

ხელშეკრულება სერვიტუტის შესახებ

ერთის მხრივ,

(პირადი № _____) (შემდგომში "მიწის მესაკუთრე")

მეორეს მხრივ

_____ (შემდგომში: _____), წარმოდგენილი სახით (პირადი № _____), რომელიც მოქმედებს "_____ გენერალური დირექტორის № 1 რწმუნებულების საფუძველზე, მესამე მხრივ - "_____ ფილიალი" (შემდგომში "_____"), წარმოდგენილი სახით (პირადი № _____), რომელიც მოქმედებს რწმუნებულების № _____ საფუძველზე; ხანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი _____, "_____", "მიწის მესაკუთრე" და "_____ შემდგომში ცალკეა მოიხსენებიან როგორც "მხარე", ხოლო ერთობლივად - როგორც "მხარეები";

1996 წლის 3 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ გაფორმებული "ტერიტორიის მფლობელი ქვეყნის მთავრობასთან ხელშეკრულების" და მისი დანართის "მილსადენის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის შესახებ ხელშეკრულების" (შემდგომში "საერთაშორისო ხელშეკრულება") და "საქართველოს ტერიტორიაზე ნათობის ტრანსპორტირების ზოგიერთი საშუალების მშენებლობის, ფუნქციონირების, მომსახურების, შეკეთებისა და ექსპლუატაციის და ამ საშუალებებით ნათობის იმპორტის, ტრანსპორტირების, შენახვისა და ექსპორტის სამართლებრივი პრინციპების შესახებ" 1996 წლის 2 აპრილის საქართველოს კანონის საფუძველზე;

„დასავლეთის მიმართულების საექსპორტო მილსადენის" უსაფრთხო და შეუფერხებელი ექსპლუატაციის უზრუნველსაყოფად აუცილებელი, სექციური ცვლილების პროექტის განხორციელებისათვის (შემდგომში "პროექტი"), „მიწის მესაკუთრის" კერძო საკუთრებაში არსებულ „მიწის ნაკვეთზე" მაგისტრალური მილსადენის მშენებლობის, ექსპლუატაციისა და რეკონსტრუქციის განხორციელებისათვის სერვიტუტის უფლების მოპოვების მიზნით;

წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად თანხმდებიან შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საბაზო

1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს "პროექტის" განხორციელების უზრუნველსაყოფად „მიწის მესაკუთრის" მიერ "კორპორაციისათვის" სერვიტუტის უფლების მინიჭება, რომლის ფარგლებში "_____ მიწის ნაკვეთზე" განახორციელდეს მილსადენი საშუალებების მშენებლობასა და მათ ექსპლუატაციას, რისთვისაც იხარავებლებს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესაბამისი უფლებებით.

2. ტერმინთა განმარტება

2

- 2.1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ სიტყვებს და ფრაზებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
- 2.1.1. სამშენებლო პერიოდი - "მილსადენისა" და "მილსადენი საშუალებების" მშენებლობის პერიოდი, ყველანაირი ტესტირებისა და გამოკვლევების და ხარვეზების გამოსწორების პერიოდების ნათელი.
- 2.1.2. ექსპლუატაციის პერიოდი - "მილსადენისა" და "მილსადენი საშუალებების" ექსპლუატაციისა ან/და ფიზიკური არსებობის მთლიანი პერიოდი, "სამშენებლო პერიოდის" დასრულებიდან "მილსადენისა" და "მილსადენი საშუალებების" სრული დემონტაჟის დასრულებამდე.
- 2.1.3. მილსადენის საგანგებო ოპერაციები - მოქმედებები, რომელთა დაუფორმებელი განხორციელება აუცილებელია იმისათვის, რომ შენარჩუნდეს ან აღდგეს "მილსადენის" მთლიანობა, უზრუნველყოფილ იქნეს საზოგადოებრივი უსაფრთხოება და/ან გარემოს დაცვა (მათ შორის ავარიის დიკვიდაციისა და პრევენციისაკენ მიმართული მოქმედებები).
- 2.1.4. მილსადენის წვეულგებრივი ოპერაციები - "საოპერაციო კომპანიის" ან მისი სახელით შესასრულებელი მოქმედებები, რომელთა განხორციელება საჭიროა "მილსადენი საშუალებებით" სარგებლობისა და გამოყენების, "მილსადენისა" და "მილსადენი საშუალებების" ტექნიკური მომსახურებისა და ფუნქციონირებისათვის.

