სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5007351522

25/10/2022

5007351522

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერს ბ/ნ დავით ბახტაძეს

ბატონო დავით,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N62-622226917 მომართვის (ბიუროს 2022 წლის 27 სექტემბრის რეგისტრაციის N1006920522) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო ექსპერტიზის N007415822 დასკვნას.

დანართი:
ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე
ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2ა
ბათუმი, 6000 პ. მელიქიშვილის ქუჩა 102

84 Chavchavadze Ave., Tbilisi 0162
2a I. Chavchavadze Ave., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili Str., Batumi 6000

+995 32 2 258 484 | info@expertiza.gov.ge | expertiza.gov.ge

5007351522

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ, ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი ____________________

თარიღი 25.10.2022წ (ხელმოწერა) ბ.ა

007415822

ექსპერტის დასკვნა № 007415822

გაფრთხილება

დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

სტრუქტურა: სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია

ქვესტრუქტურა:

თანამდებობა: მერი

მისამართი:

სახელი და გვარი: დავით ბახტაძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

დავით თეთვაძე / დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 3 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

[illegible] სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროსა და სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიას შორის 2022 წლის 07 ივნისს დადებული საექსპერტო მომსახურების შესახებ N 2000766322 ხელშეკრულების მიხედვით, გაგვიწიოთ საექსპერტო მომსახურება და დაგვიდგინოთ სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მექანიკური სატრანსპორტო საშუალების - გრეიდერის (რეგისტრაციის ნომერი - BB026Q, ტიპი - გრეიდერი, მოდელი - 122-B-1, სატრანსპორტო საშუალების საიდენტიფიკაციო ნომერი - 1741745) საბაზრო ღირებულება.

შემოსვლის თარიღი: 27/09/2022 წ

გასვლის თარიღი: 25/10/2022 წ

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი 2014 წელს დამზადებული გრეიდერის „DZ 122-B-1"-ის, სახ. ნომრით BB-026-Q, საიდენტიფიკაციო ნომერი 1741745, საბაზრო ღირებულება დღევანდელი დღის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ შეადგენს 32500 ლარს.

დავით თეთვაძე

გამოკვლევა

007415822

ექსპერტის დასკვნა № 007415822

ქალაქ სამტრედიაში, ექსპერტიზაზე საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა 2014 წელს დამზადებული გრეიდერი ,,DZ 122-B-1", სახ. ნომრით BB-026-Q.

[illegible]-ის 18.10.2022 წლის N007204522 დასკვნით ,,ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი, 2014 წელს დამზადებული გრეიდერი-ს ტიპის სატრანსპორტო საშუალება ,,DZ 122-B-1" სახელმწიფო ნომრით N: BB-026-Q, საიდენტიფიკაციო N(VIN): 1741745, ამორტიზირებული და ტექნიკურად გაუმართავ მდგომარეობაშია".

საკითხის გადასაწყვეტად გრეიდერი დათვალიერდა და დასურათდა სასაქონლო ექსპერტის მიერ. დათვალიერებით და N007204522 დასკვნით ირკვევა, რომ გრეიდერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციისთვის დამახასიათებელი ცვეთის ნიშნები, ასევე დაზიანებულია საბურავები, უკანა მოხვევის მაჩვენებლები, წინა მაშუქი ფარები, წინა დანა, რიგი მღალი წნევის მილები კაბინის ინტერიერის მაკომპლექტებელი დეტალები. ძარის თუნუქზე მრავლად აღენიშნება ჟანგვა-კოროზიის კვლები (იხ. ფოტოილუსტრაცია).

შეფასებისას გათვალისწინებული იქნა ტექნიკის კომპლექტაცია, ვიზუალური და ტექნიკური მდგომარეობა, მისი დამზადების წელი, ექსპლუატაციის ხანგრძლივობა, შენახვისა და ექსპლუატაციის პირობები, ასევე გრეიდერის მარკა, მოდელი და სხვა ტექნიკური პარამეტრი, რომელიც საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისას ფასის ჩამოყალიბებაზე ახდენს გარკვეულ კორექტირებას. შეფასებისას გათვალისწინებულია შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალების იდენტური ან ზოგიერთ შემთხვევაში მსგავსი, სატრანსპორტო საშუალების საბაზრო ღირებულება. გათვალისწინებულია ექსპერტის ხელთ არსებული და მოპოვებული ინფორმაცია მსგავსი ტექნიკის საბაზრო ღირებულების შესახებ.

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით, შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება სამი მეთოდი: შედარების, დანახარჯებისა და შემოსავლების, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად, ექსპერტის მიერ გამოყენებულ იქნა შედარების მეთოდი. შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამოტანილულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან.

ამრიგად, შედარების მეთოდის პრინციპია – ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით ჩატარდა კვლევა მსაგავსი გრეიდერების სარეალიზაციო ფასების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისათვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა-გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან.

ყოველივე ზ/აღნიშნულის, ასევე გრეიდერის დამზადების წლის, კომპლექტაციის, მისი ექსპლუატაციაში ყოფნის ხანგრძლივობის, საბაზრო ფასების გათვალისწინებითა და კორექტირებით, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი 2014 წელს დამზადებული გრეიდერის ,,DZ 122-B-1"-ის, სახ. ნომრით BB-026-Q, საიდენტიფიკაციო ნომერი 1741745, საბაზრო ღირებულება დღევანდელი დღის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ შეადგენს 132500 ლარს.

დავით თეთვაძე

007415822

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ავთანდილ კილაძე

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: მირიან სამხარაძე

ფოტოილუსტრაცია

ფოტო 1

ფოტო 2

ფოტო 3

ფოტო 4

ფოტო 5

ფოტო 6