**ინფორმაცია ონის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული**

**ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით (იჯარით)**

**სარგებლობაში გადაცემის შესახებ**

ონის მუნიციპალიტეტის მერია აცხადებს ელექტრონულ აუქციონს ონის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის იჯარით, სარგებლობაში გადაცემის მიზნით, შემდეგი პირობებით

1.უძრავი ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლების გადაცემის ფორმა: ელ. აუქციონი

2.სარგებლობის ვადა: 5 წელი.

3. ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის წესი: წლიური სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება ყოველწლიურად კალაენდარული წლის 25 დეკემბრამდე.

4. აუქციონში გამარჯვებულს გადახდილი „ბე“ ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში.

**იჯარის ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში,**

1.მიუხედავად ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისა, იჯარის უფლების მქონე სრულად იხდის იმ სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასურს, როდესაც მოხდა ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა.

2. აუქციონში მონაწილეობის მიღებით აუქციონის მონაწილე ადასტურებს, რომ გამარჯვების შემთხვევაში სრულად დააკმაყოფილებს გამოცხადებულ სააუქციონო პირობებს.

3. აუქციონში გამარჯვების პირობა: ონის მუნიციპალიტეტის ვახტანგ მეექვისის ქუჩაზე (ს/კ 88.18.24.128) არსებული 340.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემამ ხელი უნდა შეუწყოს ონის მუნიციპალიტეტში ტურიზმის განვითარებას, დასახელებული ფასი უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ წლიური სარგებლობის საწყის საფასურს არანაკლებ ერთი ბიჯისა. (ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე)მაქსიმალური ფასის დასახელება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ წლიური სარგებლობის საწყის საფასურს არანაკლებ ერთი ბიჯისა. (ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე).

5. ელექტრონული აუქციონი ჩატარდება ვებგვერდზე www.eauction.ge

6. მიწის ნაკვეთის გადაცემის წესი და იჯარის ვადის გასვლის შედეგები.

6.1 მიწის ნაკვეთის გადაცემა ხორციელდება იჯარის ფორმით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, სადაც აღწერილი იქნება მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივი მდგომარეობა და მხარეთა შენიშვნები.

6.2 მიწის ნაკვეთის დაბრუნება განხორციელდება ხელშეკრულების ვადის ამოწურვიდან 20 (ოცი) სამუშაო დღის ვადაში, მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **მისამართი** | **მიწის ნაკვეთის დანიშნულება** | ს/კ | მიწის ფართობი  კვ.მ | წლიური სარგებლობის საწყისი საფასური  (ლარი) | ბეს თანხა  (ლარი) | ვაჭრობის ბიჯი  (ლარი) | იჯარის გადახდის საფასურის სავალდებულო პერიოდულობა  (ლარი) |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | ონი, ვახტანგ მე-6 ქუჩა | არასასოფლო სამეურნეო | 88.18.24.128 | 340 | 1770 | 600 | 180 | წელიწადში ერთხელ |  |