- 2.1.5. მილსადენის სარემონტო სამუშაოები - "საოპერაციო კომპანიის" მიერ ან მისი სახელით შესასრულებელი მოქმედებები, რომელთა განხორციელება საჭიროა რათა შენარჩუნდეს "მილსადენის" მთლიანობა, უზრუნველყოფილ იქნეს "მილსადენის" შეუფერხებელი ექსპლუატაცია, საზოგადოებრივი უსაფრთხოება და/ან გარემოს დაცვა.
- 2.1.6. მილსადენი - დახვედრის მიმართულების საექსპორტო მილსადენი.
- 2.1.7. მილსადენი საშუალებები - ყველა ნაგებობა, მოწყობილობა და სხვა საშუალება, რომელიც ერთად შეადგენს "მილსადენის" იმ ნაწილს, რომელიც "მიწის ნაკვეთზე" ან მის ქვეშ არის განთავსებული და, რომელიც დაკავშირებულია "მილსადენის" მშენებლობასა და ექსპლუატაციასთან.
- 2.1.8. მიწის ნაკვეთი - "მიწის მესაკუთრის" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი:

№ 381235001

რომლის მდებარეობა, სახელები, ფართობი და სამართლებრივი სტატუსი იდენტიფიცირებულია ამ ხელშეკრულებაზე თანდართული ამონაწერით "საჯარო რეესტრიდან" (დანართი №1), ასევე საკადასტრო გეგმით (დანართი №2).

2.1.9. მილსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანი (სერვიტუტის მიწა) - "მიწის ნაკვეთის" ნაწილი, რომელიც უწყვეტი შავი ხაზებით არის შემოფარგლული, როგორც ეს ნაჩვენებია თანდართულ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ახომით ნახაზზე (დანართი №3), სერვიტუტის მიწის ფართობი:

1239.83 კვ.მ.

- 2.1.10. შესუღვები - წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლში განსაზღვრული შესუღვები.
- 2.1.11. ნაგებობა - "მიწის ნაკვეთის" მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული, "სერვიტუტის მიწაზე" მდებარე, მიწასთან უძრავად დაკავშირებული საფოფაცხოვრებო, სასოფლო-სამეურნეო ან სხვა ნაგებობა.
- 2.1.12. მშენებელი კონტრაქტორი - "საოპერაციო კომპანიის" მიერ დაქირავებული კვალიფიციური სამშენებლო კომპანია, რომელიც შეასრულებს "მიწის ნაკვეთზე" ყველა სამშენებლო სამუშაოს "სამშენებლო პერიოდის" განმავლობაში.
- 2.1.13. საჯარო რეესტრი - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ხშირ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს" შესაბამისი სარეგისტრაციო სამსახურები.

3. მხარეთა განცხადებები

3.1. „მიწის მესაკუთრე“, ამონაწერით „საჯარო რეესტრიდან“, ადასტურებს, რომ არის „მიწის ნაკვეთის“ მესაკუთრე და რომ „მიწის ნაკვეთი“ არის უფლებრივად უნაკლო (მიწასთან და მიწაზე არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით არცერთ სხვა პირს არ გააჩნია რაიმე მოთხოვნა, უფლება ან ინტერესი).

3.2. „მიწის მესაკუთრე“ ასევე ადასტურებს, რომ მის მიერ მოპოვებულ იქნა „წინამდებარე ხელშეკრულების“ გაფორმებისა და შესრულებისათვის საჭირო ყველა ნებართვა და თანხმობა და წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული დოკუმენტები ყოველმხრივ ნამდვილი და ზუსტია.

3.3. ადასტურებს, რომ არის იურიდიული პირი, რომელიც დაფუძნებული და რეგისტრირებული არის და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და რომ, წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერილი პირი ალტურვილია სათანადო უფლებამოსილებით.

3.4. „მხარეებმა“ არ იციან არავითარი ისეთი მიზეზისა, თუ გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება ხელი შეუშალოს მათ მიერ „წინამდებარე ხელშეკრულების“ გაფორმებას და შესრულებას.

4. სერვიტუტის უფლების მიწოდება

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალით და მისი პირობების საფუძველზე, „მიწის მესაკუთრე“ „კორპორაციას“ ანიჭებს სერვიტუტის უფლებას „მიწის ნაკვეთზე“.

