

სანოტარო მოქმედების ინიციაციური ნომერი



98967682372909

## საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება  
**იპოთეკა**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N090712393**



რეგისტრაციის თარიღი  
**03.11.2009 წ**



ნოტარიუსი: \_\_\_\_\_

მისამართი: \_\_\_\_\_

ტელეფონი: \_\_\_\_\_

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეფასების და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ისევე ნეგოციალურ დარეგულირებულ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი

მხარეები:

მესაკუთრე: " წარმოდგენილი დირექტორის (დაბ.

წ. მცხ.

პირადი №

პ.მ. №8 გ.ა.ც.

მიერ,

წ.) სახით.

აპოთეკარი: შპს,

" წარმოდგენილი

(დაბ.

წ. მცხ.

პირადი №

პ.მ. №8

0822088, გ.ა.ც.

მიერ, 10.01.2006წ.) სახით.

განაცხადა, რომ მას სურს შპს,

აი სი"-ს წინაშე ვადვობულების შესრულების უზრუნველსაყოფად დატვირთოს ისოთეკით

-ს კუთვნილი უძრავი ქონება, ხოლო შპს,

"-ს წარმომადგენელმა

განაცხადა, რომ იღებს

ზემოაღნიშნულ უზრუნველყოფას. მხარეებმა გამოხატეს ერთმანეთს შორის ისოთეკის შესახებ ხელშეკრულების დადების ნება და მოითხოვეს შესაბამისი ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმება. მე, ნოტარიუსი ვადასტურებ, რომ მათ ქველნაზიარობასა და წარმომადგენლობით უფლებამოსილებაში ცვლის შეტანის საფუძველი არ შექმნია. მხარეებმა წარმოადგინეს ისოთეკის ხელშეკრულების პროექტი და ხელშეკრულების დადებისათვის საჭირო დოკუმენტაცია, რომლის შესწავლის შემდეგ მე დაურწმუნდი, რომ მხარეების უფლებამოსილი იყვნენ დაელოთ აღნიშნული ხელშეკრულება.

აქტის მინარხისა და განმარტებათა მოსმენის შემდეგ

დირექტორმა

და შპს "

"-ს წარმომადგენელმა

ჩემს წინაშე შეყოფა და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულებით მინარხი

ზუსტად შეესაბამება მათ მიერ წარმოდგენილი სუბიექტების ნებას და ჩემს თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ხელშეკრულებას, რასაც ვადასტურებ. ხელშეკრულება რეგისტრირებულ უნდა იქნეს საჯარო რეესტრში.

ხელშეკრულება შედგენილია ცამეტ თანაბარ კვ შემსღარად, რომელთაგანაც ერთი რჩება ნოტარიუს არქივში, ხოლო დანარჩენები გადაეცემა მხარეებს.

ხელშეკრულებას რომელიც ინახება ნ. ზოფერიას არქივში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:

1. \* ს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან გაცემული 30.10.2009წ.
2. \* ს ამონაწერი პარტნიორთა წილობრივი მონაცემების შესახებ.
3. \* შპს " -ს სადამფუძნებლო და ზემოთ აღნიშნული დოკუმენტაცია ინახება ნოტარიუსის არქივში, როგორც წილის დათმობის ხელშეკრულება №090519628-ის და გირაყენობის ხელშეკრულება №090699582-ის თანდართული დოკუმენტები.
4. მინდობილობა დამოწმებული 13.10.2009წ. ნოტარიუსის .ს მიერ რეესტრით №
5. ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან.
6. -ს დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი.

მხარის მიერ გადახდილია საზღაური: საქ. კანონი "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის" საქ. საჯარო გადასახადების შესახებ კანონის შესაბამისად 4 298.82 ლარი.

