

ურთის მხრივ სს

(შემდგომში „კორპორაცია“) წარმოდგენილი (პირადი

№ \_\_\_\_\_) სწაით რომელმაც მოქმედებს სს გენერალური დირექტორის №12 რწმუნებულების საფუძველზე და შეორეს მხრივ (პირადი N \_\_\_\_\_), (პირადი N \_\_\_\_\_), (პირადი N \_\_\_\_\_) (შემდგომში „მიწის მესაკუთრე“), „მიწის მესაკუთრე“ და „კორპორაცია“ შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიება როგორც „მხარეები“, აღმოსავლეთ-დასავლეთის მაგისტრალური გაზსადენის „ქობულეთის განშტოების“ 60 კილომეტრიანი მონაკვეთის (შემდგომში „პროექტი“) განხორციელების უზრუნველსაყოფად „კორპორაციის“ მიერ „მიწის მესაკუთრის“ კერძო საკუთრებაში არსებულ „მიწის ნაკვეთზე“ მაგისტრალური გაზსადენის მშენებლობის, რეკონსტრუქციის, ექსპლუატაციისა და სარგებლობის უფლების მოპოვების მიზნით,

წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად თანხმდებიან შემდეგზე

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს „პროექტის“ განხორციელების უზრუნველსაყოფად „მიწის მესაკუთრის“ კერძო საკუთრებაში არსებული „მიწის ნაკვეთის“ „კორპორაციის“ ხელსარგებლოდ სერვიტუტით დატვირთვა.

2. ტერმინთა განმარტებები

2.1. „ხელშეკრულებაში“ გამოყენებულ სიტყვებს და ფრაზებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1.1. საშუალებლო პერიოდი - „მიღსადენისა“ და „მიღსადენი საშუალებების“ მშენებლობის და/ან რეკონსტრუქციის მიმდინარეობის პერიოდი, „მშენებელი კონტრაქტორის“ მიერ საშუალებლო სამუშაოების დაწყებიდან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მიღსადენის ექსპლუატაციაში მიღებაამდე, ყველაწარმოების ტესტირებისა და გამოკვლევების და სარგებლობის გაცემის პერიოდის პერიოდის ჩათვლით.

2.1.2. ექსპლუატაციის პერიოდი - „მიღსადენისა“ და „მიღსადენი საშუალებების“ ექსპლუატაციისა და/ან ფიზიკური არსებობის მთლიანი პერიოდი, „სამშენებლო პერიოდის“ დასრულებიდან „მიღსადენისა“ და „მიღსადენი საშუალებების“ სრული დემონტაჟის დასრულებამდე.

2.1.3. მიღსადენის საგანგებო ოპერაციები - მოქმედებები, რომელთა დაუყოვნებლივი განხორციელება აუცილებელია იმისათვის, რომ შენარჩუნდეს ან აღდგეს „მიღსადენის“ მოღვაწეობა, უზრუნველყოფილ იქნება საზოგადოებრივი უსაფრთხოება და/ან გარემოს დაცვა (მათ შორის აგარის დიფენციისა და პრევენციისაკენ მიმართული მოქმედებები).

2.1.4. მიღსადენის ჩვეულებრივი ოპერაციები - „კორპორაციის“ ან მისი სახელით შესასრულებელი მოქმედებები, რომელთა განხორციელება სჭირდება „მიღსადენი საშუალებებით“ სარგებლობისა და გამოყენების, „მიღსადენისა“ და „მიღსადენი საშუალებების“ ტექნიკური მომსახურებისა და ფუნქციონირებისათვის.

2.1.5. მიღსადენის სარემონტო სამუშაოები - „კორპორაციის“ მიერ ან მისი სახელით შესასრულებელი მოქმედებები, რომელთა განხორციელება სჭირდება რათა შენარჩუნდეს „მიღსადენის“ მოღვაწეობა, უზრუნველყოფილ იქნეს „მიღსადენის“ უფურცხვებელი ექსპლუატაცია, საზოგადოებრივი უსაფრთხოება და/ან გარემოს დაცვა.

2.1.6. მიღსადენი - აღმოსავლეთ-დასავლეთის მაგისტრალური გაზსადენის „ქობულეთის განშტოების“ 60 კილომეტრიანი მონაკვეთი.

2.1.7. მიღსადენი საშუალებები - ყველა ნაგებობა, მოწყობილობა და სხვა საშუალება, რომელიც ერთად შეადგენს „მიღსადენის“ ამ ნაწილს, რომელიც „მიწის ნაკვეთზე“ ან მის ქვეშ არის განთავსებული და, რომლებიც დაკავშირებულია „მიღსადენის“ მოქმედებისა და ექსპლუატაციასთან.

2.1.8. მიწის ნაკვეთი - „მიწის მესაკუთრის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №27.21.41.312 რომლის მდებარეობა, საზღვრები, ფართობი და სამართლებრივი სტატუსი ოფიციალურად აღინიშნება ამ ხელშეკრულებაზე თანდართული აბონაწერით „საჯარო რეგისტრიდან“ (დანართი №1).

2.1.9. მიღსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანი (სერვიტუტის მიწა) - „მიწის ნაკვეთის“ ნაწილი, რომელიც უწყვეტი შავი ხაზებით არის შემოფარგლული, როგორც ეს ნაჩვენებია თანდართულ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აბონაწერა ნახაზზე, რომელზეც „კორპორაციის“ მიერ ხორციელდება მიღსადენის სამშენებლო, საგანგებო, ჩვეულებრივი და სარემონტო ოპერაციები (იხ. დანართი №2), რომლის ფართობიც შეადგენს 347 კვმ.

2.1.10. შეზღუდვები - წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხალში განსაზღვრული შეზღუდვები

2.1.11. ნაგებობა - „მიწის ნაკვეთის“ მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული, „სერვიტუტის მიწაზე“ მდებარე, მიწასთან უძრავად დაკავშირებული სეციფიცირებული, სასოფლო-სამეურნეო ან სხვა ნაგებობა.

2.1.12. მშენებელი კონტრაქტორი - „კორპორაციის“ მიერ დაქირავებული კვალიფიციური სამშენებლო კომპანია, რომელიც „კორპორაციის“ ხელაძღვევლობით შეასრულებს „მიწის ნაკვეთზე“ ყველა სამშენებლო სამუშაოს „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში.

2.1.13. საჯარო რეგისტრი - საქართველოს თვსტიციის სამინისტროს სსიპ „საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს“ შესაბამისი ხარვეისტრაციო სამსახურები.

3. მხარეთა განცხადებები

3.1. „მიწის მესაკუთრე“, ამონაწერით „საჯარო რეგისტრიდან“ აღბეჭდვს, რომ არის „მიწის ნაკვეთის“ მესაკუთრე და რომ „მიწის ნაკვეთი“ არის უფლებრივად უნაკლი (მიწასთან და მიწაზე არსებული უძრავი ქონებასთან დაკავშირებით არცერთ სხვა პირს არ გააჩნია რაიმე მოთხოვნა, უფლება ან ინტერესი).

სამშენებლო პერიოდი დასრულებულია

3.2. „მიწის მესაკუთრე“ ასევე ადასტურებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული დოკუმენტები ყოველმხრივ ნამდვილი და სუსტია.

3.2. „კორპორაცია“ ადასტურებს, რომ ის არის იურიდიული პირი, რომელიც დაფუძნებულია, რეგისტრირებულია და მოქმედებს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და რომ, წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერი პირი არის სათანადო უფლებამოსილებით აღჭურვილი.

#### 4. უფლებების მინიჭება

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალით და მისი პირობების საფუძველზე, „მიწის მესაკუთრე“ „კორპორაციის“ სასარგებლოდ სერვიტუტით ტვირთავს „მიწის ნაკვეთს“ და „კორპორაციას“ ანიჭებს უფლებას, სამშენებლო პერიოდის განმავლობაში შეუსრულებდეს ისარგებლოს „მიწის მესაკუთრის“ საკუთრებაში არსებული „მიწის ნაკვეთის“ ნაწილით „სერვიტუტის მიწის“ ფარგლებში.

4.2. სერვიტუტის უფლება წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში რეგისტრირებული უნდა იქნეს „საჯარო რეგისტრში“ სანიმით უფლებად „კორპორაციის“ სასარგებლოდ და მისი არსებობის განმავლობაში დაავალდებულებს როგორც „მიწის მესაკუთრეს“, მის შემკვირვებებს, ასევე ყველა მომავალ მესაკუთრეს, მოსარგებლეს და ყველა სხვა პირს, რომელიც პრეტენზიას განაცხადებს რაიმე უფლებაზე ან ინტერესზე „სერვიტუტის მიწის“ მიმართ. ყოველგვარი უკვეს თავუდან აცილების ნიშნით, „სერვიტუტის მიწის“ მესაკუთრის ვინაობაში ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, ჩათითლება, რომ ახალი მესაკუთრე განაგრძობს ხელშეკრულებისა და წინამდებარე სერვიტუტის უფლების მხარე ყველა მიზნისათვის და წინამდებარე ხელშეკრულებაში არსებული მითითებები - „მიწის მესაკუთრე“, „მხარე“, „მხარეები“, საკუთრების უფლების ასეთი გადაცემის ძალაში შესყდის თარიღიდან, ჩათითდება მითითებულ ასეთ ახალ მესაკუთრეზე ყოფილი მესაკუთრის ნაცვლად.

#### 5. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

5.1. „სერვიტუტის მიწის“ მიმართ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მოკლე პერიოდის განმავლობაში „კორპორაცია“ და/ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი სხვა პირები ისარგებლებენ შემდეგი უფლებებით:

5.1.1. „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში თავისუფლად შევიდნენ, შეიტანონ და განათავსონ ნებისმიერი ნაწიანები, მოწყობილობები და მასალა, აგრეთვე აკრძალონ, შეზღუდონ ან არ დაუშვან „მიწის მესაკუთრის“ და/ან ნებისმიერ სხვა პირს მიერ მიწის დაკავება, სარგებლობა, ფლობა და კონტროლი, რამდენადაც ეს აუცილებელია „მიდსადენის“ ოპერაციებისათვის.

5.1.2. განახორციელონ ნებისმიერი და ყველა სახის მიწისზედა და მიწისქვეშა „მიდსადენის“ სამშენებლო საქმიანობა, რაც შეზღუდვას გარეშე მოიცავს განაშენიანებას და გათხრით სამუშაოებს, ასევე განახორციელონ დემონტაჟი, ააშენონ და დაამონტაჟონ ნებისმიერი „მიდსადენის საშუალებები“, ნებისმიერ დროს „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში.

5.1.3. მშენებლობის დასრულებისთანავე და ნებისმიერ დროს ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში, განახორციელონ ნებისმიერ და ყველა საქმიანობა „მიდსადენის საშუალებებით“ სარგებლობის, მათი ფუნქციონირების და გამოყენების მიზნით, რაც მოიცავს, შეზღუდვის გარეშე, დამატებითი „მიდსადენის საშუალებების“ მშენებლობას და ასეთი საშუალებებით სარგებლობას, აგრეთვე ნებისმიერი „მიდსადენის საშუალებების“ ტექნიკურ მომსახურებას, დაცვას, შეკეთებას, შეცვლას, გადათარაღებას, განახლებას, განკურნობას, სიმძლავრეების გაფართოებას, განსტობას, შემოწმებას, დემონტაჟს, ნანაცვლებას, გაუქმებას და სხვა საწესრიგობას.

5.1.4. შევიდნენ „მიდსადენის“ სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანში“ „მიდსადენის“ ნეგულებრივი ოპერაციების“, „მიდსადენის საგანგებო ოპერაციების“, „მიდსადენის სარემონტო სამუშაოების“ შესრულების და/ან „მიწის მესაკუთრის“ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლით გათვალისწინებული „შეზღუდვის“ შესრულების შემოწმების მიზნით.

5.2. „მიწის მესაკუთრე“ უზრუნველყოფს, რომ ნებისმიერ დროს, როდესაც „სერვიტუტის მიწის“ ან მისი რაიმე ნაწილი იქნება მისი ან მის მიერ უფლებამოსილი პირის მფლობელობაში ან/და კონტროლის ქვეშ, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „კორპორაციის“ უფლებების განხორციელება არ შეიზღუდება, არ შეფერხდება, არ დაეკემდებარება რაიმე პირობას, არ შეწყდება და არ მოხდება მათში ჩარევა ნებისმიერი პირის მიერ.

5.3. „კორპორაცია“ კისრულობს ვალდებულებას.

5.3.1. გადაუხადოს კომუნალური „მიწის მესაკუთრეს“ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლის შესაბამისად.