4.2. სერვიტუტის უფლება, რომლის მფლობელი გახდება „კორპორაცია“ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, რეგისტრირებული უნდა იქნეს „საჯარო რეესტრში“ ხანითო უფლებად, რომლის რეგისტრაციის შემდეგ „საოპერაციო კომპანია“ „მიწის მესაკუთრეს“ გადაუხდის შესაბამის კომპენსაციას, განსაზღვრული წინამდებარე ხელშეკრულების მუხლი 7 (7.1 და 7.2 პუნქტებით). სერვიტუტის უფლება, მისი არსებობის განმავლობაში დაავალდებულებს როგორც „მიწის მესაკუთრეს“, მის შემკვიდრებს, ასევე ყველა მომავალ მესაკუთრეს, მოსარგებლეს და ყველა სხვა პირს, რომელიც პრეტენზიას განაცხადებს რაიმე უფლებაზე ან ინტერესზე „სერვიტუტის მიწის“ მიმართ. ყოველგვარი გვეის თავიდან აცილების მიზნით, „სერვიტუტის მიწის“ მესაკუთრის ვინაობაში ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, ჩაითვლება, რომ ახალი მესაკუთრე გახდა წინამდებარე ხელშეკრულებისა და წინამდებარე სერვიტუტის უფლების მხარე ყველა მიზნისათვის და წინამდებარე ხელშეკრულებაში არსებული მითითებები - „მიწის მესაკუთრე“, „მხარე“, „მხარეები“, საკუთრების უფლების ასეთი გადაცემის ძალაში შესვლის თარიღიდან, ჩაითვლება მითითებად ასეთ ახალ მესაკუთრეზე ყოველი მესაკუთრის ნაცვლად.

5. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

5.1. „სერვიტუტის მიწის“ მიმართ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მიუხედავად პერიოდის განმავლობაში „ა“ და „ა“ და მათ მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი სხვა პირები ისარგებლებენ შემდეგი უფლებებით:

5.1.1. „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში თავისუფლად შევიდნენ, შეიტანონ და განათავსონ ნებისმიერი მანქანები, მოწყობილობები და მასალა, აგრეთვე აკრძალონ, შეზღუდონ ან არ დაუშვან „მიწის მესაკუთრის“ და/ან ნებისმიერი სხვა პირის მიერ მიწის დაკავება, სარგებლობა, ყვლია და სარტოლო, რაიმენადაც ეს აუცილებელია „მიღსადენის“ ოპერაციებისათვის;

5.1.2. განახორციელონ ნებისმიერი და ყველა სახის მიწისზედა და მიწისქვეშა „მიღსადენის“ სამშენებლო საქმიანობა, რაც შეზღუდვის გარეშე მოიცავს გაშენებას და გათხრით სამუშაოებს, ასევე განახორციელონ დემონტაჟი, ააშენონ და დაამონტაჟონ ნებისმიერი „მიღსადენი“ საშუალებები ნებისმიერ დროს „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში;

5.1.3. მშენებლობის დასრულებისთანავე და ნებისმიერ დროს „საექსპლუატაციო პერიოდის“ განმავლობაში, განახორციელონ ნებისმიერი და ყველა საქმიანობა „მიღსადენი საშუალებებით“ სარგებლობის, მათი ფუნქციონირების და გამოყენების მიზნით, რაც მოიცავს, შეზღუდვის გარეშე, დამატებითი „მიღსადენი საშუალებების“ მშენებლობას და ასეთი საშუალებებით სარგებლობას, აგრეთვე ნებისმიერი „მიღსადენი საშუალებების“ ტექნიკურ მომსახურებას, დაცვას, შეკეთებას, შეცვლას, გადაიარაღებას, განახლებას, გაწმენდას, სიმძლავრეების გაფართოებას, განწმენდას, შემოწმებას, დემონტაჟს, ჩანაცვლებას, გაუქმებას და სხვა სამუშაოებს;

საქმის
მ. პრ.
პ. მ.
ს. მ.

საქმის

5.14. შევიდნენ „მილსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანში“ „მილსადენის ჩვეულებრივი ოპერაციების“, „მილსადენის საგანგებო ოპერაციების“, „მილსადენის სარემონტო სამუშაოების“ შესრულების და/ან „მიწის მესაკუთრის“ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლით გათვალისწინებული „შეზღუდვების“ შესრულების შემოწმების მიზნით.

5.2. „მიწის მესაკუთრე“ უზრუნველყოფს, რომ ნებისმიერ დროს, როდესაც „ხერვიტუტის მიწა“ ან მისი რაიმე ნაწილი იქნება მისი ან მის მიერ უფლებამოსილი პირის მფლობელობაში ან/და კონტროლის ქვეშ, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „...“ და „...“ უფლებების განხორციელება არ შეიზღუდება, არ შეფერხდება, არ დაექვემდებარება რაიმე პირობას, არ შეწვედება და არ მოხდება მათში ჩარევა ნებისმიერი პირის მიერ.

5.3. „...“ კისრულობს ვალდებულებას:
5.3.1. გადაუხადოს კომპენსაცია „მიწის მესაკუთრეს“ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლის შესაბამისად;

5.3.2. „სამშენებლო პერიოდის“ დასრულებისთანავე, განახორციელოს „ხერვიტუტის მიწის“ მის პირვანდელ მდგომარეობაშიდგ აღდგენა, გონივრული შესაძლებლობის ფარგლებში“.

