შესაკუთრე“ უსრუნილად უნდა, რომ ნებისმიერ დროს, როდესაც „სერვიტუტის მოწის“ ან მისი რაიმე ნაწილი აქნება მისი ან მის მიერ უფლებამოსილი პირის მფლობელობაში ანდა კონტროლის ქვეშ წინამდებარე

საქმის
ნომერი
38
გვ.

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „კორპორაციის“ უფლებების განხორციელება არ შეზღუდვება, არ შეწყვეტება, არ დაექვემდებარება რაიმე პირობას, არ შეწყდება და არ მოხდება მათში ჩარევა ნებისმიერი პირის მიერ.

5.3. „კორპორაცია“ კისრულობს ვადვოკატურას:

5.3.1. ვადვოკატობის კომპენსაცია „მიწის მესაკუთრეს“ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლით შესაბამისად;

5.3.2. საქართველოს, სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე განხორციელოს „სერვიტუტის მიწის“ თავდაპირველ მფლობელთან ანუ ადვოკატს, ვინაიდან შესაძლებლობები ფარგლებში;

5.3.3. „სერვიტუტის მიწის“ თავდაპირველ მფლობელთან ანუ ადვოკატის შემდეგ უნდა გაფორმდეს მიწის ზღვები-ზღვარების აქტი, რომელსაც ხელი უნდა მოაწერონ „მიწის მესაკუთრემ“, „კორპორაციამ“ და ამშენებელმა კონტრაქტორმა“;

5.3.4. შეკლებისდაგვიანად უშუალოდ ედებში აცხადოს „მიწის მესაკუთრეს“ „მოვლადენის სარემონტო სამუშაოების“ დაწყების შესახებ;

5.3.5. „მოვლადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დროუფანში“ „მოვლადენის საკანცეპციო ოპერაციების“ დაწყებამდე არ დაწყებოს სხვაგვარად უშუალოდ ედებში შეატვირთოს „მიწის მესაკუთრეს“ ადინაშვილის შესახებ.

6. შეზღუდვები

6.1. „მიწის მესაკუთრე“ კისრულობს ვადვოკატურას, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პირველი პერიოდის განმავლობაში, დაიცვას ამ მუხლით გათვალისწინებული „შეზღუდვები“, „შეზღუდვები“ არ ვრცელდება „კორპორაციაზე“ და/ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილ სხვა პირებსზე.

6.2. „მიწის მესაკუთრემ“ უნდა დაიცვას არავინტრიტული მოვლადეების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანხლები და ბენზინური გაზის და მათი ტრანსპორტაციის პროდუქტების) დაცვის წესებსა და მათი დაცვის ზონების დაცვის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 24 დეკემბრის №365 დადგენილებით განსაზღვრულ შეზღუდვებს.

6.3. „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში, აკრძალულია შესვლა და რაიმე საქმიანობის განხორციელება „სერვიტუტის მიწის“ ტერიტორიაზე.

6.4. „მიწის მესაკუთრე“ ვადვოკატურას, აცხადოს „მიწის საკვეთის“ ყველა მოსარგებლეს და/ან ახალ მესაკუთრეს წინამდებარე შეზღუდვების შესახებ.

6.5. წინამდებარე ვადვოკატურების შეზღუდვის გარეშე, „მიწის მესაკუთრე“ ვადვოკატურა, დოქტორებზე შეატვირთოს „კორპორაციას“ „შეზღუდვების“ ნებისმიერი დარღვევის შესახებ მასთანვე, როგორც კი „მიწის მესაკუთრე“ შეიტყობს ასეთი დარღვევის შესახებ.

6.6. „მიწის მესაკუთრე“ სრულად აცხადოს პასუხის „კორპორაციას“ წინაშე ნებისმიერი პირდაპირი და არაპირდაპირი ზიანისთვის რაც გამოწვევარბობს ან/და დაკავშირებულია „მიწის მესაკუთრის“ ან/და მის მიერ უკვლევამოსილი პირის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „შეზღუდვების“ დარღვევასთან.

7. კომპენსაცია

7.1. მხარეებს ავალტურებენ და კთანხმებთან იმ გარემოებებში, რომ

ა) „მიწის საკვეთის ადვოკატის აქტი“ (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი №3) სრულყოფილად იხსნას „სერვიტუტის მიწის“ ფართობზე არსებულ სასოფლო-სამეურნეო კულტურების დაკავშირებულ მიწისებებს (ხაფიზია, თათიყვანი კულტურის მიერ დაკავებული ფართობი) და

ბ) „კორპორაციის“ მიერ „მიწის მესაკუთრისათვის“ გადასახდელი კომპენსაციის ოდენობის - „სერვიტუტის მიწის“ ფართობზე არსებული სასოფლო-სამეურნეო კულტურების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება სსიპ „დეკან საზაფხულოს სახელობის სასამართლო ექსპერტისის ერთეული ბიუროს“ 2015 წლის 26 ნოემბრის №007039515 გქსექტისის დასკვნის მიხედვით.