ნოტარიუსი:



ტელ:



---

უპრავი კონკრეტის იარაღების ხელშეკრულება  
შემდეგ მხარეებს შორის

და

დადებულია 2009 წლის 3 ნოემბერს

დასკანერებულია 26

დასკანერებულია 56

ეს უძრავი ძირის მფლობელის ხელშეკრულება დათარიღებულია 2009 წლის 3 ნოემბრით (შემდგომში "უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულება" ან "ხელშეკრულება") შემდეგ მხარეებს შორის: «  
(შემდგომში « მესაკუთრე ») »  
» (შემდგომში - "იპოთეკარ"), და შპს «  
»

სხვაობან, " " დადებული აქვს სესხის ხელშეკრულება შპს " " სთაი 2008 წლის 30 ოქტომბერს და 2009 წლის 2 იანვარს

რადგან "იპოთეკარმა" გასცა "სესხი" მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე

**1. საგარანტო იპოთეკა**

1.1 "სესხის ხელშეკრულებით", თავდებობის გათვალისწინებული პირობებია და ვალდებულებების უზრუნველყოფად, "მესაკუთრე", რომელიც წარმოადგენს ერთადერთ მესაკუთრეს, რაც დამოწმებულია ამონაწერით საქართველოს საჯარო რეესტრიდან (შემდგომში საჯარო რეესტრი ან სხვა შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანო შემდგომში როგორც „საჯარო რეესტრი“), რომელიც წარმოადგენლია დანართ ა-ს სახით, ტერმინს იპოთეკით "იპოთეკარის" სახარგებლოდ ამჟამად მის საკუთრებაში არსებულ ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ ქონებას (ერთად აღებული შემდგომში როგორც "იპოთეკის სავანა");

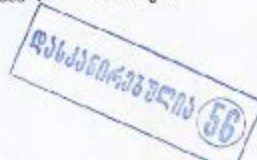
1.1.1 მიწა და მასთან დაკავშირებული ნაგებობები (მისი არსებითი შენადგენელი ნაწილები), მათ შორის, შესაძლებელია გარეშე შენობა-ნაგებობები ნათთან დაკავშირებული საკუთრებულ და სხვა უფლებები, როგორც ეს აღწერილია წარმოდგენილ დანართ ა-ში;

1.2 "სესხის ხელშეკრულებით", გათვალისწინებული ვალდებულებების დასრულება, რომელიც უზრუნველყოფილია ამ "უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულებით" და რომელიც შეადგენს მოთხოვნის მოცულობას არის 2 955 000 ლარი (იპოთეკარის გათვალისწინებული ვალდებულება).



**2. იძულებითი რეალიზაციის მოთხოვნის უფლება**

სესხის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევისას, "იპოთეკარ" უფლება აქვს მოახდინოს "იპოთეკის სავანის" ან მისი ნებისმიერი ნაწილის იძულებითი რეალიზაცია შესაბამისი პროცედურების მეშვეობით, რაც გათვალისწინებულია კანონით და ამ პროცედურებებს საფუძველზე დაიკავშირებული ყველა მოთხოვნა გათვალისწინებული "სესხის ხელშეკრულებით",



**3. წარმომადგენლობები და გარანტები**

"მესაკუთრე" წარმოადგენს და აძლევს გარანტიას "იპოთეკარს", რომ:

3.1 ნებისმიერ დროს ამ "უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულების" დადებამდე და თარიღის ჩათვლით, რომელზეც ეს "უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულება" იქნება სათანადოდ შესრულებული, ნოტარიულად დამოწმებული და დარეგისტრირდება საქართველოს საჯარო რეესტრში, "მესაკუთრე" არის ერთადერთი რეესტრირებული და უფლებამოსილი მესაკუთრე "იპოთეკის სავანისა", რომელიც თავისუფალია ნებისმიერი შესაძლებელია, უპირატესი უფლებებისა ან ნებისმიერი სახის სხვა უზრუნველყოფისაგან, ამ "უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული გარდა;

3.2 ამ "უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულების" ნოტარიული დამოწმების და საქართველოს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ "იპოთეკის სავანის" დატვირთვა წარმოადგენს ნამდვილ, სრულ, უპირატესი უფლების მქონე უზრუნველყოფის რომლის უპირატესი უფლება ვრცელდება ყველა კრედიტორის მიმართ.

**4. შეწყვეტა**

ეს "უძრავი ქონების იმთავის ხელშეკრულება" შეწყდება, თუ მოხდება "შესაკუთრის" მხერ "სესხის ხელშეკრულებით", გათვალისწინებული მთლიანი თანხების სრულად დაფარვა.