5.4. „ხერვიტუტის მიწის“ პირვანდელ მდგომარეობაშიდგ აღდგენის შემდეგ უნდა გაფორმდეს მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი.

5.5. „საოპერაციო კომპანია“ კისრულობს ვალდებულებას

5.5.1. 72 საათით ადრე აცნობოს „...“ ა და „მიწის მესაკუთრეს“ „მილსადენის სარემონტო სამუშაოების“ დაწყების შესახებ;

5.5.2. „მილსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანში“ „მილსადენის საგანგებო ოპერაციების“ დაწყებამდე ან დაწყების შემდეგ შეძლებისდაგვარად უმოკლეს ვადაში შეატყობინოს „მიწის მესაკუთრეს“ აღნიშნულის შესახებ.

6. შეზღუდვები

6.1. „მიწის მესაკუთრე“ კისრულობს ვალდებულებას, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, დაიცვას ამ მუხლით გათვალისწინებული „შეზღუდვები“. შეზღუდვების ჩამონათვალი დანართი №4-ის სახით თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. „შეზღუდვები“ არ ვრცელდება „საოპერაციო კომპანიაზე“ და/ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილ სხვა პირებზე.

6.2. საექსპლუატაციო პერიოდის განმავლობაში „მიწის მესაკუთრემ“, უნდა დაიცვას „მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსპორტირების პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2009 წლის 27 დეკემბრის №963 ბრძანებულებით განსაზღვრული შეზღუდვები.

6.3. „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში „მიწის მესაკუთრეს“ არ აქვს „ხერვიტუტის მიწის“ ტერიტორიაზე შესვლისა და რაიმე საქმიანობის განხორციელების უფლება.

6.4. „მიწის მესაკუთრე“ ვალდებულია აცნობოს „მიწის ნაკვეთის“ ყველა მოხარვეზებს და/ან ახალ მესაკუთრეს წინამდებარე „შეზღუდვების“ შესახებ.

6.5. წინამდებარე ვალდებულებების შეზღუდვის გარეშე, „მიწის მესაკუთრე“ ვალდებულია დაუყონებლად შეატყობინოს „...“ „შეზღუდვების“ ნებისმიერი დარღვევის შესახებ მაშინვე, როგორც კი „მიწის მესაკუთრე“ შეიტყობს ასეთი დარღვევის შესახებ.

6.6. „მიწის მესაკუთრე“ სრულად აკებს პასუხს „...“ წინაშე ნებისმიერი პირდაპირი და არაპირდაპირი ზიანისთვის რაც გამოიწვიანბრებს ან/და დაკავშირებულია „მიწის მესაკუთრის“ ან/და მის მიერ უფლებამოსილი პირის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „შეზღუდვების“ დარღვევასთან.

7. კონსენსუსი

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად წინამდებარე ხერვიტუტის უფლების მინიჭებისათვის და დაწესებული შეზღუდვებისათვის სრული და საბოლოო ანახლებების სახით, „...“ „მიწის მესაკუთრეს“ გადაუხდის საზღაურს.

1913 (ათას ცხრას ცამეტი) ლარის ოდენობით

10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში მას შემდეგ, რაც განხორციელდება “მხარეთა” მიერ ხელმოწერილი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ხერვიტუტის უფლების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში.

ის სამსხ
53000
27
40.....

კომპენსაციის ოდენობა გამოთვლილია "სასოფლო-სამეურნეო მიწის დანიშნულების მიწის არასასოფლო-სამეურნეო მიზნით გამოყოფისას სანაცვლო მიწის ათვისების ღირებულებისა და მიყენებული ზიანის ანაზღაურების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად. 7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტში მითითებული კომპენსაციის გარდა "

" კისრულობს ვადადებულებას "ხერციტუტის მიწაზე" სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე არსებული სასოფლო-სამეურნეო კულტურების, ნარგავების, დაუმთავრებელი წარმოებისა და უძრავი ქონების ზიანისათვის, "მიწის ნაკვეთის" აღწერის დოკუმენტის საფუძველზე, გადაუხადოს "მიწის მესაკუთრეს" დამატებითი კომპენსაცია. ღირებულება დადგენილი იქნება საქართველოს ოსტიციის სამინისტროს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტის ეროვნული ბიუროს" მიერ, რაზედაც "შხარეები" უპირობო და შესუქცევიდ თანხმობას აცხადებენ.

73. "მიწის მესაკუთრეს" უფლება არ აქვს მოითხოვოს " " და " რაიმე დამატებითი საკომპენსაციო თანხა.

74. წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების უზრუნველყოფისათვის საჭირო ყველა ხარჯს გაიღებს "საოპერაციო კომპანია".

