

თამარ მევის გამზირი 15
თბილისი, საქართველო 0102

15 Tamar Mepe Avenue
0102, Tbilisi, Georgia

Tel: 219-95-67; 219-91-59
Fax: 219-91-51

20.08.2024
N 3794

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
გაყიდვების მხარდაჭერის სამსახურის უფროსს
ი. ჩიდრაშვილს



სს „საქართველოს რკინიგზაში“ შემოსულია თქვენი 2024 წლის 27 მაისის #6/29040 წერილი, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა 14-ის მიმდებარედ განლაგებული 2 ერთეული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის პრივატიზების საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ 1306 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სიახლოვეს მდებარეობს და ნაწილობრვ კვეთს სს „საქართველოს რკინიგზის“ საკუთრებაში არსებული, 01.01.107 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობა - ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელი. ამიტომ უნდა დაკორექტირდეს ზემოხსენებული 1306 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საზღვარი იმგვარად, რომ არ მოხდეს 01.01.107 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობის მიერ დაკავებული მიწის ფართის, კერძოდ 90 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (იხ. სიტუაციური გეგმა და ელ. ვერსია) პრივატიზება.

გარდა ამისა, საპრივატიზებო მიწის ნაკვეთებზე ვრცელდება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების 2.07.01-89 „ქალაქთმშენებლობა“-ს 3.8 და 6.8 პუნქტების, ნავთობპროდუქტების საწყობების სამშენებლო ნორმების და წესების СНИП II-106-79, 12.8 პუნქტის ცხრილი 13-ის, სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების НПБ 111-98 ცხრილი 1-ის მიერ დადგენილი პირობები (შეზღუდვები). უძრავ ქონებაზე გავრცელებული სხვა პირობები (შეზღუდვები) დამოკიდებულია განხორციელებული საქმიანობის სახეობაზე და რეგულირდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობებით, ნორმატიული დოკუმენტებით, სამშენებლო-ტექნიკური ნორმებითა და წესებით, სახანძრო უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წესების მოთხოვნებით.

საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების 2.07.01-89 „ქალაქთმშენებლობა“-ს პუნქტი 6.8-ის მოთხოვნის თანახმად - საცხოვრებელი განაშენიანება საჭიროა გამოცალკევდეს რკინიგზის ხაზებისაგან სანიტარულ-დამცველი ზონებით სიგანით 100 მ., ათვლა ხდება განაპირა სარკინიგზო ლიანდაგის ღერძიდან. იმ შემთხვევაში, როცა რკინიგზის ხაზი განლაგებულია ჭრილში ან ხორციელდება სპეციალური ღონისძიებები ხმაურისგან დასაცავად, რომლებიც უზრუნველყოფენ სამშენებლო ნორმების და წესების II-12-77-ის მოთხოვნებს, - დასაშვებია სანიტარულ-დამცველი ზონის სიგანე შემცირდეს, მაგრამ არა უმეტეს - 50 მეტრით.

მიწის ნაკვეთებზე დაცული უნდა იყოს საგაბარიტო ზომები, კერძოდ განაპირა ლიანდაგის ღერძიდან 11 მეტრის მანძილზე დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.

ტერიტორიაზე დაგეგმილი ნებისმიერი მშენებლობის პროექტი წინასწარ უნდა იყოს განხილული სს „საქართველოს რკინიგზაში“.

ზემოთ მითითებული პირობების დაცვის შემთხვევაში, სს „საქართველოს რკინიგზა“ არ არის წინააღმდეგი ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა 14-ის მიმდებარედ განლაგებული 2 ერთეული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის პრივატიზების.

დანართი 1 ფურცელი და 1 CD.

კორპორატიული მართვის დეპარტამენტის უფროსი

ნინო ჯორბენაძე

სს „საქართველოს რკინიგზა“
JSC Georgian Railway

ISO 9001:2015

გ № 008744