5.3.2. საჭიროებისამებრ, სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე განახორციელოს „სერვიტუტის მიწის“ ოპერაციებზე მდგომარეობამდე აღდგენა, გონივრული შესაძლებლობების ფარგლებში.

5.3.3. „სერვიტუტის მიწის“ თავდაპირველ მდგომარეობამდე აღდგენის შემდეგ უნდა გაფორმდეს მიწის მიდებანაბარების აქტი, რომელსაც ხელი უნდა მოაწერონ „მიწის მესაკუთრემ“, „კორპორაციამ“ და „მშენებელმა კონტრაქტორმა“.

5.3.4. შეძლებისდაგვარად უმოკლეს ვაკეებში აცნობს „მიწის მესაკუთრეს“ „მიდსადენის სარემონტო სამუშაოების“ დაწყების შესახებ.

5.3.5. „მიდსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანში“ „მიდსადენის საგანგებო ოპერაციების“ დაწყებამდე ან დაწყების შემდეგ შეძლებისდაგვარად უმოკლეს ვაკეებში წესდებისთვის „მიწის მესაკუთრეს“ აღნიშნული შესახებ.

#### 6. შეზღუდვები

6.1. „მიწის მესაკუთრე“ კისრულობს ვალდებულებას, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მოკლე პერიოდის განმავლობაში, დაიცვას ამ მუხლით გათვალისწინებული „შეზღუდვები“ „შეზღუდვები“ არ ვრცელდება „კორპორაციაზე“ და/ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი სხვა პირებზე.

6.2. „მიწის მესაკუთრემ“ უნდა დაიცვას „მაგისტრალური მიდსადენების“ (ხავთობის, ხავთობპროექტების, ხავთობის თანმდგვი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსპორტაციის პროექტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის №365 დადგენილებით განსაზღვრული შეზღუდვები.

სამშენებლო პერიოდის განმავლობაში

6.3. „სამშენებლო პერიოდის“ განმავლობაში, აკრძალულია შესვლა და რაიმე საჭიანობის განხორციელება „სერვიტუტის მიწის“ ტერიტორიაზე

6.4. „მიწის მესაკუთრე“ ვალდებულია, აცნობოს „მიწის ნაკვეთის“ ყველა მოსარგებლეს და/ან ახალ მესაკუთრეს წინამდებარე „შეზღუდვების“ შესახებ

6.5. წინამდებარე ვალდებულებების შეზღუდვის გარეშე „მიწის მესაკუთრე“ ვალდებულია, დაუფრთხილოს მუშაკობინოს „კორპორაცია“ „შეზღუდვების“ ნებისმიერი დარღვევის შესახებ ჩაშინვე, როგორც კი „მიწის მესაკუთრე“ შეიტყობს ასეთი დარღვევის შესახებ.

6.6. „მიწის მესაკუთრე“ ხრულად იკებს პასუხს „კორპორაციის“ წინაშე ნებისმიერი პირდაპირი და არაპირდაპირი ზიანისთვის რაც გამოიწვიანრეობს ან/და დაკავშირებულია „მიწის მესაკუთრის“ ან/და მის რიგ რეგულაციასილი პირის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „შეზღუდვების“ დარღვევასთან.

### 7. კომპენსაცია

7.1. მხარეები აცხადებენ და ეთანხმებიან იმ გარემოებებს, რომ:

ა) „მიწის ნაკვეთის ავწერის აქტი“ (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი №3) სრულყოფილად ასახავს „სერვიტუტის მიწის“ ფართობზე არსებულ ხასოფლო-სამეურნეო კულტურებთან დაკავშირებულ მონაცემებს (სახეობა, თითოეული კულტურის რიგ დავებულები ფართობი) და

ბ) „კორპორაციის“ მიერ „მიწის მესაკუთრისათვის“ გადასახდელი კომპენსაციის ოდენობის - „სერვიტუტის მიწის“ ფართობზე არსებული ხასოფლო-სამეურნეო კულტურების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება სსიპ „ლეკიან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტის“ ერთიანი ბიჯრის“ 2015 წლის 26 ნოემბრის №007039515 ექსპერტის რასკენის მიხედვით.