7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 მუხლის და „მიწის საკვეთის აქტის“ დოქტორებული მონაცემების გათვალისწინებით, „კორპორაცია“ „მიწის მესაკუთრეს“ გადაუხდის ერთჯერად კომპენსაციას, რომლის ოდენობა შეადგენს 341,87 (სამას ორმოცდაერთი ლარი და 87 თეთრი) ლარს.

7.3. „მიწის მესაკუთრისათვის“ ცხობილი იმ ვარაუდები, რომ „სერვიტუტის მიწაზე“ სამშენებლო სამუშაოების პერიოდი (შემდგომში „სამშენებლო პერიოდი“); შესაძლოა არ დაემთხვეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული (დანართი №3-ში მოთხოვნილი) სასოფლო-სამეურნეო კულტურების მოსავლის აღების პერიოდს იმ შემთხვევაში, თუ „კორპორაცია“ სამშენებლო სამუშაოებს განხორციელებს მიწის მესაკუთრის მიერ დანართი №3-ში მოცემული კულტურების მოსავლის აღების შემდეგ, წინამდებარე ხელშეკრულების 7.2 მუხლის საფუძველზე „მიწის მესაკუთრისათვის“ გადახდილი ერთჯერადი კომპენსაცია წაითვლება „სამშენებლო პერიოდში“ „სერვიტუტის მიწაზე“ ფაქტობრივად განთავსებული კულტურების კულტურების სახეობისა და ოდენობის მიხედვით კომპენსაციად, ხოლო არც მშენებლობის მიყენებული ზიანი გადაატარებებს სერვიტუტის ხელშეკრულების დანართი №3-ში (მიწის საკვეთის აქტის) დაფიქსირებული კულტურების ღირებულებას, მიწის მესაკუთრეს უნდა გადაუხადოს სამუშაოების განხორციელებისას ფაქტობრივად მიყენებულ ზიანსა და გადახდულ კომპენსაციის შორის სხვაობა.

7.4. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში „კორპორაცია“ ის მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი პირის მიერ „მოვლადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დროუფანში“ განხორციელებული „მოვლადენის მუშაობები ოპერაციების“, „მოვლადენის საკანცეპციო ოპერაციების“, „მოვლადენის სარემონტო სამუშაოების“ შესრულებას შედეგად ხელისმიერი ფაქტორად მიყენებულა ზიანი. შედეგებისდაგვიანად უშუალოდ ედებში, ანაზღაურებული იქნება ყუდალი კომპენსაციის სახით, ზიანის მიყენების მომენტისათვის არსებული საბაზრო ფასების მიხედვით, რაც „ბიუროს“ დასკვნით განისაზღვრება. ზემოაღნიშნული კომპენსაცია გადახდილი იქნება „მიწის მესაკუთრის“ და/ან ზიანის მიყენების მომენტისათვის „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრირებული მიწის მოსარგებლის (სოფლის) ხასრტებზე.

7.5. „მიწის მესაკუთრეს“, წინამდებარე ხელშეკრულების გათვალისწინებით, ყველაზე არ აქვს მითითების „კორპორაციისაგან“ იმ მისი „მშენებელი კონტრაქტორისაგან“ რაიმე თანხა, კომპენსაცია ან/და ანაზღაურება გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლით განსაზღვრული კომპენსაციისა.

7.6. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.2 მუხლით გათვალისწინებული კომპენსაციის გადახდა განხორციელდება უნაადლო ანგარიშსწორების ფორმით, წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 1) (ათა) სამუშაო დღის

თარიღი
სტრუქტურა
მ. მ.

განსჯის, წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულებაში მოთხოვნილ ან წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულებაზე დანართს. სხვათა შორის „მიწის შესაკეთის“ მიერ წარმოადგენილ საბანკო რეკვიზიტებზე.

7.2. ხელშეკრულების გაუქმებისა და მათთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მიხედვით დადგინდეს სპეციფიკური ხარვეზის ვალიდობა „კორპორაცია“.

