



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025084513 - 29/01/2025 11:19:35

მომზადების თარიღი
29/01/2025 12:11:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
01	14	03	038/060	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 54628.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 72, (ნაკვ.38/044)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.03.038.044;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით - 23313.94 კვ.მ. - (მ/შ სარდაფი - 2420.04 კვ.მ. ნახევარ სარდაფი - 4734.72 კვ.მ. I სართული - 5910.36 კვ.მ. II სართული 4342.40 კვ.მ. III სართული - 5906.42 კვ.მ.- მ/შ II სართულზე დაშენება 1424.1კვ.მ.ფართი), , N2, N3, N4, N5 - საერთო ფართობით - 2642.03 კვ.მ. (მ/შ სარდაფი - 552.51 კვ.მ. I სართული - 511.63 კვ.მ. II სართული - 503.85 კვ.მ. III სართული - 509.55 კვ.მ. IV სართული - 564.49 კვ.მ.), შენობა N6 საერთო ფართობით - 1662.13 კვ.მ. შენობა N7 - საერთო ფართობით - 16.37 კვ.მ. შენობა N8 - საერთო ფართობით - 424.86 კვ.მ. (მ/შ I სართული - 270.51 კვ.მ. II სართული - 154.35 კვ.მ.), N9 მინისქვეშა ნაგებობა, N10 (ფარდული), N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17 (ფარდული), N18 (სპორტული მოედანი), N19 (ფარდული), N20 (ფარდული) და N21 (ფარდული).

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023022669**, თარიღი **13/01/2023 15:54:24**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **17/01/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დადგენილება N18.8.398, დამონშემების თარიღი:29/09/2008, ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობა
- წერილი N15/480, დამონშემების თარიღი:05/06/2007, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- წერილი N16/3300/3-9, დამონშემების თარიღი:19/10/2009, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- ბრძანება N1/1-2851, დამონშემების თარიღი:25/05/2022, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- წერილი N7/49167, დამონშემების თარიღი:22/09/2017, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-2796, დამონშემების თარიღი:21/07/2015, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1-1/53, დამონშემების თარიღი:30/08/2013, შპს „სახელმწიფო მომსახურების ბიურო“

მესაკუთრეები:

შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“, ID ნომერი:405007200
სახელმწიფო, ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე: ალნერა:

შპს შენობა N1-ის ტერასაზე 12.59 კვ.მ. და 1 კვ.მ. ფართი

„აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“

სახელმწიფო N1 საერთო ფართობით - 23313.94 კვ.მ. - (მ/შ სარდაფი - 2420.04 კვ.მ. ნახევარ სარდაფი - 4734.72 კვ.მ. I სართული - 5910.36 კვ.მ. II სართული 4342.40 კვ.მ. III სართული - 5906.42 კვ.მ.- მ/შ II სართულზე დაშენება 1424.1კვ.მ.ფართი), , N2, N3, N4, N5 - საერთო ფართობით - 2642.03 კვ.მ. (მ/შ სარდაფი - 552.51 კვ.მ. I სართული - 511.63 კვ.მ. II სართული - 503.85 კვ.მ. III სართული - 509.55 კვ.მ. IV სართული - 564.49 კვ.მ.), შენობა N6 საერთო ფართობით - 1662.13 კვ.მ. შენობა N7 - საერთო ფართობით - 16.37 კვ.მ. შენობა N8 - საერთო ფართობით - 424.86 კვ.მ. (მ/შ I სართული - 270.51 კვ.მ. II სართული - 154.35 კვ.მ.), N9 მინისქვეშა ნაგებობა, N10 (ფარდული), N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17 (ფარდული), N18 (სპორტული მოედანი), N19 (ფარდული), N20 (ფარდული) და N21 (ფარდული).

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017579695
თარიღი **30/06/2017**
17:39:25

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **30/06/2017**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017171954
თარიღი **04/12/2017**
16:30:15

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **13/12/2017**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018265044
თარიღი **28/03/2018**
17:21:23

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **03/04/2018**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019097446
თარიღი **11/02/2019**
17:46:03

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **11/02/2019**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023243650
თარიღი **21/03/2023**
09:35:51

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **27/03/2023**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

მოსარგებლე: საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი:სარგებლობის უფლება ვრცელდება შენობა ნაგებობებზე და შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთზე , მათ შორის შენობა-ნაგებობა N1-ში 561.78 კვ.მ. ფართზე; გარდა - შენობა ნაგებობა N1-ში 1910.05 კვ.მ. ფართზე, N5, N6-ში 310.1კვ.მ.-ზე, N7 და შენობა-ნაგებობა N12-ზე; ;

მოსარგებლის არსებობის ვადით;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი **N319**, დამონშების თარიღი**23/06/2017**, საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრი,

ბრძანება, რეესტრის ნომერი **N517**, დამონშების თარიღი**13/09/2016**, საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრი,

წერილი, რეესტრის ნომერი **N5/5421**, დამონშების თარიღი**03/02/2017**, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო",

წერილი, რეესტრის ნომერი **N7/49167**, დამონშების თარიღი**22/09/2017**, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო",

ბრძანება, რეესტრის ნომერი **N66**, დამონშების თარიღი**09/07/2018**, საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური

