



საშემფასებლო ფირმა

შპს ზარა
კონსალტინგი LLC
ZARA CONSULTING

ქ.თბილისი, სამგორის რაიონი. ზაქარაია მხარგრძელის ქ. 5 ბ.7 საიდენტიფიკაციო კოდი 406461038
ტელ. 511 48 10 88

24/765

12.11.2024

საშემფასებლო დასკვნა

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭკადუაშის საჯარო სკოლის(220373600) სარგებლობაშიარსებულ შენობა-ნაგებობაში(საკადასტრო კოდი 43.02.41.097. მისამართი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი. სოფელი ჭკადუაში.) - ნებადართული საქმიანობისათვის ქირავნობით/იჯარით გასაცემი არასაცხოვრებელი ფართის შეფასების (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შესახებ.

შპს ზარა კონსალტინგი-ის (იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, სამგორის რაიონი. ზაქარაია მხარგრძელის ქ. 5 ბ. 7 საიდენტიფიკაციოკოდი 406461038, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 28.02.2024 წელი, #**B24024707**მარეგისტრირებული ორგანო - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო) უძრავ- მოძრავი ქონების შემფასებლის:

1. ზარანდია ცოტნე (პ/ნ 19001107335) საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს-აკრედიტაციის ცენტრის (აკრედიტაციის ნომერი GAS-PG-0010 ISO /IEC17024:2012/2014) შესაბამისობის სერთიფიკატი - უძრავი ქონების შემფასებელი, შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ გაცემული შესაბამისობის სერთიფიკატი A-1178. მატერიალური მოძრავი ქონების შემფასებელი, შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ გაცემული შესაბამისობის სერთიფიკატი P-0951.

მიერ ჩატარდა აღნიშნული ქონების (წლიური საიჯაროქირის განსაზღვრა) შეფასება.

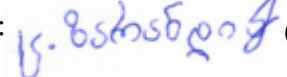
ვიხელმძღვანელებთ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 10 სექტემბრის # 570 ბრძანებულების "სახელმწიფო ქონების საპრივატიზებო/სარეალიზაციო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო თანხის/საწყისი სარეალიზაციო საფასურის, სარგებლობაში გადაცემის საფასურისა და საწყისი სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ" შესაბამისად. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების 2017 წლის გამოცემის, რომელიც მოქმედებაშია 2020 წლის 31 იანვრიდან. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტი #400 „საიჯარო ინტერესის შეფასება“ მოთხოვნების თანახმად შევისწავლეთ შესაფასებელი ობიექტის საიჯარო ინტერესის ღირებულების დადგენასთან დაკავშირებული ფიზიკური და იურიდიული საკითხები. შესაფერისი საიჯარო პირობების, „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“ (როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს შეგნებულად, წინდახედულად და ძალდაუტანებლად) და აღნიშნულ მისამართზე არსებულ არეალში მსგავსი საიჯარო ფართების კვლევის შედეგების მიხედვით მოვახდინეთ საიჯარო ქირის გაანგარიშება და დავადგინეთ შემდეგი:

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭკადუაშის საჯარო სკოლის(220373600) სარგებლობაში არსებულ შენობა-ნაგებობაში(საკადასტრო კოდი 43.02.41.097. მისამართი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი. სოფელი ჭკადუაში.) - ნებადართული საქმიანობისათვის ქირავნობით/იჯარით გასაცემი არასაცხოვრებელი ფართის ყოველწლიური საიჯარო ქირის საბაზრო ღირებულება შეადგენს:

1. 94,97 კვ. მ. ქორეოგრაფიული წრის ფუნქციონირებისათვის - 800 ლარს.

სიტუაციური გეგმა თან ახლავს.

შპს ზარა კონსალტინგის დირექტორი,

სერთიფიცირებული ქონების (უძრავი-მოძრავი) შემფასებელი:  ცოტნე ზარანდია



შეფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანო
VALUERS AND EXPERTS PROFESSIONAL DEVELOPMENT CENTER CERTIFICATION BODY
 certification.org.ge



სერტიფიკაციის
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

CERTIFICATE OF COMPETENCY

მფლობელი: **ცოტნე ჯარანდია**

პირადი № 19001107335

უძრავი ქონების შეფასებელი

Issued to: **TSOTNE ZARANDIA**

Personal No. 19001107335

REAL PROPERTY APPRAISER

საფუძველი: სერტიფიკაციის სქემა №2

სერტიფიკატის № **A-1178**

გაცემის თარიღი: **22.02.2023**

მოქმედების ვადა: **22.02.2025**

Base: **Certification Scheme No.2**

Certificate No. **A-1178**

Issuance date: **22.02.2023**

Expiration date: **22.02.2025**



პროფესიული სერტიფიკაციის ორგანოს
 ხელმძღვანელი

Head of Professional Certification Body:



ნ. მახარობლიძე
N. Makharoblidze