**ხელშეკრულება #**

**ქ.თბილისი 2025 წ.**

**სსიპ „ნოდარ დუმბაძის სახელობის მოზარმაყურებელთა პროფესიული სახელმწიფო თეატრი**’’,იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზირი 99/1, საინდიფიკაციო კოდი 202063989( შემდგომში „თეატრი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ქალბატონ თამარ ლორთქიფანიძის სახით, რომელიც მოქმედებს „ საქართველოს კანონის პროფესილი თეატრების შესახებ“, სსიპ „ნოდარ დუმბაძის სახელობის მოზარმაყურებელთა პროფესიული სახელმწიფო თეატრი’-ს დებულების საფუძველზე და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით’ და შ.პ.ს. ,იურიდიული მისამართი საინდიფიკაციოკოდი , (შემდგომში ,,მოიჯარე“,) წარმოდგენილი მისი დირექტორის სახით, მოქმედებს რა ,წესდების და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით (ცალ–ცალკე, „მოიჯარე“ და „თეატრი“ მოიხსენიებიან, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები“) აღნიშნულ ხელშეკრულებას ვაფორმებთ შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი და პირობები**
   1. „თეატრი“ გადასცემს ,, მოიჯარეს “ სარგებლობის უფლებით „თეატრის“ სარგებლობაში არსებული უძრავი ნივთის მდებარე ქ. თბილისი დავით აღმაშებნებლის 99/1, საკადასტრო კოდი**N 01.13.08.006.063,** მიწის ნაკვეთი 1503 კვ.მ. შენობა ნაგებობები საერთო ფართით 5209,94 კვ.მ მეტრიდან **2.5 კვ.მ.** ფართს სარგებლობის უფლებით საბანკო ბანკომატის მოსაწყობად.
   2. წინამდებარე 1.1. პუნქტში აღნიშნულის სანაცვლოდ ,„მოიჯარე“ გადუხდის „თეატრს“ ყოველთვიურად \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) ლარი.
   3. სსიპ ,,სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ წერილობითი მოთხოვნისას არაუმეტეს 2 კვირის ვადაში გაუქმებული იქნება საიჯარო ხელშეკრულება და მხარეებს არავითარი პრეტენზია ერთმანეთის მიმართ არ ექნებათ.
2. **„ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადა და ანგარიშწორების წესი**
   1. ხელშეკრულება ძალაში შედის 2025 წლის \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ და მოქმედებს 2030 წლის 01 აპრილამდე.
   2. ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის დღიდან ყოველთვიურად გადაურიცხოს ,,თეატრს“ ხელშეკრულების 1.2. აღნიშნული თანხა ;
   3. წინამდებარე 2.2. პუნქტით გათვალისწინებული ანგარიშსწორება ხდება უნაღდო წესით, ხელშეკრულებაში მითითებულ საბანკო რეკვიზიტებზე.
3. **„მხარეთა“ უფლება–მოვალეობები**
   1. **,,მოიჯარე“ ვალდებულია:**

3.1.1. უზრუნველყოს „თეატრისათვის’’ თანხის გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

3.1.2. არ გადასცეს ხელშეკრულების საგანი მესამე პირს სარგებლობის ან რაიმე სხვა უფლებით;

3.1.3. „მოიჯარეს“ არ აქვს უფლება ხელშეკრულების საგნის ქვეიჯარით გაცემაზე;

3.1.4. ,,მოიჯარეს,, უნდა გააჩნდეს საბანკო საქმიანობის კანონოით დადგენილი უფლება;

3.1.5. ,,მოიჯარე,, ვალდებულია საქმიანობისდაწყების დღისათვის ჩაატაროს მიმდინარე რემონტი, რომელიც შეთანხმებული იქნება ,,თეატრთან,, და შესაბამისობაში იქნება თეატრის ფოიეს ინტერიერთან.

3.1.6. „მოიჯარე“ ვალდებულია შეინახოს ხელშეკრულების საგანი მისთვის გადაცემის დღისათვის არსებულ მდგომარეობაში გონივრული ცვეთის გათვალისწინებით;

3.1.7. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები (პირობები).

**3.2. „თეატრი“ ვალდებულია:**

* + 1. გადასცეს ,,მოიჯარეს“ ხელშეკრულების საგანი ხელშეკრულების 2.1. მუხლით გათვალისწინებულ ვადაში;
    2. არ გააფორმოს მესამე პირებთან რაიმე ხელეშეკრულება რაც უკავჴრდება ხელშეკრულების საგანს „მოიჯარესთან“ შეთახმების გარეშე;
    3. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები (პირობები).

* 1. **,,მოიჯარე“ უფლებამოსილია:**
     1. მოსთხოვოს ,,თეატრის’’ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების (პირობები) კეთილსინდისიერი და ჯეროვანი შესრულება;
     2. აწარმოოს ხელშეკრულების საგნის მიმდინარე რემონტი ,,თეატრთან“ შეთანხმებით, იმ გამონაკლისით რომ არ მოხდეს ხელშეკრულების საგნის გადაკეთება ან რაომე სახის კომუნიკაციის დაყენება ,შეცვლა, გადაკეთება.

3.3.3. გამოიყენოს ‘’ხელშეკრულებით’’ და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა უფლებები.