8. მოქმედების ვადა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულება შედგის „მხარეთა“ მიერ მიხი ხელმოწერა და „საჯარო რეგისტრში“ რეგისტრაციის მომენტთან და დადგინდა „შეწყვეტის პერიოდისა“ და აქსელერაციის პერიოდის“ განმარტებაში.

8.2. „მიწის შესაკეთის“ არ აქვს უფლება ცალმხრივად შეწყვიტოს წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულება.

8.3. „კორპორაცია“ უფლება აქვს ნებისმიერ დროს საკუთარი შესვლულებისამებრ ცალმხრივად შეწყვიტოს წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულება.

9. ხელშეკრულების გადაცემა

9.1. „კორპორაციას“ უფლება აქვს ნებისმიერ პირს ნებისმიერ დროს საკუთარი შესვლულებისამებრ სრულად ან ნაწილობრივ გადაეცეს ან სხვაგვარად განკარგოს (ნებისმიერი სხვის მოახიფის უსრუნილყოფით დატვირთვას ნათელი) წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მისი უფლებები და ვალდებულებები და წინაშეაჩივრებს სერიოზულს უფლებას შესაბამისი ნაწილი „მიწის შესაკეთის“ აცხადებს უპირობო და შეუქცევად თანხმობას ნებისმიერ ასეთ გარუებაზე.

10. მარეგულირებელი სამართალი და დავების მოგვარება

10.1. წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულება რეკვიზიტება და განმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. „მხარეთა“ შეცდვების ნებისმიერი დავის მოგვარებას ვადა მოგვარებას თუ მხარეთა ვერ მოახერხებენ დაიწყება, დავის განხილვად გადაეცემა საქართველოს შეიარაღებული ძალების მქონე სააპროფის შტაბს და დაიწყება დაიწყება დაიწყება არ იქნება და არ დაიწყება „მხარეთა“ ვალდებულებისაგან, შეცდვად დაიწყება „შეწყვეტის“ ასევე, როგორც წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულების ნებისმიერი და ყველა სხვა პირობა.

11. სხვადასხვა

11.1. ყველა დანართი, დამატება და ცვლილება წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულებაში უნდა განხორციელდეს „მხარეთა“ ხელმოწერით წერილობითი ფორმით, რომელიც წარმოადგენს წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულებაში განუყოფელ ნაწილს.

11.2. „მხარეთა“ უპირობოდ თანხმდებიან, რომ „სამშენებლო პერიოდის“ დასრულების შემდეგ, საქართველოს შემოსევაში, შესაბამისი ცვლილებები იქნება შეტანილი დანართი №2-ში, რათა უაქტიურად არსებული მდგომარეობის შესაბამისობით დაფიქსირებული იქნება „მდგომარეობის“ და „მდგომარეობის“ საშუალებების უსრუნილყოფითა, „მიწის საკეთის“, „მდგომარეობის“ სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერუფნის“ და „სერიოზულის მიწის“ სახურება.

11.3. წინაშეაჩივრებს ხელშეკრულების მოქმედების განმარტებაში და არც შემდგომ „მიწის შესაკეთის“ არ იქნება რაიმე უფლება ან ინტერესი „მდგომარეობის“ საშუალებებზე, ასევე როგორც „მიწის“ ხელით ან მის ქვეშ „კორპორაციის“ ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი სხვა პირის მიერ განთავსებული რაიმე სხვა უპირობო თუ მორავი ვადას მიხორა.

11.4. ხელშეკრულება შედგისა და ჩართულ იქნა ითხ თანხარო ტერიტორია მდლის მქონე ვეზემლორად, რომელიდან ერთი გადაეცემა „მიწის შესაკეთის“, ერთი წარედგინება „საჯარო რეგისტრში“ სერიოზულის უფლების რეგისტრაციის მიხორა, რომ გადაეცემა „კორპორაციას“.

12. მხარეთა რეკვიზიტები

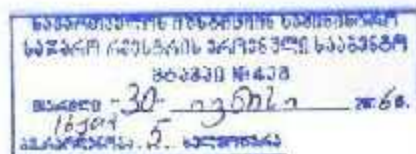
<p>„კორპორაცია“ სს, საიდ კოდი: _____</p>	<p>„მიწის შესაკეთის“ (პირადი N: (პირადი N: 4</p>
<p>მისამართი: ქ თბილისი, მელი: (+995 ფაქსი: (+995</p>	

დანართი №1. ამონაწერი „საჯარო რეგისტრშიდან“.

დანართი №2. მიწის საკეთის საკრედიტო აქტივობის სახეზე – „მიწის საკეთის“ და „მდგომარეობის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერუფნის“ სახურების მოთხოვით.