**5. კანონმდებლობა**

მოცემული "უძრავი ქონების იმთავის ხელშეკრულება" რეგულირდება და განმარტება საქართველოს კანონებით.

**6. ხასიათი**

ნებისმიერი დედა, უთანხმოება ან პრეტენზია, რომელიც გამომდინარეობს ან დაკავშირებულია წინამდებარე "უძრავი ქონების იმთავის ხელშეკრულებასთან", ან ამ ხელშეკრულების დარღვევასთან, შეწყვეტასთან ან ბათილობასთან, უნდა მოეგარდეს ხელმოწერის კანონმდებლობის შესაბამისად სხვათაგანში მითითების გზით.

**7. ივლილებები და სხვა**

ამ "უძრავი ქონების იმთავის ხელშეკრულების" დებულებები შეიძლება შეტყობდეს და შეიცვალოს მხოლოდ წერილობითი ფორმით, რასაც ხელს უნდა ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლები.

ქვემოთ ხელისმომწერებს წაეთათათ ხელშეკრულება და მათ შეახრუდეს ხელმოწერა "უძრავი ქონების იმთავის ხელშეკრულებაზე"

დასკანინიკაული 26

დასკანინიკაული 56





**დანართი ა**

1. შ.პ.ს. " " საკუთრებაში არსებული 2553.01 კვ/მ მიწის ნაკვეთი გურჯაანის რაიონის სოფ. ნანიანში;

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, უფლების რეგისტრაციის თარიღი 12/12/2008წ, სარეგისტრაციო ნომერი 882008364119

- სარეგისტრაციო ზონა გურჯაანი და კოდი 51;
- სექტორი ნანიანი და კოდი 22;
- კვარტლის №03, ნაკვეთის №549;
- ფართობი: 2553.01 კვ/მ (დაზუსტებული);
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- ნაკვეთის მისამართი: სოფელი ნანიანი, ნასოკლარი.
- უფლება: საკუთრება.

2. შ.პ.ს. " " საკუთრებაში არსებული 3500 კვ/მ მიწის ნაკვეთი მარნეულში;

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, უფლების მომზადების თარიღი 01/10/2009წ, განცხადების რეგისტრაცია 882009304000 - 25/09.2009



- სარეგისტრაციო ზონა მარნეული და კოდი 83;
- სექტორი ქ. მარნეული და კოდი 02;
- კვარტლის №02, ნაკვეთის №878;
- ფართობი: 3500 კვ/მ (დაზუსტებული);
- ნაკვეთის წინა ნომერი: 83.02.01.446;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- შენობა-ნაგებობები: №1 საერთო ფართი 169.95 კვ.მ, №2 საერთო ფართი 17.55 კვ.მ
- ნაკვეთის მისამართი: ქ. მარნეული
- უფლება: საკუთრება.

3. შ.პ.ს. " " საკუთრებაში არსებული 5100 კვ/მ მიწის ნაკვეთი წყალტუბოს რაიონი სოფელ ქვიტირში.

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, უფლების რეგისტრაციის თარიღი 27/01/2009წ, სარეგისტრაციო ნომერი 882009016533

- სარეგისტრაციო ზონა წყალტუბო და კოდი 29;
- სექტორი ქვაბური და კოდი 12;
- კვარტლის №03, ნაკვეთის №742;
- ფართობი: 5100 კვ/მ (დაუზუსტებელი);
- ნაკვეთის წინა ნომერი: 009.010.732;
- ნაკვეთის მისამართი: სოფ. ქვიტირი;
- უფლება: საკუთრება.



4. შ.პ.ს. " " საკუთრებაში არსებული 2495 კვ/მ მიწის ნაკვეთი ღანჩხუთის რაიონის სოფელ ჩიბათში;

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, უფლების რეგისტრაციის თარიღი 21/04/2009წ, სარეგისტრაციო ნომერი 882009108153

- სარეგისტრაციო ზონა ღანჩხუთი და კოდი 27;
- სექტორი ჩიბათი და კოდი 09;
- კვარტლის №48, ნაკვეთის №002;
- ფართობი: 2495 კვ/მ (დაუზუსტებელი);
- ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო.
- ნაკვეთის მისამართი: ღანჩხუთი, ჩიბათი
- უფლება: საკუთრება.



