



**სსიპ სახელმწიფო ქონების  
ეროვნული სააგენტო**

27 / დეკემბერი / 2024 წ.



KA021774105327824

№ 1/1-7438

**ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა**

მცხეთის მუნიციპალიტეტში, გლდანის ტერიტორიაზე მდებარე 44921 კვ.მ, სოფელ გლდანში მდებარე 26712 კვ.მ და სოფელ საგურამოში მდებარე 29855 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთების ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-2 პუნქტის და მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, იჯარით გაცემული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზებისას საპრივატიზებო შემოსულობისა და იჯარით გაუცემელი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას მიწის ნაკვეთის სანყისი საპრივატიზებო თანხის ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული ერთეულების მიხედვით დამტკიცების და სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის (რომელიც არ ექვემდებარება პრივატიზებას) აუქციონის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის წლიური სანყისი სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 13 იანვრის №15 დადგენილების, „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ანაზღაურებისა და ამონაგები თანხის განაწილების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 17 სექტემბრის №393 დადგენილებით დამტკიცებული წესის, „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 17 სექტემბრის №391 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების, „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის №1-1/172 ბრძანებით დამტკიცებული წესისა და „სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსთვის“ უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2012 წლის 19 სექტემბრის №1-1/1835 ბრძანების საფუძველზე


**ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:**

1. მცხეთის მუნიციპალიტეტში, გლდანის ტერიტორიაზე მდებარე 44921 კვ.მ (ს.კ N72.12.01.199), სოფელ გლდანში მდებარე 26712 კვ.მ (ს/კ N72.12.01.1004) და სოფელ საგურამოში მდებარე 29855 კვ.მ (ს/კ N72.12.01.1016) სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთების პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით, ხოლო სანყისი საპრივატიზებო თანხა განისაზღვროს 2 179 500 (ორი მილიონ ას სამოცდაცხრამეტი ათას ხუთასი) ლარის ოდენობით.

2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს ოდენობა განისაზღვროს 217 950 (ორას ჩვიდმეტი ათას ცხრაას ორმოცდაათი) ლარით, ხოლო სავაჭრო ბიჯის ოდენობა 2000 (ორი ათასი) ლარით. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში, მისი მოქმედების ვადა საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვადას უნდა აღემატებოდეს არანაკლებ 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღით.
3. ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთების საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:
  - ა) საპრივატიზებო თანხის გადახდა აუქციონის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.
  - ბ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) წლის ვადაში ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთების ან მათი ნაწილის განვითარება (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა, არ შემოიფარგლებოდეს) არანაკლებ 10 000 კვ.მ. ფართობზე ტროპიკული მცენარეების სასათბურე მეურნეობის შექმნას, სარეკრეაციო/სადემონსტრაციო სივრცე(ებ)ის მოწყობას (რაც არ უნდა მოიცავდეს ამ პუნქტით გათვალისწინებულ, 10 000 კვ.მ. ფართობზე შექმნილ ტროპიკული მცენარეების სასათბურე მეურნეობას), საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი შენობა-ნაგებობების კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღებას. ამასთან, განვითარება არ მოიცავს თვითმავალი/მისაბმელი სპეცტექნიკის/მანქან(ებ)ის შექმნას).
  - გ) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების მიზნით, არანაკლებ 10 000 000 (ათი მილიონი) ლარის ოდენობის (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე) ინვესტიციის განხორციელება.
  - დ) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სასათბურე მეურნეობის შექმნიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, ამ ბრძანების მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად შექმნილი ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირების მიზნით, არანაკლებ 20 (ოცი) ადამიანის დასაქმება, არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის ვადით.
  - ე) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან არანაკლებ 20 (ოცი) წლის ვადით სასათბურე მეურნეობის ფუნქციონირების შენარჩუნება.
4. აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარმოადგინოს ამ ბრძანების მე-3 პუნქტის პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ინვესტიციის არანაკლებ 10%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადაც ამავე პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ვადას უნდა აღემატებოდეს არანაკლებ 7 (შვიდი) თვით და რომელიც მისი მოქმედების განმავლობაში უზრუნველყოფს ამავე პუნქტის „ა-დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულებას (მათ შორის, ამ ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის).
5. აუქციონში გამარჯვებული საქართველოში რეგისტრირებული კერძო სამართლის იურიდიული პირი ვალდებულია, აუქციონის ჩატარებიდან არაუგვიანეს 30 კალენდარული დღის ვადაში სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს წარუდგინოს ინფორმაცია/დოკუმენტაცია (მათ შორის, იურიდიული პირის წესდება და სააქციო საზოგადოების შემთხვევაში, შესაბამისი რეგისტრატორის მიერ გაცემული ამონაწერი ფასიანი ქაღალდების რეესტრიდან), რომლითაც უნდა დგინდებოდეს დომინანტი პარტნიორ(ებ)ი, ხოლო თუკი აუქციონში გამარჯვებული კერძო სამართლის იურიდიული პირის პარტნიორ(ებ)ი არის/არიან საქართველოში რეგისტრირებული კერძო სამართლის იურიდიული პირ(ებ)ი - ინფორმაცია/დოკუმენტაცია ყოველი შემდეგი პარტნიორი იურიდიული პირის დომინანტი პარტნიორ(ებ)ის შესახებ.
6. აუქციონის შედეგები ძალას კარგავს და აუქციონში გამარჯვებულს არ უბრუნდება ამ ბრძანების მე-2 პუნქტის შესაბამისად წარმოდგენილი საბანკო გარანტია/ბე თუკი აუქციონში გამარჯვებული პირი არ შეიძლება წარმოადგენდეს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის აუქციონის ფორმით შემძენს საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად ან/და აუქციონში გამარჯვებულის მიერ დადგენილ ვადაში არ იქნა წარმოდგენილი ამ ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული ინფორმაცია/დოკუმენტაცია.

7. დამტკიცდეს საინფორმაციო საშუალებებში განსათავსებელი აუქციონის ჩატარების შესახებ განცხადება (დანართი N1) და დაევალოს სახელმწიფო ქონების პრივატიზების დეპარტამენტს შესაბამისი განცხადების გამოქვეყნება კანონით დადგენილი წესით.
8. საპრივატიზებო ქონება განისაზღვროს საერთო-სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ქონებად.
9. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შეიძლება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მისამართი: ქ. თბილისი, 0114, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N1) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ერთი თვის ვადაში.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული  
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/  
შტამბდასმულია  
ელემბრონულად 

ირაკლი შენგელია