დანართი №3. მიწის საკეთის აღწერის აქტი.

დანართი №4. არსებობის შემთხვევაში „მიწის შესაკეთის“ საბანკო რეკვიზიტება.



სს
სს
18

ზივის ნაკვეთის აღწერის აქტი

ერთი მხრივ „კორპორაცია“ და მეორეს მხრივ „შივის მესაკუთრე“ „პროექტის“ განმარტულების მიზნით, გაუორნესი წინამდებარე შივის ნაკვეთის აღწერის აქტს მასზედ რომ „კორპორაციამ“ „შივის მესაკუთრესთან“ ერთად აღწერა „შივის ნაკვეთი“ და დაითვალა „სერტიფიკატის მიწაზე“ აღწერის მომენტისათვის დატვირთვად განთავსებული სასოფლო-სამეურნეო კულტურები, ნარგავები და უძრავი ქონება, რომელთა ნიშნავები ქვევით არის მოცემული.

აღწერის შედეგებს მიხედვით განხორციელდა „სერტიფიკატის მიწაზე“ აღწერის მომენტისათვის განთავსებული სასოფლო-სამეურნეო კულტურების, ნარგავებისა და/ან უძრავი ქონების „ბიუროს“ მიერ დადგენილი საკომპენსაციო დარტყვების განთავსება, რომელიც სრულად არის მოცემული წინამდებარე შივის ნაკვეთის აღწერის აქტში.

„სერტიფიკატის მიწა“ ფართობზე განთავსებულია მრავალწლიანი ნარგავები და ერთწლიანი სასოფლო-სამეურნეო კულტურების კომპლექსი სორტირდება მხარეების შორის გადარბეული სერტიფიკატის სერტიფიკატით დადგენილი პირობებით.

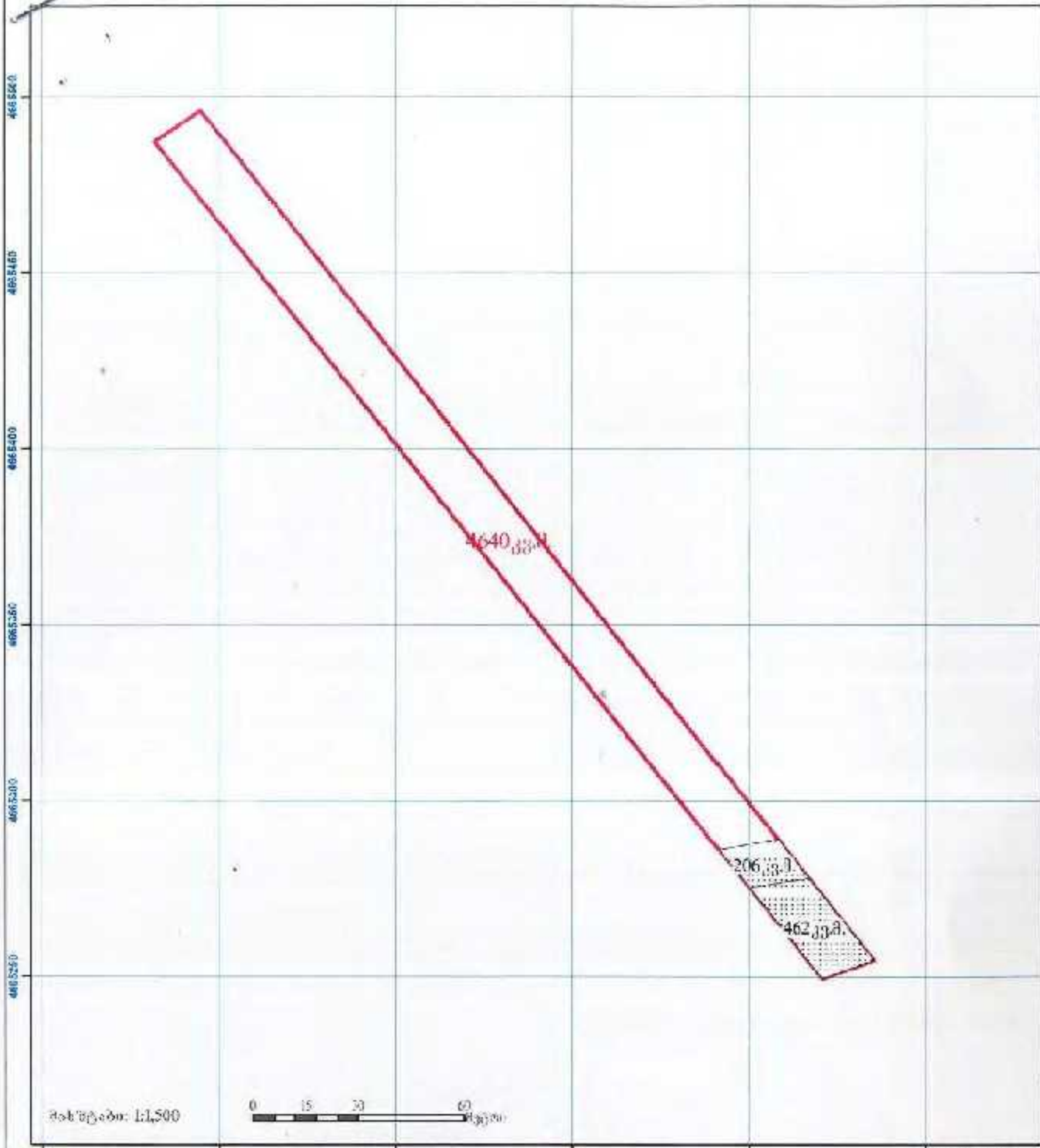
წინამდებარე შივის ნაკვეთის აღწერის აქტს წარმოადგენს „შივის მესაკუთრესა“ და „კორპორაციას“ შორის გადარბეული სერტიფიკატის სერტიფიკატის დანართი და მის განუყოფელ ნაწილს.