საბჭო
საქართველო
თბილისი
11.04.99

8. მოქმედების ვადა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის "შხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერისა და "საჯარო რეესტრში" ხერციტუტის უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან და ძალაშია "მშენებლობის პერიოდისა" და "ექსპლუატაციის პერიოდის" განმავლობაში.

8.2. "მიწის მესაკუთრეს" არ აქვს უფლება ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

საბჭო
საქართველო
თბილისი
28.04.99

9. მარეზულირეპული სამართალი და ღავეების მოგვარება

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განმარტება "საერთაშორისო ხელშეკრულებით" და საქართველოს სხვა ნორმატიული აქტებით.

9.2. "შხარეები" შეეცდებიან ნებისმიერი დავის მოლაპარაკების გზით მოგვარებას. თუ შხარეები ვერ შეთანხმდებიან, დავა განსახილველად გადაეცემა საქართველოს შესაბამისი განსჯადობის მქონე სასამართლოს.

9.3. დავის არსებობა გაეყენას არ იქონიებს და არ ათავისუფლებს "შხარეებს" ვადადებულებისაგან, შკაცრად დაიცვან "შეზღუდვები", ისევე, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი და ყველა სხვა პირობა.

10. სხვაღასხვა

10.1. ყველა დანართი, დამატება და ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში უნდა განხორციელდეს "შხარეების" ხელმოწერით წერილობით ფორმით, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულებაში განუყოფელ ნაწილს.

10.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში და არც შემდგომ, "მიწის მესაკუთრეს" არ ექნება რაიმე უფლება ან ინტერესი "მიღსადენ საშუალებებზე", ისევე როგორც მიწის ზევით ან მის ქვეშ " " ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი სხვა პირების მიერ განთავსებული რაიმე სხვა უძრავი თუ მოძრავი ქონების მიმართ.

10.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო გადაეცემა "შხარეებს", ხოლო ერთი " " დაურთავს თავის განცხადებას საჯარო რეესტრში წარდგენის დროს ხერციტუტის უფლების რეგისტრაციის მიზნით.

11. "მხარეთა" რეკონსტრუქცია

"მედიის მხარეთა"

პირადი ნომერი

მისამართი

"კორპორაცია"

საბანკო რეკვიზიტები:

მისამართი:

"ხაზი კოდი:

"კოდი: ა/ა

ბილ:

; ფაქსი:

საქონლის
რეგისტრის
ნაწილი
1 " " "
1993..... 12

" " " "

მისამართი:

"მედიის მხარეთა"

(ხელმოწერა)

სახელით

(ხელმოწერა)

"სახელით"

(ხელმოწერა)



დანართი №1

აქონების "საჯარო რეკონსტრუქცია"

დანართი №2

მედიის საკუთარ საკადასტრო გეგმა

დანართი №3

მედიის საკუთარ საკადასტრო ახალი ნახაზი, სერტიფიკატის სახელწოდების მოთხოვნა

დანართი №4

შეზღუდვების მოხსნის აქტი

საქართველოს მთავრობის საინფორმაციო
სამსახური რეგისტრის მსახურის სააგენტო
თბილისი 22-03-01-116
15/03/2011

ზონა 1

მილსადენის ცენტრალური ღერძიდან 4 მეტრი ორივე მხარეს

| ზონა 1-ში მოქმედი რეჟიმის მახასიათებლები | | |
|--|--|---|
| დასაშვებია: | ოპერატორის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე იკრძალება: | იკრძალება: |
| <p>ა) სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობის განხორციელება, 30 სმ-მდე ხიდრმეზე, 10.6 ტონამდე წონის და ნიადაგზე 1.01 კგ/სმ²-მდე დაწნევის მქონე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მანქანების გამოყენებით, რომელთა თვითმუდ ღერძზე მოსული დატვირთვა არ აღემატება 7.6 ტონას;</p> | <p>ა) სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობა და მიწის სამუშაოები;</p> <p>ბ) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მანქანების გამოყენება;</p> <p>გ) არსებული არხებისა და სადინრების გაწმენდა-გასუფთავება;</p> <p>დ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მანქანების მოძრაობა, რომელთა წონა აღემატება 1,5 ტონას;</p> <p>ე) საკომუნიკაციო ან სატრანსპორტო ხაზობრივი ნაგებობის, კაბელების ან მილების დამონტაჟება, მშენებლობა, რეკონსტრუქცია;</p> <p>ვ) ღობეების დამონტაჟება;</p> | <p>ნებისმიერი საქმიანობა, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მაგისტრალური მილსადენის ნორმალური ფუნქციონირების მოშლა, კერძოდ:</p> <p>ა) ხეების დარგვა;</p> <p>ბ) ნებისმიერი სახის საქმიანობა, რომელმაც შეუძლია გამოიწვიოს მაგისტრალური მილსადენისათვის ან მაგისტრალურ მილსადენთან დაკავშირებული ობიექტისათვის ზიანის მიყენება;</p> <p>გ) ნებისმიერი სახის საქმიანობა, რომელმაც შეიძლება ხელი შეუშალოს მაგისტრალური მილსადენის პატრულირებას და სხვა საექსპლუატაციო საქმიანობას;</p> |
| | <p>ა) სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობის განხორციელება, 30 სმ-მდე ხიდრმეზე, 10.6 ტონამდე წონის და ნიადაგზე 1.01 კგ/სმ²-მდე დაწნევის მქონე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მანქანების გამოყენებით, რომელთა თვითმუდ ღერძზე მოსული დატვირთვა არ აღემატება 7.6 ტონას;</p> | <p>ბ) ნიადაგიდან სინჯების აღება; თ) მდინარის ნაპირების ან მიმდებარე ტერიტორიის შეცვლა ან მოშლა, ნაპირებზე ნარგავების განეხება ან ამოღება;</p> <p>ი) ნებისმიერი სახის ხემოქმედება მდინარის დინებაზე ან კალაპოტზე, მათ შორის მდინარიდან ინერტული მასალების ამოღება.</p> |