5. შ.პ.ს. " " საკუთრებაში არსებული 5566.10 კვ/მ მიწის ნაკვეთი კასპის რაიონის სოფ. ქვემო ჭალაში;

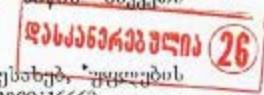
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, განცხადების რეგისტრაციის თარიღი 03/11/2009წ, სარეგისტრაციო ნომერი 882009354160, მომზადების თარიღი 03/11/2009

- სარეგისტრაციო ზონა კასპი და კოდი 67;
- სექტორი ქვემო ჭალა და კოდი 04;
- კვარტლის №01, ნაკვეთის №179;
- ფართობი: 5566.10 კვ/მ (დაუზუსტებელი);
- ნაკვეთის წინა ნომერი 67.04.01.178
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- ნაკვეთის მისამართი: სოფ. ქვემო ჭალა;
- უფლება: საკუთრება.

6. შ.პ.ს. " " საკუთრებაში არსებული 1991 კვ/მ მიწის ნაკვეთი ქობულეთის რაიონის დაბა ჩაქეში; ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, მომზადების თარიღი 29/05/2009წ, განცხადების რეგისტრაცია 882009144221 - 22/05/2009

- სარეგისტრაციო ზონა ქობულეთი და კოდი 20;
- სექტორი დ/ჩაქე და კოდი 48;
- კვარტლის №06, ნაკვეთის №033;
- ფართობი: 1991 კვ/მ (დაზუსტებული);
- ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.48.06.029;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- ნაკვეთის მისამართი: ქობულეთი, დაბა ჩაქე, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ;
- უფლება: საკუთრება.

7. შ.პ.ს. " " საკუთრებაში არსებული 3403.4 კვ/მ მიწის ნაკვეთი ზუგდიდის რაიონის სოფელ ჭითაწყარში;



ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, რეგისტრაციის თარიღი 01/05/2009წ, სარეგისტრაციო ნომერი 882009116668

- სარეგისტრაციო ზონა ზუგდიდი და კოდი 43;
- სექტორი ჭითაწყარი და კოდი 14;
- კვარტლის №01, ნაკვეთის №580;
- ფართობი: 3403.4 კვ/მ (დაზუსტებული);
- ნაკვეთის წინა ნომერი: 431401429; 431401430
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- ნაკვეთის მისამართი: ზუგდიდი, ჭითაწყარი;
- უფლება: საკუთრება.



8. შ.პ.ს. " " საკუთრებაში არსებული 1501 კვ/მ მიწის ნაკვეთი ქობულეთში;

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, მომზადების თარიღი 01/07/2009წ, განცხადების რეგისტრაცია 882009182594 - 25/06/2009

- სარეგისტრაციო ზონა ქობულეთი და კოდი 20;
- სექტორი ქ ქობულეთი და კოდი 42;



- კვარტლის №10, ნაკვეთის №087;
- ფართობი: 1501 კვ/მ (დაზუსტებული);
- ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.10.083;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა;
- ნაკვეთის მისამართი: ქობულეთი, მესხიძის №2
- უფლება: საკუთრება.

9. შ.პ.ს. “                    საკუთრებაში არსებული 4000 კვ/მ მიწის ნაკვეთი თერჯოლის რაიონის სოფელ დვანკითში;

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, უფლების რეგისტრაციის თარიღი 30/12/2008წ, სარეგისტრაციო ნომერი 882009015447

- სარეგისტრაციო ზონა თერჯოლა და კოდი 33;
- სექტორი დვანკითი და კოდი 10;
- კვარტლის №04, ნაკვეთის №677;
- ფართობი: 4000 კვ/მ (დაზუსტებული);
- ნაკვეთის წინა ნომერი: 171;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- ნაკვეთის მისამართი: თერჯოლა, სოფ დვანკითი;
- უფლება: საკუთრება.

დასკანინებულია 26

დასკანინებულია 56