შივის ნაკვეთის მესაკუთრე: (პირადი N) (პირადი N) შივის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო კოდი: N 27.08.45.014, შივის ნაკვეთის ფართობი (კვმ): 4640. „სერტიფიკატი მიწის“ ფართობი (კვმ): 368კვმ.

№	ნარგავის სახეობა და დაბალიაობა	ნარგავის ღერის დასმეტრი: შივის სერტიფიკატის 10 სმ დაშორებით (სმ)	„ბიუროს“ მიერ დადგენილი კომპენსაცია, ლარი	შენიშვნა
1				-
2	-	-	-	-
№	ერთწლიანი კულტურა	მოცულობა, ფართობი კვმ	„ბიუროს“ მიერ დადგენილი კომპენსაცია, ლარი	შენიშვნა
	სიმინდი, მკობიანი სე.თი, ღომიანი, კვახი	368	341,87	-
				-
შენიშვნა:				
(იხსება სერტიფიკატის შესატყვისში)				

წინამდებარე აქტს მხარეებს აღებულებებს თავიანთი ხელმოწერებით:

„შივის მესაკუთრე“	„კორპორაცია“
სრულად ეთანხმება წინამდებარე აქტს და უდასტურებს, რომ მასში მოცემული ინფორმაცია და მონაცემები ყოველმხრივ ნამდვილი, სწორი და სრულყოფილია.	უდასტურებს ნაჭარბი აღწერის და შეფასების აქტის სიზრძელას და სრულყოფილებას.
[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]



74700 74750 74800 74850 74900 74950 74980 749815014

Պատկերացրե՛ք ինչպե՛ս կարող եմ օգտագործել այս տեղը		Գրանցում: 4640 մ²
Պահանջարկի համապատասխանությունը (հոկեթ)		Ցանկացրե՛ք:
<p>Համաձայն արժի՛նի</p> <p>— Բնակարանի հարկատվության հոկեթ</p> <p>▨ Գրանցում</p> <p>□ Թվային</p> <p>▨ Կառուցվածք</p> <p>01-462 մ²</p> <p>02-206 մ²</p>		
<p>Կառուցվածք</p> <p>Պահանջարկի համապատասխանությունը</p> <p>Տարածություն</p> <p>Կառուցվածք</p> <p>Պահանջարկի համապատասխանությունը</p>		<p>Կառուցվածք</p> <p>Պահանջարկի համապատասխանությունը</p> <p>Տարածություն</p> <p>Կառուցվածք</p> <p>Պահանջարկի համապատասխանությունը</p>

ნიწის ნაკეთობის მასობრივი	ფართობი	დანიშნულება
დაწნხუთის მიწივიპოლიტერი. სოფ. გუშმადაღური	ნაკეთობა 4640 კმ.მ	სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე)

შენიშნა- ხატვობების რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა(მშენებარე, ამეხებუელი)	სართულიანობა	ფართობი	განაშებობების ფართობი
01					
02					
03					
სერეოტუტი	ფართობი				
01	462				
02	206				

მოსახლვრე ნაკეთობის მართლზომიერი ნულობელები /მესაკუთრეები	არსებობა	საკადასტრო აღწერაზე დამსწრე პირები	სახელი, გვარი

დაინტერესებული პირი	პირადი ნომერი

საკადასტრო აღწერაზე უვლეება მოხილი პირი:
 მომზადდა: ნ. _____ დამტკიცდა: ს. _____

მისამართი/საკონტაქტო ინფორმაცია:
 _____ თბილისი; ტელ: (1995 32) _____ ფაქსი: (+995 _____)

საკადასტრო აღწერის თარიღი: 2 ივნისი 2016 წ.

