

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

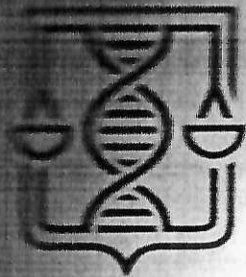
შპს მუშაობის საბრუნავო პროექტი
ს/პ 412750719
დოკუმენტი № 2/10696
06 " 06 " 20 26

ექსპერტიზის დასკვნა FORENSICS REPORT



თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2ა
ბათუმი, 6000 პ. მელიქიშვილის ქუჩა 102

84 Chavchavadze Ave., Tbilisi 0162
2a I. Chavchavadze Ave., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili Str., Batumi 6000



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5003262724
04/06/2024



5003262724

შპს ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანია-ს
წარმომადგენელს (მინდობილობით) ქალბატონ
ხათუნა უჩაძეს

(საქართველო, ქუთაისი, სულხან-საბას ქ. N71 ა)

ქალბატონო ხათუნა,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2024 წლის 20 მაისის რეგისტრაციის N1003791124) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო ექსპერტიზის N003626924 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 03 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე

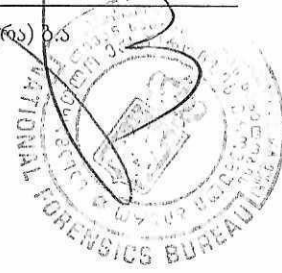


5003262724

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 06.06.2024

(ხელმოწერა) ბ.ა





003626924

ექსპერტის დასკვნა № 003626924

გაფრთხილება

პარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს ქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი იმპეგლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

რტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

აშნავი:

ნიზაცია: შპს ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანია

იდებობა: წარმომადგენელი (მინდობილობით)

ართი: საქართველო, ქუთაისი, სულხან-საბას ქ. N71 ა

ი და გვარი: ხათუნა უჩაძე

ძველი: მომართვა

ულებელი ექსპერტები:

ნდილ ბურჯალიანი / დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და შური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 14 წლის სტაჟით.შემფასებელთა და ექსპერტთა კსიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს სსტ ისო/იეკ 17024:2012/2014 GAC -PC-0010 შესაბამისობის იფიკატი A-1279 და P-0909.

მერკვილამე / დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური რტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 14 წლის სტაჟით.შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული თარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს სსტ ისო/იეკ 17024:2012/2014 GAC -PC-0010 შესაბამისობის სერთიფიკატი A-1338 -0952

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

ხოვთ მოახდინოთ, ავტობუსის მეორადი ზეთის (15W40) 1 ლიტრის შეფასება.

ხოვთ მოახდინოთ შავი ლითონის ჯართის (ავტობუსის მეორადი უვარგისი ნაწილები) 1 კგ. შეფასება.

სვლის თარიღი: 20/05/2024 წ

გასვლის თარიღი: 04/06/2024 წ

დასკვნა

იტრი მეორადი ზეთის საბაზრო ღირებულება დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1 ლარს.

, შავი ლითონის ჯართის საბაზრო ღირებულება დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 0,4 ლარს.

ავთანდილ ბურჯალიანი



003626924

რატი მერკვილაძე

გამოკვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი განცხადების მიხედვით ირკვევა, რომ შესაფასებელია ავტობუსის მეორადი ზეთის (15W40) 1 ლიტრი და შავი ლითონის ჯართი (ავტობუსის მეორადი უვარგისი ნაწილები) 1 კგ.

ღირებულების განსაზღვრა

“საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება ქონება შეფასების თარიღისათვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის “გაშლილი მკლავის” პრინციპით ტრანსაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე”. (IVS –1, პარა. 3.1.).

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების (IVS) მიხედვით ქონების საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გაანგარიშებად სიდიდეს, როგორც ყველაზე სავარაუდო ფასს, რის საფუძველზეც შეფასების თარიღისათვის ნებაყოფლობითი გამყიდველებიდან, ნებაყოფლობით მყიდველთან გადავა ხელიდან ხელში, კომერციული გარიგების შედეგად. ამასთან იგულისხმება, რომ ყოველი მხარე მოქმედებს კომპეტენტურად, გააზრებულად და ძალდატანების გარეშე.

შეფასების მეთოდები

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის სამი მიდგომა (მეთოდი): დანახარჯების მეთოდი, შედარების მეთოდი და შემოსავლების მეთოდი, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი, ვინაიდან ზოგჯერ არ არსებობს ხელმისაწვდომი ესა თუ ის ინფორმაცია. ამიტომ ხშირ შემთხვევებში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი.

შეფასების გამოყენებული მეთოდები

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შედარების მეთოდი. შეფასების მეთოდის შერჩევა მოხდა შესაფასებელი ობიექტის სპეციფიკის და მოპოვებული ინფორმაციის საფუძველზე. შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია – ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი საქონლის საბაზრო ღირებულების დადგენის, გადაწყვეტის მიზნით ჩატარდა კვლევები მათი სარეალიზაციო ფასების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისათვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში ან მის ფარგლებს გარეთ.



003626924

ექსპერტის დასკვნა № 003626924

შეზღუდვები და დაშვებები

ოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს მის მიერ დადგენილ ღირებულების მაჩვენებელთან იმართებაში /ობიექტის სავარაუდო გასაყიდ ფასი/ და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული იქნება ხელიდან ხელში გასხვისებული იქნება ზუსტად შეფასებული ღირებულების მიხედვით;

შეფასების ჩატარების დროს იგულისხმებოდა, რომ არ არსებობდა რაიმე ფარული ფაქტორები, რომლებიც გავლენას იქონიებდნენ შესაფასებელი ქონების ღირებულების განსაზღვრაზე. შემფასებელს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ასეთი ფაქტორების აღმოჩენაზე;

ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციის ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არ არსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები, რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით;

შეფასებლის მიერ მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედია მხოლოდ შეფასების თარიღისათვის. შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას ეკონომიკური, იურიდიული, ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და შესაბამისად შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე.

შეფასება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. აღნიშნულიდან გამომდინარე საბაზრო ფასების დადგენის მიზნით სხვადასხვა კომერციულ სტრუქტურებში გამოყენებული იქნა პირდაპირი გამოკითხვის და ინტერნეტ საიტებზე მოპოვებული ინფორმაცია. საქონლის ღირებულების დადგენისას მხედველობაში იქნა ი საქონლის სამომხმარებლო, ხარისხობრივი და ფუნქციონალური მაჩვენებლები.

შეფასება შემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, 1 ლიტრი მეორადი ზეთის საბაზრო ღირებულება დღევანდელი დღის ვალებით საორიენტაციოდ შეადგენს 1 ლარს.

ლითონის ჯართის საბაზრო ღირებულება დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 0,4 ლარს.

ავთანდილ ბურჯალიანი

რატი მერკვილაძე

დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ირაკლი ყუფარაძე

დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ლევან ლეჟავა