სსიპ
ს/რ/ს
1 მ/ა
ს/რ/ს

დაზიანება;

ზ) 30 სმ-ზე მეტი სიღრმის ახალი საირიგაციო ან სადრენაჟო არხების აგება;

თ) რაიმე სახის მასალის, მათ შორის ნაგვის ან ნარჩენების განთავსება - ნაგავსაყრელის მოწყობა;

ი) ნებისმიერი სახის შენობის ან ნაგებობის მშენებლობა;

კ) ასაფეთქებელი ნივთიერებებით სარგებლობა;

ლ) ნებისმიერი სახის შედუღება ან ცეცხლის აღის ანთება;

მ) ადვილად ააღებადი, კოროზიული ან ტოქსიკური სითხეების შენახვა ან დაღვრა;

ნ) ფურაჟის, სასუქის და სხვა მასალების შენახვა;

ო) მანქანების ან სხვა მოძრავი აგრეგატების გასაჩერებლად სადგომების მოწყობა;

პ) დაღვრილი ნაეთობის შეგროვების და გაფრცელების შეკავების მიზნით მოწყობილი საცაეების, არხების ან თხრილების შეცვლა ან დაზიანება;

რ) მაგისტრალური მილსადენის დამცავი ნაგებობების შეცვლა ან დაზიანება;

ს) ნებისმიერი საქმიანობა, რომელმაც შეიძლება

ს.ს.ს.ს.
ს.ს.ს.
7

ს.ს.ს.ს.

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>გამოიწვიოს ზონის დატბორვა;</p> <p>ტ) იმ სახეობის ნარგავების დარგვა, რომლებიც არ არის ნებადართული NI დანართში მოცემული ნარგავების განთავსების სქემის შესაბამისად.</p> |
| <p>შიწის დამუშავება 4 ტონამდე წონის ტრაქტორით, 30 სმ სიღრმეზე.</p> | | |

საპარამუნტ
საპარამუნტ
თბილისი -
ს. ს. ს. ს. ს.

პარამუნტ
პარამუნტ
30 კმ.
.....

ზონა 2

მილსადენის ცენტრალური ღერობიდან 4 მეტრიდან 25 მეტრამდე ორივე მხარეს.

| <p>ზონა 2-ში მოქმედი რეჟიმის მახასიათებლები</p> | | |
|---|---|---|
| <p>ნებადართულია</p> | <p>ოპერატორის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე იკრძალება:</p> | <p>იკრძალება:</p> |
| <p>ჩვეულებრივი სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობის განხორციელება, მათ შორის ყოველწლიური ნათესების დათესვა, არაუმეტეს 30 სმ-ის სიღრმეზე, იმ პირობით, რომ ამგვარი საქმიანობისათვის გამოყენებული იქნება 10.6 ტონაზე ნაკლები წონის და 1.01 კვ/სმ²-ზე ნაკლები დაწნევის მქონე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მანქანები, რომელთა თვითწონა ღერძზე მოსული</p> | <p>ა) სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობა და მიწის სამუშაოები;</p> <p>ბ) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მანქანების გამოყენება;</p> <p>გ) არსებული არხებისა და სადინრების გაწმენდა-გასუფთავება;</p> <p>დ) არასასოფლო-</p> | <p>ნებისმიერი საქმიანობა, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მაგისტრალური მილსადენის ნორმალური ფუნქციონირების მოშლა, კერძოდ: ა) ნებისმიერი სახის შერობის ან ნაგებობის მშენებლობა;</p> <p>ბ) ასაფეთქებელი ნივთიერებებით სარგებლობა;</p> <p>გ) ნებისმიერი სახის შეუღლება ან ცუცხლის აღის აწობა;</p> |

