

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება

ქალაქი სოჭი

2 მარტი 202 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:

..... (პირადი № ..
მიიჯარის სახელი და გვარი

ეს გრაფა იცხვება წარმომადგენლის მუშეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

წარმომადგენლის (პირადი №.....)
წარმომადგენლის სახელი და გვარი

მუშეობით,
მოქმედი
მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამოწმებული ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეგისტრის №

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შიშიოაში მოხსენიებულია როგორც „მიიჯარე“, იჯარით გადასცა და ..
..... (პირადი
№:
მიიჯარის სახელი და გვარი

ეს გრაფა იცხვება წარმომადგენლის მუშეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

წარმომადგენლის (პირადი №.....)
წარმომადგენლის სახელი და გვარი

მუშეობით,
მოქმედი
მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამოწმებული ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეგისტრის №

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მოიჯარე“, იჯარის უფლებით მიიღო მიიჯარის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი.

ხელშეკრულების საგნის აღწერა:

მისამართი: სოჭი, შ.პ.მ.ს.ჯ.ა.ა. 15

საკადასტრო კოდი: 45.21.27.232

ფართობი(სრულად): 463 კვ.მ. შიშიო ნივთი და მიიჯარე
(ეს გრაფა იცხვება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მიწის უძრავი ნივთი)

ფართობი (ნაწილი):
(ეს გრაფა იცხვება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია უძრავი ნივთის ნაწილი)



ოჯარის მოქმედების ვადად განისაზღვრა 25 დღით 2027 წ. 31 დეკემბერს ჩაგა
ქლების/ხვედების რაოდენობა (ციფრებით და სიტყვითად)

ოჯარის საგანზე მეიჯარის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით
საჯარო რეესტრიდან № 822021974404
განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი/ნომერი
მომზადების თარიღი 16.11.2024 წელი.

ოჯარის ღირებულება განისაზღვრა

3000 ლარი (სამი ათასი) ლარი
ოჯარის ღირებულება (ციფრებით და სიტყვითად)

რომელსაც მოიჯარე იხდის შეთანხმებისამებრ.

ოჯარის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი ნიეთობრივად უნაკლოა და მოიჯარემ მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ოჯარის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნიეთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, მეიჯარე ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი.

მოიჯარეს არა აქვს ქვეიჯარის უფლება მეიჯარის თანხმობის გარეშე.

ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი სხვა პირობების მიმართ მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, ხოლო მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

მეიჯარის:

მეიჯარის სახელი და გარი გარკვევით

ხელმოწერა

ეს გრაფი იყენებ წარმომადგენლის მქონეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

მეიჯარის წარმომადგენელი

წარმომადგენლის სახელი და გარი გარკვევით ხელმოწერა

მოიჯარის:

მოიჯარის სახელი და გარი გარკვევით

ხელმოწერა

ეს გრაფი იყენებ წარმომადგენლის მქონეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

მოიჯარის წარმომადგენელი

წარმომადგენლის სახელი და გარი გარკვევით ხელმოწერა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისი 2
თარიღი 2 მარტი 2024
ს. კახიანიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისი
301