უვლეება მოხილი პირი: —

(სურსათი)

დაინტერესებული პირი: =

(სურსათი)

ხელშეკრულება
ჯანდარა-სუფსის ნავთობსადენის 50 მეტრიან უსაფრთხოების ზონაში მიწით სარგებლობის უფლებებისა და
ნორმების შესახებ

199

ქალაქი/რაიონი ღანჩხეთი/კვიპჩახეთი

სეეს, ქვემოთ ხელისმომწერნი:

..... (), აქ და შემდგომში წოდებული, როგორც
“მილსადენის მელობელი”, წარმოდგენილი

სახით,

და (), აქ და შემდგომში წოდებული, როგორც “საოპერაციო
კომპანია”, წარმოდგენილი

სახით,

და კვიპჩახეთის რაიონის/საკრებულო შემდგომში წოდებული, როგორც “ადგილობრივი
მმართველობის/თვითმმართველობის წარმომადგენელი”, წარმოდგენილი

სახით, ერთი მხრივ,

სახით, შემდგომში

და ბატონი/ქალბატონი/იურიდიული პირი
წოდებული, როგორც “მიწის მესაკუთრე”, რომელიც მოქმედებს 1998 წლის 2 აპრილის საქართველოს კანონის
“საქართველოს ტერიტორიაზე ნავთობის ტრანსპორტირების ზოგიერთი საშუალების მშენებლობის,
ფუნქციონირების, მოშახსურების, შეკეთებისა და ექსპლუატაციის და ამ საშუალებებით ნავთობის იმპორტის,
ტრანსპორტირების, შენახვისა და ექსპორტის სამართლებრივი პრინციპების შესახებ” და მილსადენთან, როგორც
ეს განსაზღვრულია ქვემოთ, დაკავშირებული ნორმატივების საფუძველზე, და რომლის მიწის ნაკვეთი მდებარეობს
ქვემოთ ღანჩხეთის რაიონში, ჯანდარა-სუფსის ნავთობსადენის

სახით, კვიპჩახეთის რაიონში, მდებარეობს მხრის, მკორეს მხრივ;
შეთანხმდნენ შექმნა რაც საგაღმწეო იქნება ყველა მხარისათვის, მათი სამართალმკვიდრებისა და
მოსარგებლოათვის და წარმოადგენს დანართს ყველა იურიდიული საბუთის, საკუთრების დამადასტურებელი
დოკუმენტის და/ან ხელშეკრულებისა, რომელიც დაკავშირებულია ჯანდარა-სუფსის ნავთობსადენის გასწვრივ და
მის მიმდებარე ტერიტორიაზე მიწით სარგებლობასთან, ამ მონაკვეთზე, რომელიც მოყვანილია ზემოთ და
წარმოდგენილია მიწის მესაკუთრის მიერ.

1. მოცემული ხელშეკრულების მიზნით მხარეები თანხმდებიან შემდეგ განსაზღვრებებზე:

მილსადენი არის ჯანდარა-სუფსის ნავთობსადენი, რომელიც მოიცავს ყველა მიწისზედა და მიწისქვეშა
საშუალებებსა და მოწყობილობას.

მილსადენის უსაფრთხოების ზონა არის 50 მეტრი სიგანის კორიდორი, მილსადენის მთელი სიგრძის გასწვრივ
რომელშიც ცენტრალურად მოთავსებულია მილსადენი.

მილსადენის ექსპლუატაციის ზონა არის 33 მეტრის სიგანის კორიდორი მილსადენის მთელი სიგრძის გასწვრივ,
რომელშიც ცენტრალურად მოთავსებულია მილსადენი.

მილსადენის ნორმალური ოპერაციები მოიცავენ მილსადენის ექსპლუატაციისა და ტექნომშახსურების მიზნით
საოპერაციო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო საქმიანობას.