დატვირთვა 7.6 ტონაზე
ნაკლებია, (როგორც არის,
მაგ. „ნივის“ ტიპის მოსავლის
ამღები კომბაინი)

სამეურნეო
დანიშნულების
მანქანების მოძრაობა,
რთველა წონა
აღემატება 1,5 ტონას;

ე) საკომუნიკაციო ან
სატრანსპორტო
ხაზობრივი ნაგებობის,
კაბელების ან მიწების
დამონტაჟება,
მშენებლობა,
რეკონსტრუქცია;

ვ) ღობეების
დამონტაჟება;

ზ) ნიადაგიდან
სინჯების აღება;

თ) მდინარის
ნაპირების ან
მიმდებარე

ტერიტორიის შეცვლა
ან მოშლა, ნაპირებზე
ნარგავების გაჩეხვა ან
ამოღება;

ი) ნებისმიერი სახის
ზემოქმედება მდინარის
დინებაზე ან
კალაპოტზე, მათ
შორის მდინარიდან
ინერტული მასალების
ამოღება.

კ) 30 სმ-ზე მეტი
სიღრმის ახალი
საირიგაციო ან
სადრენაჟო არხების
გაყვანა;

ლ) მიწის საფარის
ამაღლება ან
დაღაბლება;

მ) ნებისმიერი
დანიშნულების
კაბურჯილის მოწყობა.

დ) ადვილად ააღებადი,
კოროზიული ან ტოქსიკური
სითხეების შენახვა ან დაღერა;

ე) ფურავის, სასუქის და სხვა
მასალების შენახვა;

ვ) მანქანების ან სხვა მოძრავი
აგრეგატების გასაწურებლად
სადგომების მოწყობა;

ზ) დაღერილი ნეთობის
შეგროვების და გავრცელების
შეკავების მიზნით მოწყობილი
საცაფების, არხების ან
თხრილების შეცვლა ან
დაზიანება;

თ) მაგისტრალური
მილსადენების დამცავი
ნაგებობების შეცვლა ან
დაზიანება;

ი) იმ სახეობის ნარგავების
დარგვა, რომლებიც არ არის
ნებადართული NI დანართში
მოცემული ნარგავების
განთავსების სექსის
შესაბამისად.

| | | |
|---|--|--|
| მიწის დამუშავება 4 ტონაზე ნაკლები წონის ტრაქტორით, არაუმეტეს 30 სმ სიღრმეზე | | |
| ხეებისა და ბუჩქების დარგვა ნარგავთა განთავსების სქემის შესაბამისად (ცხრილი 2) | | |
| არსებული არხებისა და სადინრების გაწმენდა- გასუფთავება | | |



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 38.12.35.001

ნაკვეთის დანიშნულება:

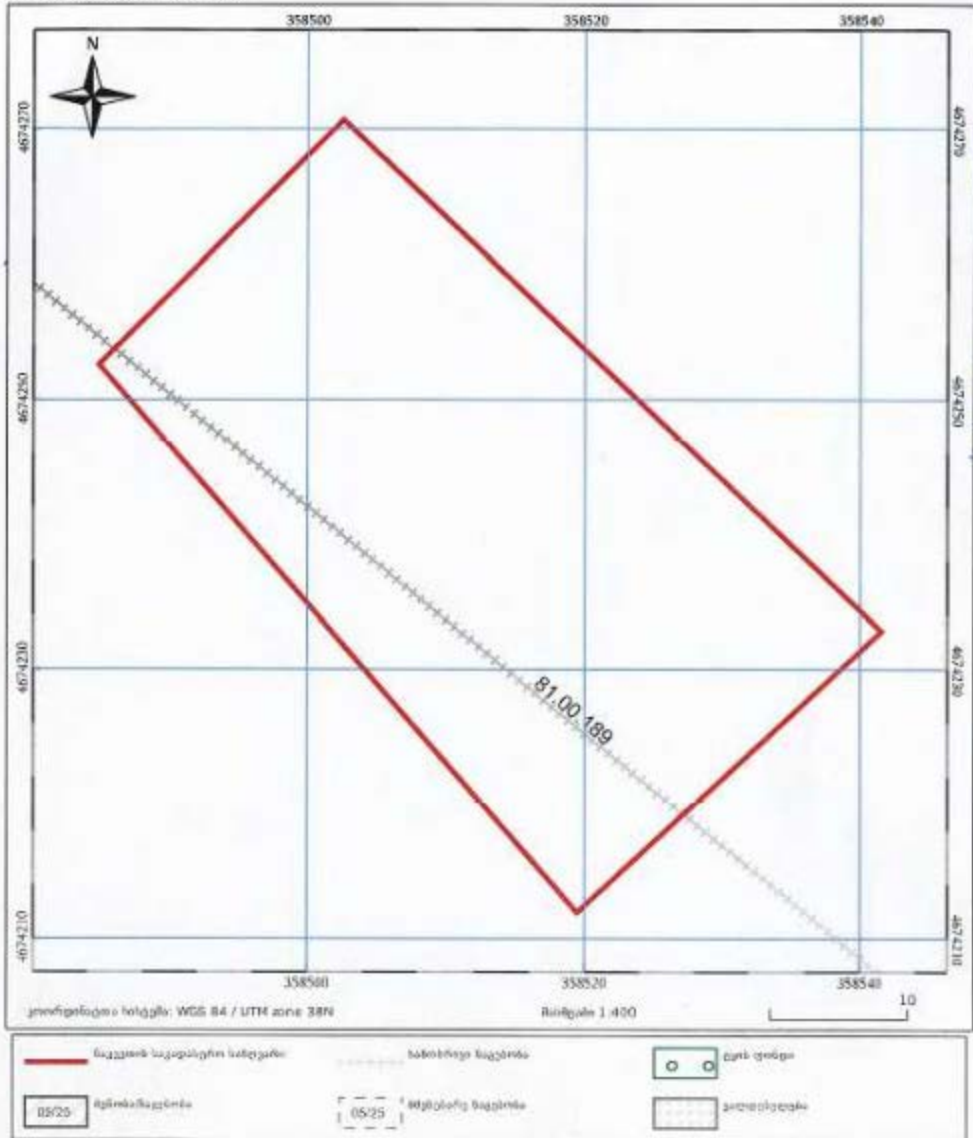
სასოფლო-სამეურნეო(სასხავა)