მოიჯარე: შპს "მაგთიკომი" 204876606;

მესაკუთრე: შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია" 405007200;

საგანი:ფართი 8.00კვ.მ;

ვადა:5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**30/01/2012**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება 2012 წლის 30 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი**04/12/2017**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მეიჯარე: შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია" 405007200;

მოიჯარე: შპს "ვიონი საქართველო" 204450584;

საგანი:ფართი 5 კვ.მ. ;

ვადა:5 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება **N7/18**, დამონშების თარიღი**28/03/2018**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მოსარგებლე: საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური 204584887;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი:შენობა N6-დან 310,10 კვ.მ. ფართი;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი **N1049**, დამონშების თარიღი**20/12/2011**, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო,

ბრძანება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი **NMIA 9 19 00329299**, დამონშების თარიღი**08/02/2019**, სსიპ შინაგან საქმეთა სამინისტროს ჯანმრთელობის დაცვის სამსახური,

მეიჯარე: საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური 204584887;

მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან ვენდინგ გრუპი" 405136883;

საგანი:შენობა N1-ში 6 კვ.მ, კერძოდ I სართულზე 4 კვ.მ და II სართულზე 2 კვ.მ;

ვადა:2 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება **N22**, დამონშების თარიღი**16/03/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მეიჯარე: საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური 204584887;

მოიჯარე: შპს "დაირექტ დებიტ ჯორჯია" 205130464;

882024103910
თარიღი 30/01/2024
10:29:32

საგანი: N1 შენობა-ნაგებობის ნახევარსარდაფის სართულზე პირველ სართულზე არსებული
1 კვ.მ. ფართი;
ხელშეკრულების დადების თარიღი:01/01/2024;
საბოლოო თარიღი:31/12/2025;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/02/2024

იჯარის ხელშეკრულება N25, დამონშების თარიღი30/01/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025068058
თარიღი 23/01/2025
16:57:36

მეიჯარე: საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური 204584887;
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:N1 შენობა-ნაგებობის ნახევარსარდაფის სართულზე არსებული 1კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2026;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/01/2025

იჯარის ხელშეკრულება N27, დამონშების თარიღი23/01/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025066922
თარიღი 23/01/2025
14:57:21

მეიჯარე: საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური 204584887;
მოიჯარე: შპს "თიბისი ფეი" 204559361;
საგანი:N1 შენობა-ნაგებობის ნახევარსარდაფის სართულზე არსებული 1კვ.მ.;
ხელშეკრულების დადების თარიღი:01/01/2025;
საბოლოო თარიღი:31/12/2026;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/01/2025

იჯარის ხელშეკრულება N26, დამონშების თარიღი23/01/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შებლდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882008306757
თარიღი 20/10/2008
12:33:43

უზუფრუქტუარი: სსიპ "საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ჯანმრთელობის
დაცვის სამსახური" 204473346;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 07/11/2008

საგანი:შენობა-ნაგებობა N5-ის ნაწილი (სარდაფი 413.64კვ.მ ფართით; I სართულის
511.63კვ.მ. ფართი; II სართულის 503.85კვ.მ. ფართი; III სართულის 188.58კვ.მ. ფართი და
მასზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთი);
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება სსიპ "საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს ჯანმრთელობის დაცვის სამსახური"-ს არსებობის მთელი პერიოდით;

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020248347
თარიღი 19/05/2020
14:32:32

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-9263, დამონშების
თარიღი13/10/2008, ნოტარიუსი ც. ბერიძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 19/05/2020

მოსარგებლე: საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში მდებარე 961.08 კვ.მ ფართი, შესაბამისი წილი მიწის
ნაკვეთი;
მოსარგებლის არსებობის ვადით;

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017977138
თარიღი 16/10/2017
17:03:58

ბრძანება, რეესტრის ნომერი NMIA 22001066084, დამონშების თარიღი 18/05/2020,
სსიპ „საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს აკადემია,,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 17/10/2017

მოსარგებლე: საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური 204584887;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018613757
თარიღი 11/07/2018
12:14:49

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში მდებარე 948.97 კვ.მ ფართი ;
ბრძანება, რეესტრის ნომერი N2394086, დამონშების თარიღი04/10/2017, სსიპ
„საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს აკადემია“

უფლების

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N2436820, დამონშების თარიღი09/10/2017, სსიპ
„საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს აკადემია“

მოსარგებლე: სსიპ "საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ჯანმრთელობის
დაცვის სამსახური" 204473346;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი:შენობა N5-ში არსებული 1024.33 კვ.მ. ფართი, შენობა N7 ფართით 16.37 კვ.მ.
წილობრივად დამაგრებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
არსებობის ვადით;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N66, დამონშების თარიღი09/07/2018, საქართველოს

რეგისტრაცია:
თარიღი 20/07/2018

სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025067051
თარიღი 23/01/2025
15:09:50

უმუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება „დეკუსტო ინტერნეიშენალ“ 405095043;
საგანი:შენობა N 1 ნახევარსარდაფი 413.79 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2025;

უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება N 6, დამონმების თარიღი23/01/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/01/2025

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge