



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
აჭარის სატყეო სააგენტოს უფროსის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. ბათუმი

N 14
17.03.2025

14-09-4-202503171624



საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - აჭარის სატყეო სააგენტოს მიერ,
აჭარის ა/რ ტერიტორიაზე სახელმწიფო ტყის ფართობის (ქედის
სატყეო ადმინისტრაციის, მერისის სატყეოს კვარტალი №59-ის ლიტერ 9-ში
მდებარე 1 (ერთი) ერთეული ჯამში 230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ს/კ N21.05.34.763)
საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი
მიზნით ტყით სპეციალური სარგებლობისათვის ელექტრონული აუქციონის
ფორმით ტყითსარგებლობაში 10 (ათი) წლის ვადით გაცემის შესახებ

საქართველოს კანონის „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ 36-ე მუხლის,
საქართველოს კანონის „საქართველოს ტყის კოდექსის შესახებ“ 37-ე მუხლის
პირველი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის და 58-59-ე მუხლების, საქართველოს
მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის „ტყითსარგებლობის წესის შესახებ“ დებულების
დამტკიცების თაობაზე N221 დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ე“
ქვეპუნქტის, მე-12, 33-36-ე, 78-79-ე, 82-88-ე მუხლების და „საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი - აჭარის სატყეო სააგენტოს შექმნის შესახებ აჭარის
ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2010 წლის 7 დეკემბრის N55
დადგენილებით დამტკიცებული საჯარო სამართლის იურიდიული პირის აჭარის
სატყეო სააგენტოს დებულების (დანართი 1) მე-9 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“
ქვეპუნქტის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. აჭარის ა/რ ტერიტორიაზე სახელმწიფო ტყის ფართობი მდებარე: ქედის
სატყეო ადმინისტრაციის, მერისის სატყეოს კვარტალი №59-ის ლიტერ 9-ში
მდებარე 1 (ერთი) ერთეული ჯამში 230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ
N21.05.34.763) გაიცეს იჯარით ელექტრონული აუქციონის ფორმით 10
(ათი) წლის ვადით, საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა
კულტურულ-გამაჯანსაღებელი მიზნით (მცირე ზომის კვების ობიექტის,
მაგიდების განთავსების, მოსასვენებელი სივრცის, ბილიკების მოწყობის,

მცირე ზომის კოტეჯის, ფანჯატურის) ტყით სპეციალური სარგებლობისათვის.

2. ტყითმოსარგებლემ ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის საქმიანობა წარმართოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი ნებართვების მიღების შემდეგ;
3. ტყითმოსარგებლე ვალდებულია საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი მიზნით აუქციონის გამარჯვებიდან ერთი წლის ვადაში სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტოში წარმოადგინოს ტყითმოსარგებლობის გეგმა 2021 წლის 18 მაისის „ტყითმოსარგებლობის წესის შესახებ“ დებულების დამტკიცების თაობაზე N221 დადგენილების შესაბამისად;
4. დაუშვებელია საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი მიზნით ტყითმოსარგებლის მიერ საქმიანობის განხორციელება ტყითმოსარგებლობის გეგმის სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტოსთან შეთანხმების გარეშე, ამ პირობის დარღვევის შემთხვევაში სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტო ცალმხრივად წყვეტს ხელშეკრულებას;
5. ტყითმოსარგებლის დაინტერესების შემთხვევაში სატყეო სააგენტოსთან შეთანხმებით რეკრეაციული ტყითმოსარგებლობის მიზნებისთვის დასაშვებია ტყის მერქნული რესურსების ჭრის უფლების მინიჭება არაუმეტეს 1 ჰექტარზე 40 მ3 ოდენობით; მოჭრილი მერქნული რესურსი მიღება-ჩაბარების აქტით უნდა გადაეცეს სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტოს;
6. სააგენტო ტყითმოსარგებლობის შეწყვეტის ან მისი ვადის გასვლის შემდგომ უფლებამოსილია დაიტოვოს და საკუთარ ბალანსზე უსასყიდლოდ აიყვანოს ტყითმოსარგებლის მიერ ტყითმოსარგებლობის ფარგლებში აშენებული მუდმივი (კაპიტალური) შენობა-ნაგებობები თავისი შესაბამისი ინფრასტრუქტურით (ელექტრო და წყალგაყვანილობის ჩათვლით), მათი შემდგომი სარგებლობის/განკარგვის მიზნით ან მოსთხოვოს ტყითმოსარგებლეს ტყითმოსარგებლობის შეწყვეტის, ან მისი ვადის გასვლის შემდგომ ტყითმოსარგებლობაში გადაცემული ტერიტორია საკუთარი ხარჯებით მოიყვანოს პირვანდელ მდგომარეობაში;
7. ელექტრონული აუქციონის საწყისი ფასი განისაზღვროს წლიურად 580 (ხუთას ოთხმოცი) ლარის ოდენობით;
8. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის ბიჯი განისაზღვროს 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით;
9. აუქციონში გამარჯვებულად ცხადდება პირი, რომელიც გამოცხადებული პირობების გათვალისწინებით ვაჭრობის პროცესში ყველაზე მაღალ ფასს დააფიქსირებს.
10. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი ბე განისაზღვროს: 116 (ას თექვსმეტი) ლარის ოდენობით;