7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1. მუხლის და „მიწის ნაკვეთის ავწერის აქტში“ დაფიქსირებული მონაცემების გათვალისწინებით, „კორპორაცია“ „მიწის მესაკუთრეს“ გადაუხდის ერთჯერად კომპენსაციას, რომლის ოდენობა შეადგენს 322,36 (სამასოცდაორი ლარი და 36 თეთრი) ლარს

7.3. „მიწის მესაკუთრისათვის“ ცნობილია ის გარემოება, რომ „სერვიტუტის მიწაზე სამშენებლო სამუშაოების პერიოდი (შემდგომში „სამშენებლო პერიოდი“) შესაძლოა არ დაემთხვეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული (დანართი №3-ში მითითებული) ხასოფლო-სამეურნეო კულტურების მოსავლის აკების პერიოდს იმ შემთხვევაში, თუ „კორპორაცია“ სამშენებლო სამუშაოებს განხორციელებს მიწის მესაკუთრის მიერ დანართი №3-ში მოცემული კულტურების მოსავლის აკების შემდეგ, წინამდებარე ხელშეკრულების 7.2 მუხლის საფუძველზე „მიწის მესაკუთრისათვის“ გადახდილი ერთჯერადი კომპენსაცია ჩათვლება „სამშენებლო პერიოდში“ „სერვიტუტის მიწაზე“ ფაქტობრივად განთავსებული კულტურების (კულტურების სახეობისა და ოდენობის მიუხედავად) კომპენსაციად, ხოლო თუ მშენებლობისა მიყენებული ზიანი გადააჭარბებს სერვიტუტის ხელშეკრულების დანართი №3-ში (მიწის ნაკვეთის ავწერის აქტში) დაფიქსირებული კულტურების ღირებულებას, მიწის მესაკუთრეს უნდა გადაეხადოს სამუშაოების განხორციელების ფაქტობრივად მიყენებულ ზიანსა და გადახდილ კომპენსაციას შორის სხვაობა

7.4. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში, „კორპორაცია“ ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილი პირის მიერ „მილსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფანში“ განხორციელებული „მილსადენის წვეულებრივი ოპერაციების“, „მილსადენის საგანგებო ოპერაციების“, „მილსადენის სარემონტო სამუშაოების“ შესრულების შედეგად ნებისმიერი ფაქტობრივად მიყენებული ზიანი, შექმნილსადაცაურად უმთავრეს ვადებში, ანაზღაურებული იქნება ფულადი კომპენსაციის სახით, ზიანის მიყენების მომენტისათვის არსებული საბაზრო ფასების მიხედვით, რაც „ბიჯრის“ დასკვნით განისაზღვრება ჯემოლინიშული კომპენსაცია გადახდილი იქნება „მიწის მესაკუთრის“ და/ან ზიანის მიყენების მომენტისათვის „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრირებული მიწის მოსარგებლის (მთავარის) სასარგებლოდ.

7.5. „მიწის მესაკუთრეს“, წინამდებარე ხელშეკრულების გათვალისწინებით, უფლება არ აქვს მითხოვოს „კორპორაციისაგან“ ან მისი „მშენებელი კონტრაქტორისაგან“ რაიმე თანხა, კომპენსაცია ან/და ანაზღაურება გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლით განსაზღვრული კომპენსაციისა

7.6. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.2 მუხლით გათვალისწინებული კომპენსაციის გადახდა განხორციელდება უნადოდ ანგარიშსწორების ფორმით, წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ, ან წინამდებარე ხელშეკრულებაზე დანართის სახით „მიწის მესაკუთრის“ მიერ წარმოდგენილ საბანკო რეკვიზიტებზე

7.7. ხელშეკრულების გაფორმებისა და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მისაღებად საჭირო ხარჯებს გაიფებს „კორპორაცია“.

### 8. მოქმედების ვადა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის „მხარეთა“ მიერ მისი ხელმოწერისა და „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან და ძალაშია „მშენებლობის პერიოდის“ და „ექსპლუატაციის პერიოდის“ განმავლობაში.

8.2. „მიწის მესაკუთრეს“ არ აქვს უფლება ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

8.3. „კორპორაცია“ უფლება აქვს ნებისმიერ დროს საკუთარი შეხედულებისამებრ ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

### 9. ხელშეკრულების გადაცემა

9.1. „კორპორაციის“ უფლება აქვს, ნებისმიერ პირს ნებისმიერ დროს საკუთარი შეხედულებისამებრ სრულად ან ნაწილობრივ გადასცეს ან სხვაგვარად განკარგოს (ნებისმიერი სახის მითხოვნის უსრუხევედყოფით დატვირთვის ჩათვლით) წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მისი უფლებები და ვალდებულებები და წინამდებარე სერვიტუტის უფლების შესაბამისი ნაწილი „მიწის მესაკუთრე“ აცხადებს უპირობო და შეუქცევად თანხმობას ნებისმიერ ასეთ გარიგებაზე.