განქანების ნომერი: 882016071392

ფართობი:

1500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 11/02/2016



საქართველო
საგარეო
საგარეო
საგარეო

საქართველო
საგარეო
საგარეო
საგარეო

მთწილ ნაკვეთის საპატენტო ავტომატი ნახაზი



საპატენტო ნახაზი
პროექტი № 327
...
...
...

შენიშვნა: ნახაზი დამზადებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული მონაცემების საფუძველზე

| | |
|--|---|
| <p>შისამართი: შართობა: 1500 კვ.მ.</p> <p>ჭიათურა, სოფელი სვეტი</p> | |
| <p>დასტურდება: სას(ოფლ)-სამშენი</p> <p style="text-align: right;">კატეგორია: სასენაჰი</p> | |
| <p>პირობითი ნიშნები:</p> <ul style="list-style-type: none"> — ნაკვეთის საკატეტრო საზღვარი ▨ შენობა-ნაგებობა, ნიშნის/ნართულიანობა --- მკვებისაგ ნაკვეთი ▤ ელექტროფუნქცია ▦ რესტრუქტურული ელექტრუფუნქცია ▧ ფუნქცია | <p>UTM(საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ ნაგებობა/ნართულიანობა □ მაჭასკეპის ნიღბობა ▧ საზომბო ნიღბობა |
| <p>თამბისი</p> <p>www. ტელ:</p> <p>კომპიუტერული უსტრუქტურული ელექტრუფუნქცია</p> <p>უფლებამოსილი მითხ:</p> <p>დასკვეთი:</p> | |

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------------------|
| შენი ნაკვეთის მისამართი | ფართობი კვ.მ. | დანიშნულება |
| ქობულა, სოფელი ხვრი | 1500 | სასოფლო-სამეურნეო სარწყავი |

| შენი ნაკვეთის რეგისტრაციის № | დანიშნულება | მფლობელობა (წმენებადუ, ამტნებული) | სართულიანობა | ფართობი | განიმუნიანების ფართობი |
|------------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| | | | | | |

| | |
|--|---------------|
| მოსახლევი ნაკვეთის მართლობითი მფლობელები (შესაკუთრებები) | ა რ ს ე ბ ბ ა |
| 1 | აზ |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| საკადასტრო აღწერაზე დამატრე პარტები | სახელი, გვარი |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

მინისტრის
სამსახური

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| უფლებამოსილი პირი | პირადი ნომერი ან საიდენტიფიკაციო კოდი |
| | |

| | |
|----------|---------------------------------------|
| დამკვეთი | პირადი ნომერი ან საიდენტიფიკაციო კოდი |
| | |

| | |
|----------------------------------|------|
| კომპიუტრული უზრუნველყოფა: | (+) |
| მისამართი/საკონტაქტო ინფორმაცია: | |

თარიღი: 23.05.2016

კომპიუტრული უზრუნველყოფა (შელამწერს)

უფლებამოსილი პირი (შელამწერს)

დამკვეთი (შელამწერს)