11. ბე უკან დაბრუნებას არ ექვემდებარება, თუ: ა) მონაწილე არ მიიღებს მონაწილეობას ვაჭრობაში; ბ) გამარჯვებული დადგენილ ვადაში არ გადაიხდის ელექტრონულ აუქციონზე თავის მიერ დასახელებულ თანხას; გ) აუქციონში გამარჯვებული პირი არ გააფორმებს შესაბამის ხელშეკრულებას.
12. ტყის სპეციალურ სარგებლობაში გაცემის მიზნით გამართულ ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენიდან არაუგვიანეს 30 კალენდარული დღის ვადაში აუქციონში გამარჯვებულმა სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტოს მიერ მითითებულ ანგარიშზე (მიმღები: ხაზინის ერთიანი ანგარიშის N740397019 მ/ზ სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი TRESGE22) უნდა ჩარიცხოს ის ფულადი თანხა (ბე-ს გამოკლებით), რომელიც შეესატყვისება თავის მიერ აუქციონზე დასახელებულ საბოლოო/შეთავაზებულ ფასს;
13. აუქციონზე დასახელებული საბოლოო/შეთავაზებული ფასის (ბე-ს გამოკლებით), გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარდგენის შემთხვევაში 30 კალენდარული დღის ვადაში აუქციონში გამარჯვებულთან ფორმდება ტყითსარგებლობის ხელშეკრულება;
14. ტყის სპეციალური სარგებლობის უფლების გაცემის მიზნით გამართულ ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული მეორე და შემდგომი წლების ტყითსარგებლობის წლიურ საფასურს (აუქციონზე დაფიქსირებული საბოლოო ფასი) იხდის ყოველი მომდევნო წლის დადგომამდე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში;
15. ანგარიშსწორების წესის დარღვევის შემთხვევაში დამრღვევი ვალდებულია, დარღვევის დღიდან ყოველ გადაცილებულ დღეზე გადაიხადოს პირგასამტეხლო გადასახდელი თანხის 1%-ის ოდენობით სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტოს ანგარიშზე;
16. ტყითსარგებლობის ხელშეკრულებაზე ვრცელდება საქართველოს სამოქალაქო სამართლის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესები და პრინციპები, წინამდებარე წესით დადგენილი თავისებურებების გათვალისწინებით. ტყითსარგებლობის ხელშეკრულების შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების პრინციპები ასევე ეფუძნება საქართველოს სამოქალაქო სამართლის კანონმდებლობის წესებსა და პრინციპებს;
17. ტყით სპეციალური მოსარგებლე უფლებამოსილია, სარგებლობის უფლება გადასცეს სხვა პირს მთლიანად, მხოლოდ სარგებლობის იმავე პირობებით. ასეთ შემთხვევაში, ტყითსარგებლობის უფლების გამსხვისებელი ვალდებულია, შესაბამისი დოკუმენტები წარუდგინოს ტყის მართვის ორგანოს, რომელიც, თავის მხრივ, უზრუნველყოფს ცვლილების ასახვას შესაბამის დოკუმენტაციაში. საჯარო რეესტრში ამ ცვლილების რეგისტრაციას (საჭიროების შემთხვევაში) უზრუნველყოფს ახალი ტყითმოსარგებლე.

18. ტყითმოსარგებლის მიერ ტყითსარგებლობის პერიოდში ს/კ N21.05.34.763 ტერიტორიაზე არ შეიზღუდოს სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს შესაძლებლობა სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის თაობაზე.
19. ელექტრონული აუქციონის საქმეს მიენიჭოს ნომერი 20-09;
20. ბრძანების შესრულებაზე კონტროლს განახორციელებს სააგენტოს უფროსის მოადგილე რუსლან დავითაძე;
21. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების თაობაზე კანონმდებლობით დადგენილი წესით ინფორმაციის გამოქვეყნება ინტერნეტ გვერდზე – www.eauction.ge დაევალოს ეკონომიკურ სამსახურს;
22. ფინანსური ოპერაციების შესრულება დაევალოს სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტოს ეკონომიკურ სამსახურს;
23. ბრძანების სათანადო პირებისადმი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობა დაევალოს ადმინისტრაციულ სამსახურს;
24. ბრძანება შეიძლება გასაჩვირდეს მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი: მოქალაქე ზურაბ თურმანიძის (პ/ნ.61008006309) 29.09.2022წ. №1630/09; 27.02.2023წ. №282/09; 21.01.2025წ. №59/09 განცხადება; სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 14.03.2023წ №5/14223 წერილი; სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს 26.06.2024წ №22/4659 წერილი; სსიპ - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 30.01.2024წ №01-01-10/1424 კორესპოდენცია; სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტოს ტყის მართვის სამსახურის უფროსის 22.01.2025 N20-09 მოხსენებითი ბარათი.სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 20.02.2025 წლის N001110825 ექსპერტის დასკვნა.

ჯუმბერ აბულაძე



სააგენტოს უფროსი
ხელმძღვანელობა