მილსადენის საგანგებო ოპერაციები მოიცავენ საოპერაციო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო
საგანგებო საქმიანობას, მილსადენის მთლიანობის შენარჩუნებისა ან აღდგენის და საზოგადოების უსაფრთხოებისა
და გარემოს დაცვის მიზნით.

მილსადენის შეკეთების ოპერაციები მოიცავენ საოპერაციო კომპანიის მიერ განსაზღვრულ და საჭირო
საქმიანობას, მილსადენის მთლიანობის შენარჩუნების, საზოგადოების უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის მიზნით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნით მხარეები აღიარებენ და თანხმდებიან შემდეგზე:

2ა. მილსადენის მფლობელს და/ან საოპერაციო კომპანიის წარმომადგენლებს აქვთ ნებისმიერი კანონიერი მიზნით მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში შესვლის შეუზღუდავი უფლება, 1996 წლის 8 მარტის "მილსადენის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ ხელშეკრულების" (აქ და შემდგომში მოხსენიებული, როგორც "მშეშს") და/ან 1996 წლის 8 მარტის "ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნის სამთავრობო ხელშეკრულების" (აქ და შემდგომში მოხსენიებული, როგორც "ტშქს") პირობებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებებთან შესაბამისად. ან როგორც ამას მილსადენის ნორმალური ოპერაციები, მილსადენის შეკეთების ოპერაციები, ან მილსადენის საგანგებო ოპერაციები მოითხოვენ.

2ა1) საოპერაციო კომპანიას აქვს უფლება მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში შევიდეს წინასწარი შეტყობინების გარეშე. მილსადენის ნორმალური ოპერაციების ჩატარების მიზნით, 2ა პუნქტის შესაბამისად.

2ბ. საოპერაციო კომპანია მიწის შესაკუთრეს 72 საათით ადრე აცნობებს მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში შესვლის შესახებ მილსადენის შეკეთების ოპერაციების განხორციელების მიზნით.

2გ. საოპერაციო კომპანია შეეცდება მიწის შესაკუთრეს 72 საათის განმავლობაში აცნობოს მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში მილსადენის საგანგებო ოპერაციების დაწყების შესახებ.

2დ. საოპერაციო კომპანია პასუხისმგებელია და მხოლოდ საოპერაციო კომპანიის "შეხვედულებისა" მხარე მოხდება მისი საქმიანობით დაწინაურებული ქონების შეკეთება, შეცვლა და ანაწლადურება, თანახმად მშეშს-ში მოყვანილი პირობებისა.

2ე. ხანგრძლივი ქონებისადმი მიყენებული ზარალის შესახებ წერილობითი ფორმით დროულად უნდა წარედგინოს საქართველოს მილსადენის კომპანიის კონტროლის ორგანოებთან ურთიერთობის დეპარტამენტს

2ვ. მიწის შესაკუთრეს უფლება აქვს ან შეუძლია ნება დართოს სხვებს, მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში ნადავს გაოსრიათ ან მოხვანათ არაუმეტეს 30 სანტიმეტრის სიღრმეზე.

2ზ. მიწის შესაკუთრემ საოპერაციო კომპანიასთან შეთანხმების გარეშე არ უნდა შეასრულოს, ან არ უნდა გასცეს ნებართვა მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში შემდეგი მოქმედებების შესრულებას:

1. შენობებისა და ნაგებობების აღმართვა;
2. ნებისმიერი ხაზის ნებისა და ბუნების დარღვა მილსადენის ექსპლუატაციის ზონაში;
3. ფურცლის, ნაკვლისა და მახალების შენახვა, თივისა და ჩაღის ზვინების დაღება;
4. საქონლის საბაზის ბაზის დაყენება და საქონლის გაჩერება;
5. ვახაშვების, ან გადასახველების აშენება, მსუბუქი და სატვირთო მანქანებისათვის, ტრაქტორებისათვის და სამკურნეო მანქანა-დანადგარებისათვის სადგომების მოწყობა;
6. ნებისმიერი ხაზის ნაგავსაყრელი ორმოების მოწყობა, მიწაზე მუკა ან ტუტე ხსნარების დაღება;
7. ნიშნულების, საპაურო ნიშნულების, საცდელი პუნქტების, ან მილსადენთან დაკავშირებული სხვა მოწყობილობის გადაადგილება და/ან მისი დაზიანების მცდელობა;
8. მილსადენისა და საინჟინერო ქაბურღილების, კათოდური და სადრენაჟო დაცვის და მილსადენის სხვა ნაგებობათა ლიფტების, კარბჭების, კარბების გაღება, სარქველების აშუშავება ან აშუშავების მცდელობა, საკომუნიკაციო საშუალებების, ელექტროენერჯის, ტელეკომუნიკაციის ჩართვა ან გამართვა;
9. ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობების დანგრევა ან შეცვლა, მათი განადგურება ან მათზე გადასახველების მოწყობა;
10. გარემოსდაცვითი ნაგებობების დანგრევა ან შეცვლა, მათი განადგურება და მათზე გადასახველების მოწყობა;
11. წყლის სადრენაჟო საშუალებების, მიწის და სხვა კონსტრუქციების გაუქმება და მისი მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკობის ან ნაკობპროდუქტების აგარიული დაღვრისაგან დამცავი ნაგებობების გაუქმება;
12. ხანძრის განაღება, ან ხანძრის წარმოშობი ნებისმიერი წყაროს შექმნა.
13. ახალი ხარვეჯი ან წყლის მიწოდების სისტემის მოწყობა.