* 1. **„თეატრი“ უფლებამოსილია:**
     1. მოსთხოვოს ,**,მოიჯარე“-ს**  ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების (პირობები) კეთილსინდისიერი და ჯეროვანი შესრულება;
     2. მოითხოვოს ხელშეკრულების საგნის იმ პირობებით სარგებლობა რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 1.1. მუხლით;
     3. ხელშეკრულების 1.2 მუხლის პირობების დარღვევის შემთხვევაშო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მოითხოვოს ხელშეკრულების ფასის 0.15 % გადახდა;
     4. ხელშეკრულების 1.2. მუხლით ნაკისრი ვალდებულების 20 დღის ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ხელშეკრულების საგნის დაბუნება;
     5. გამოიყენოს ‘’ხელშეკრულებით’’ და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა უფლებები.

1. **ფორს–მაჟორი**

4.1. ,,მხარეები“ თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობასთან ან არაჯეროვნად შესრულებასთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობისაგან, თუაღნიშნულიგამოწვეულია ,,ფორს–მაჟორის“გამო;

4.2. მხარე რომელზედაც გავლენა მოახდინა,, ფორს–მაჟორმა“,ასეთი გარემოების დადგომიდან 2 სამუშაო დღი სვადაში ან,,ფორს–მაჟორის“შეწყვეტიდან 3 სამუშაოდღისგანმავლობაში( რომელიც უფროადრე დადგება ) ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ,,ფორს–მაჟორის,, დადგომის ან შეწყვეტის შესახებ.წინააღმდეგ შემთხვევაში ,,მხარე“კარგავს უფლებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით ან/და არაჯერიოვნად შესრულების გამო პასუხისმგებლობისაგან საფუძვლად მიუთითოს„ფორს–მაჟორი“ და შესაბამისად ართავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან;

4.3. წინამდებარე პუნქტებში აღნიშნული ნებისმიერ შეტყობინებაში უნდა მიეთითოს „ფორს–მაჟორის“ სრული აღწერა და მისი გავლენა შესაბამისი ,,მხარის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაზე, ასევე ამ ვალდებულების შესრულებისვადა;

4.4. „ფორს–მაჟორი“ შემთხვევაში ,,მხარეთ“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები სშესრულების ვადა, გაიზრდება „ფორს–მაჟორის“ ვადის პროპორციულად. ვადის ათვლა განახლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების განხორციელების შემაფერხებელი „ფორს–მაჟორის“ დასრულებისთანავე. ვადი სდარჩენილი ნაწილი, გაიზრდება შეფერხების ხანგძლივობის პროპორციულად;

**5. მარეგულირებელი კანონმდებლობა**

5.1. ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

5.2. ხელშეკრულებასთან ან მის ინტერპრეტაციასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა (უთანხმოება) გადაწყდება „მხარეებს” შორის მოლაპარაკების გზით. იმ შემთხვევაში, თუხელშეკრულებასთან ან მის ინტერპრეტაციასთან დაკავშირებული დავის (უთანხმოების) გადაწყვეტა ვერ მოხდება „მხარეებს” შორი დავას განიხილავს სასამართლო, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით;

**6. სხვა პირობები**

6.1. ხელშეკრულებაშიცვლილებებისა და დამატებების შეტანა ხდება „ მხარეთა’’ შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით.

6.2. ხელშეკრულებაშეიძლება შეწყდეს ნებისმიერ დროს „მხარეთა’’ შეთანხმებით;

6.3. ხელშეკრულების რომელიმე დებულების ბათილობა ან/და გაუქმება არ იწვევს მთლიანადხელშეკრულებისბათილობას ან/და გაუქმებას. ბათილი ან/და გაუქმებული დებულების ნაცვლად, გამოიყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევახელშეკრულებით (და მათ შორის, ბათილი ან და გაუქმებული დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი;

6.4. „თეატრი’’ აცხადებს და ადასტურებს,რომ მას, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით,მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი უფლება ხელშეკრულების გასაფორმებლად და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება–მოვალეობების ჯეროვნად განსახორციელებლად/შესასრულებლად.

6.5 .ხელშეკრულების მუხლ(ებ),პუნქტ(ებ)ი ან/დ აქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის დასათაურებაში ან და ნომვრაში ცდომილების/სხვაობის არსებობის შემთხვევაში, გამოიყენება ამავე მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის) შესაბამისი შინაარსის  მქონე მუხლები (პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი;

6.6. ხელშეკრულები ტექსტში მექანიკური ან/და ტექნიკური შეცდომის ან/და ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში „მხარეთა“ მიერ, აღნიშნული შეცდომა ან/და ხარვეზი განხილული და განმარტებული უნდა იყოს ხელშეკრულების შესაბამისი წინადადების (წინადადებების) ან/და  შინაარსიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, აღნიშნული შეცდომა/ხარვეზი არ შეესაბამება ხელშეკრულების სათანადო წინადადებას/წინადადებებს ან შინაარს, მას (ხარვეზი/შეცდომა) ხელშეკრულების შინაარსთან (განმარტებასთან) დაკავშირებით, არ ექნება (არ მიენიჭება) რაიმე მნიშვნელობა;

6.7. ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება „“’, ხოლო ერთი – ‘’თეატრითან’’.;

6.8. მხარეთა (‘’ა’’ და ‘’თეატრი’’) ხელმოწერები:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **სსიპ ნოდარ დუმბაძის სახელობის**  **მოზარდ მაყურებელთა პროფესიული სახელმწიფო თეატრი**  **დავით აღმაშენებლის გამზ.99/1**  **მიმღების ბანკი : სახელმწიფო ხაზინა**  **მიმღების დასახალება : ხაზინის ერთიანი ანგარიში**  **ბანკის კოდი: TRESGEE 22**  **მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი : 708197019**  **ს/კოდი: 202063989**  **დირექტორი თამარ ლორთქიფანიძე** |