### 10. მარეგულირებელი სამართალი და დავების მოგვარება

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიშარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად

მ. ს. 3638 027  
თბილისი

10.2. „მხარეები“ შევცდებიან ნებისმიერი დავის მოლაპარაკების გზით მოგვარებას. თუ მხარეები ვერ მოაღწევენ შეთანხმებას, დავა განსახილველად გადაეცემა საქართველოს შესაბამისი განსჯადობის მქონე სასამართლოს.

10.3. დავის არსებობა გაელენას არ იქონიებს და არ ღიავისუფლებს „მხარეებს“ ვალდებულებისაგან, მკაცრად დაიცვან „შეზღუდვები“, ისევე, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ხებისმიერი და ყველა სხვა პირობა.

**11. სხვადასხვა**

11.1 ყველა დანართი, დამატება და ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში უნდა განხორციელდეს „მხარეების“ ხელმოწერით წერილობითი ფორმით, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულებაში განუყოფელ ნაწილს.

11.2 „მხარეები“ უპირობოდ თანხმდებიან, რომ „სამშენებლო პერიოდის“ დასრულების შემდეგ, საბჭოების შემთხვევაში, შესაბამისი ცვლილებები იქნება შეტანილი დანართ N2-ში, რათა ფაქტიურად არსებული მდგომარეობის შესაბამისობით დაფიქსირებული იქნეს „მიღსადენისა“ და „მიღსადენი საშუალებების“ ზუსტი მდებარეობა, „მიწის ნაკვეთის“, „მიღსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფნის“ და „სერვიტუტის მიწის“ სახელები.

11.3 წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში და არც შემდგომ, „მიწის მესაკუთრეს“ არ ექნება რაიმე უფლება ან ინტერესი „მიღსადენი საშუალებებზე“, ისევე როგორც მიწის ზევით ან მის ქვეშ „კორპორაციის“ ან მის მიერ სათანადოდ უფლებანოსილი სხვა პირების მიერ განთავსებული რაიმე სხვა უძრავი თუ მოძრავი ქონების მისარა.

11.4 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი გადაეცემა „მიწის მესაკუთრეს“, ერთი წარედგინება „საჯარო რეესტრს“ სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციის მიზნით, ორი გადაეცემა „კორპორაციას“.

**12. მხარეთა რეკვიზიტები**

<p>„კორპორაცია“ სს ხაიდ. კოდო</p>	<p>„მიწის მესაკუთრე“</p>
<p>მისამართი: ქ. თბილისი, ტელ (+90) ფაქსი (!)</p>	<p>ნახშირკვეთი</p>

- დანართი №1. ამონაწერი „საჯარო რეესტრიდან“.
- დანართი №2. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი – „მიწის ნაკვეთის“ და „მიღსადენის სამშენებლო-საექსპლუატაციო დერეფნის“ სახელების მითითებით.
- დანართი №3. მიწის ნაკვეთის აღწერის აქტი.
- დანართი №4. არსებობის შემთხვევაში „მიწის მესაკუთრის“ საბანკო რეკვიზიტები.

მიწის ნაკვეთის აღწერის აქტი

ერთის მხრივ „კორპორაცია“ და მეორეს მხრივ „მიწის შესაკუთრე“ „პროექტის“ განსორცოვლების მიზნით, ვაფორმებთ წინამდებარე მიწის ნაკვეთის აღწერის აქტს, მასზედ რომ, „კორპორაცია“ „მიწის შესაკუთრესთან“ ერთად აღწერა „მიწის ნაკვეთი“ და დაითვალდა „სერვიტუტის მიწაზე“ აღწერის მომენტისათვის ფაქტობრივად განთავსებული სასოფლო-სამეურნეო კულტურება, ნარგავები და უძრავი ქონება, რომელთა მონაცემები ქვევით არის მოცემული.