2თ. მიწის შესაკუთრეს ეკისრება თვითნებური და მატერიალური პასუხისმგებლობა 2ზ. პუნქტში გათვალისწინებულის დარღვევებისათვის.

2ა. საოპერაციო კომპანია დროდადრო მილსადენის შეამოწმებს, მილსადენის მიწის საფარის სიღრმის გადახამოწმებდად. მიწის შესაკუთრეს წერილობით აცნობებენ, თუ აღმოჩნდა, რომ მილსადენის თავზე არსებული მიწის საფარის სიღრმე უკუდაბნის მიზნით 80 სმ-ზე მცირეა. აღნიშნული შეტყობინების შემთხვევაში მიწის შესაკუთრემ არ უნდა მოხსნას ან არ უნდა გასცეს ხვლის ნებართვა მილსადენის უსაფრთხოების ზონაში, საოპერაციო კომპანიასთან შეთანხმების გარეშე.

2. კ. 2. ა. მიხედვით გათვალისწინებული მიღსადენის ჩამარხვის სიღრმის აღდგენა უნდა მოხდეს მიწის საფარის შეთხვევებზე პასუხისმგებელი პირის ხარჯებით, რომელსაც განსაზღვრავს მიღსადენის მფლობელის, საოპერაციო კომპანიის, მიწის შესაკუთრისა და ადგილობრივი მმართველობის წარმომადგენლის მიერ დაშტკიცებული კომისია.

- 3. ხელშეკრულება ძალაშია ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნისა და მიღსადენის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ სახელმწიფო ხელშეკრულებების მოქმედების განმავლობაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიწის შესაკუთრე მიღსადენის მფლობელის ან მიღსადენის ოპერატორის მხრიდან დებულებს თეიციადიურ შეტყობინებას საწინააღმდეგოს შესახებ.
- 4. ადგილობრივი მმართველობის/თვითმმართველობის წარმომადგენელი საოპერაციო კომპანიის აცნობებს მიწის საკუთრებაში შეტანილი ცვლილებების, ან მიწის შესაკუთრის უფლებებისა და მოვალეობებზე უარის თქმის შესახებ.
- 5. მიწის შესაკუთრე ყველა მიწით მოსარგებლეს აცნობებს აქ განსაზღვრული და საზგასმული შეზღუდვებისა და პასუხისმგებლობის შესახებ. მიწის შესაკუთრე პასუხს აგებს აღნიშნულის დაცვისა და შესრულებაზე.
- 6. ვამინაკლისებ მაცემელი ხელშეკრულებიდან

7. წინამდებარე ხელშეკრულება არ ეწინააღმდეგება საოპერაციო კომპანიისათვის (მიღსადენის ოპერატორისათვის) ნებისმიერი უფლების მინიჭებას რომლებიც გათვალისწინებულია ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნისა და მიღსადენის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ სახელმწიფო ხელშეკრულებით. წინამდებარე დოკუმენტის არც ერთი დებულება არ ისახავს მიზნად შეიტანოს რაიმე დამატება ან ცვლილება ტექსტ-თა და მშეშ-ით გათვალისწინებულ პირობებში.

მ. მისამართები:

მიღსადენის მფლობელი: _____ ტელ. _____

საქართველო, თბილისი, I _____ ტელ. _____

საოპერაციო კომპანია: _____ ტელ. _____

საქართველო, თბილისი, _____ ტელ. _____

მიწის შესაკუთრე: _____ ტელ. _____

ადგილობრივი მმართველობის წარმომადგენელი: _____ ტელ. _____

მიღსადენის მფლობელი საოპერაციო კომპანია მიწის შესაკუთრე ადგ. მმართველობის წ
