

ხელშეკრულება შივის ნაკვეთის ოჯარის შესახებ

Handwritten signature

28 აპრილი 2016 წ.

მოქ.

(შემდგომში მოხსენიებული როგორც "შეიჯარე" შეიჯარეს უფლებამოსილი წარმომადგენელი)

მცხოვრები: _____ წარმოდგენილი პირადობის

დამადასტურებელი დოკუმენტ: (პირადი № _____)

ერთის მხრივ და საკართველოში რეგისტრირებული

_____ (შემდგომ წოდებული როგორც "კომპანია")

(საიდენტიფიკაციო კოდი _____, შემდგომ "შიჯარედ" წოდებულმა), წარმოდგენილი

უფლებამოსილის წარმომადგენლის მოქ. _____ სახით, დაბადებული

წლის _____ ს. ქ. _____, მცხოვრები: _____

წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტ: პირადობის მოწმობა № _____

პირადი № _____, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 2014 წლის 23 აგვისტოს და,

რომელიც მოქმედებს "შიჯარედის" დებულებისა და უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ

სანიტარო აქტის საფუძველზე, დადასტურებული 2016 წლის 25 მაისი დამოწმებული

ნოტარიუს _____, მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის № _____, შეორეს მხრივ,

მიღწეის რა შეთანხმებას მიწის ნაკვეთის № 381235001

მისამართ: ჭიათურა, სოფელი ხევრა

(შემდგომ წოდებული "მიწის ნაკვეთი" საიჯარო ფართობის ოჯარის უფლებით გადაცემის

პირობების თაობაზე, დადეს წინამდებარე ხელშეკრულება (შემდგომ წოდებული როგორც

"ხელშეკრულება") შემდეგ ზე



მუხლი 1 - ხელშეკრულების საგანი

1.1 მიწისაღენის სამშენებლო დერეფნის (დასავლეთის მიმართულების საექსპორტო მიწისაღენის სექციური ცვლილებების პროექტის ფარგლებში) მშენებლობის მიზნებისთვის და წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით, „შეიჯარე“/„შეიჯარეს უფლებამოსილია წარმომადგენელმა“ „შეიჯარის“ სახელით დროებით სარგებლობაში გადასცა, ხოლო „შიჯარე“ მიიღოს „შეიჯარის“ საკუთრებაში არსებული „მიწის ნაკვეთის“ საიჯარო ფართობი **260** კვ.მ. რომლის სასაღვრების კოორდინატები ნაქვეთია "ხელშეკრულებაზე" თანდართული "მიწის ნაკვეთის" საკადასტრო აზომებით ნახაზის ნაბეჭდ და ელექტრონულ ვერსიებზე.

შუხლი 2 - ხელშეკრულების ვადა

2.1 "ხელშეკრულება" იდება **2** წლის ვადით 2016 წლის და ძალაში შედის მისი "შხარეთა" მიერ ხელმოწერის და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ საჯარო რეესტრში იჯარის უფლების რეგისტრაციის დღიდან.

2.2 "ხელშეკრულების" პუნქტი 2.1-ში განხილული "ხელშეკრულების" ვადა შეიძლება გაგრძელდეს "ხელშეკრულების" ვადის გასვლამდე 1 (ერთი) თვით ადრე "შხარეთა" შორის წვრილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შუხლი 3 - იჯარით გადახაცეში "შიწის ნაკეთის" ქირა

3.1 "შიწის ნაკეთის" საიჯარო ფართობის **260 კვ.მ** **2** წლის ვადით სარეგებლობისათვის „შიოჯარე“ კისრულობს ვალდებულებას "შიოჯარეს"/შიოჯარეს უფლებამოსილ წარმომადგენელს" გადაუხადოს "შიწის ნაკეთის" იჯარის ქირა **485** ლარის ოდენობით

3.2 "ხელშეკრულების" 3.1-ში მოხსენიებულ **485** ლარს "შიოჯარე" სრულად გადაუხადოს "შიოჯარეს"/შიოჯარეს უფლებამოსილ წარმომადგენელს" 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში მხოლოდ მას შემდეგ, რაც "შხარეები" ხელს მოაწერენ "ხელშეკრულებას" და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამისი სარეგისტრაციო სამსახური მოახდენს „შიოჯარის“ იჯარის უფლების რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში.

3.3 "შიოჯარე" ასევე აცხადებს უპირობო და შეუქცევად თანახმობას, რომ 3.1-ში მოხსენიებული იჯარის ქირა **485** ლარის ოდენობით არის ერთადერთი, სრული და საბოლოო გადახახადი "შიოჯარის" მხრიდან "შიწის ნაკეთის" საიჯარო ფართობის **2** წლის ვადით სარეგებლობისათვის და "შიოჯარეს"/შიოჯარეს უფლებამოსილ წარმომადგენელს" არ ექნება უფლება მოითხოვოს, და არც "შიოჯარე" იქნება ვალდებული გადაიხადოს რაიმე სხვა, ან დამატებითი თანხა "შიწის ნაკეთის" საიჯარო ფართობის სარეგებლობისათვის, ან ამ სარეგებლობასთან დაკავშირებით, გარდა "ხელშეკრულების" 3.1 პუნქტში მოხსენიებულ **485** ლარისა.

საქართველოს
საგარეო ურთიერთობების
სამსახური
საქართველოს
საგარეო ურთიერთობების
სამსახური

შეხლი 4 - დანარჩენი პირობები

41 "შოჯარის"/"შოჯარის უფლებამოსილ ვარშომადგენელს" გახცხადებით, "შოწის ნაკვეთი" არ არის ხადყო, მესამე პირს არ შოწილება რაიმე პრეტენზია ჰქონდეს "შოწის ნაკვეთის" შომართ და რომ "შოწის ნაკვეთი" ვარგისია "შოჯარის" შოწნების განხორციელებებისათვის.

42 წინამდებარე "ხელშეკრულებაზე" თანდართული დოკუმენტები ვარშომადგენენ შის განუყოფელ ნაწილს, რომელთა შომართ "შხარეები" განაცხადებენ სრულ ხაბოლოო და უპირობო თანხმობას.

43 "წინამდებარე ხელშეკრულების" შეხლი 2-ში მოხსენიებუე 2 წლის განელის შემდეგ, "შოჯარე" "შოჯარეს" დაუბრუნებს "შოწის ნაკვეთის" ხაიჯარო ფართობს 260 კვშ. პირვანდელ მდგომარეობაში, რამდენადაც ეს პრაქტიკულად შესაძლებელია.

44 "ხელშეკრულება" ვარშომადგენს ერთადერთ დოკუმენტს, რომელიც განხაზვვრავს სრულ და ხაბოლოო შეთანხმებას "შხარეთა" შორის "შოწის ნაკვეთის" ხაიჯარო ფართობის 260 კვშ. იჯარის უფლებით ხარგებლობასთან დაკავშირებით.

45 „შოჯარე“ და „შოიჯარე“ წინამდებარე "ხელშეკრულებაში" ცალ-ცალკე მოიხსენებან, როგორც „შხარე“, ხოლო ერთობლივად როგორც „შხარეები“.

[Redacted signature area]

"შოჯარე" _____

"შოიჯარის"-ს ხახელით _____

სამონეტრო
შოწ ნაკვეთი
200 მ.
.....



შ.ა.

სამართალის მშობითის სამსახური
სახელმწიფო ადმინისტრაციის სამსახური
შენიშვნა №180
შეიცავს 28 თვდობი 16
სამართალი 3