აღწერის შედეგების მიხედვით განსორციელდა „სერვიტუტის მიწაზე“ აღწერის მომენტისათვის განთავსებული სასოფლო-სამეურნეო კულტურების, ნარგავებისა და/ან უძრავი ქონების „ბიუროს“ მიერ დადგენილი საკომპენსაციო დირებულების გამოანგარიშება, რომელიც სრულად არის მოცემული წინამდებარე მიწის ნაკვეთის აღწერის აქტში.

„სერვიტუტის მიწის“ ფართობზე განთავსებული მრავალწლიანი ნარგავების და ვროწლიანი სასოფლო-სამეურნეო კულტურების კომპენსაცია ხორციელდება მხარეებს შორის გაფორმებულ სერვიტუტის ხელშეკრულებათ დადგენილი პირობებით.

წინამდებარე მიწის ნაკვეთის აღწერის აქტი წარმოადგენს „მიწის შესაკუთრეს“ და „კორპორაციას“ შორის გაფორმებული სერვიტუტის ხელშეკრულების დანართს და მის განუყოფელ ნაწილს.

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე:

მიწის (უძრავი ქონების) ხარვესტრაცია კოდი N

27.21.41.312 , მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.) 3528; „სერვიტუტის მიწის“ ფართობი (კვ.მ.): 347 კვ.მ.

№	ნარგავის სახეობა და დასახეობა	ნარგავის ღეროს დიამეტრი, მიწის ზედაპირიდან 10 სმ დაშორებით (სმ)	„ბიუროს“ მიერ დადგენილი კომპენსაცია, ლარი	შენიშვნა
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
№	ვროწლიანი კულტურა	რაოდენობა, ფართობი კვ.მ	„ბიუროს“ მიერ დადგენილი კომპენსაცია, ლარი	შენიშვნა
1	სიმინდი, შეთესილი სიით, ლობიო, კვავი	347	322,36	ანტი 200 ლ.
შენიშვნა				
(თესვა საჭიროების შემთხვევაში)				

წინამდებარე აქტს მხარეების აღმასტურებენ თავიანთი ხელმოწერებით:

<p>„მიწის შესაკუთრე“</p> <p>სრულად ვეთანხმები წინამდებარე აქტს და ვადასტურებ, რომ მასში წოდებული ინფორმაცია და მონაცემები გოველმხრივ ნაბეჭდი, სწორი და სრულყოფილია</p>	<p>„კორპორაცია“</p> <p>ვადასტურებ ნატარებული აღწერისა და შედეგითი აქტის სისწორესა და სრულყოფილებას.</p>
<p>_____</p> <p>ნახშიძე</p>	<p>_____</p>

სამართლებრივი ინჟინერის სამინისტრო  
სამართლის დარგის პროცესული სამსახური  
შტაბი № 027  
თარიღი - 18 - მთ/17  
განყოფილება - 05

4667100

4667000

4666900

4666800



მასშტაბი 1:2,000



257500 257600 257700 257800 272141312

მისამართი დაწესილი, მასშტაბის მიწები ფართობი 3528 კვ.მ

დასაშენებელი სასოფლო-სამეურნეო (სახსოვო) მიწაკეთი

პრობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ▨ შენობა
- შენებარე
- ▨ სფერული 347 კვ.მ

0.1 მ.მ.  
ს.ნ. UTM, WGS 84

საკადასტრო აზომვის  
შედეგების აქტი

დაინტერესებული პირი

სს

მიწის ნაკვეთის მისამართი	ფართობი	დანიშნულება
ღანჩხუთი, მახხვარტის მიწები	ნაკვეთი 3528 კვ.მ სერვიტუტი 347 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო (სახედი)

272141312

შენიშვნა- ნაკვეთების რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა(მშენებარე, აშენებული)	სართულიანობა	ფართობი	განაშებიანების ფართობი
01					
02					
03					

მოსახლვრე ნაკვეთების მართლზომიერი მყიდობელები /ნესაკუთრეები	არსებობა

საკადასტრო აღწერაზე დამსწრე პირები	სახელი, გვარი

დაინტერესებული პირი	პირადი ნომერი

საკადასტრო აღწერაზე მოთხოვნილი მისამართი პირი მოამზადა:	
მისამართი/საინჟინერო ინფორმაცია:	

საკადასტრო აღწერის თარიღი. 15 აპრილი 2016 წ.

უფლებამოსილი პირ

დაინტერესებული პირი: