



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„ემეთი+“ (ს/კ 420439083)

LLC „EMMETT+“ (I/K 420439083)

№P-0841, №A-1269 - www.certification.org.ge/

დამოუკიდებელი შემფასებლის დასკვნა №057/01

თანახმად 2024 წლის 20 სექტემბერს სსიპ - ვარლამ ჩერქეზიშვილის სახელობის საგარეჯო მუნიციპალიტეტის სოფელ თოხლიაურის საჯარო სკოლასთან სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №25 ხელშეკრულებისა შპს „ემეთი+“-ის (ს/კ 420439083) უძრავი-მოძრავი ქონების ექსპერტ შემფასებელი თამაზ ბუკიას (პ/ნ 19001054047, შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული უძრავი ქონების სერტიფიკატის №A-1269, გაცემის თარიღი: 08.09.2023, მოქმედების ვადა: 08.09.2025, შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული: მატერიალური მოძრავი ქონების შემფასებლის შესაბამისობის სერტიფიკატის №P-0841, გაცემის თარიღი: 28.12.2022, მოქმედების ვადა: 28.12.2024) მიერ ჩატარდა სკოლის ეზოში არსებული საქვაბეზე მიშენებული შენობისა და საპირფარეშოს შენობის (ს/კ 55.10.55.113) შეფასება.

შესაფასებელი ობიექტი არის სახელმწიფო სექტორის აქტივი, რომლის რეალური ღირებულება განისაზღვრება საჯარო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (სსბასს) მიხედვით. საბაზრო მტკიცებულებების საფუძველზე გასაყიდი ფასი განვსაზღვრეთ, როგორც შედარებითი თანხა, რომლითაც ქონება შეიძლება გაიცვალოს შეფასების თარიღისათვის სათანადო მარკეტინგული ღონისძიებების შემდეგ, „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“ დადებული გარიგებით, რომელშიც თითოეული მხარე მოქმედებს შეგნებულად, წინდახედულად და ძალდაუტანებლად. ობიექტის ინსპექტირება/შეფასება დავიწყეთ 23.09.2024 წელს. ჩვენ მოვახდინეთ შესაფასებელი ქონების იდენტიფიკაცია, კერძოდ განვსაზღვრეთ:

- ა) შესაფასებელ ქონებაზე საკუთრების უფლება;
- ბ) შეფასების წინასწარ გამიზნული გამოყენება და ნებისმიერი მასთან დაკავშირებული შეზღუდვა;
- გ) თარიღი, საიდანაც გამოყვანილი იქნება საბაზრო ღირებულება.

წინასწარი ანალიზის ეტაპზე მონაცემების შერჩევის და შეგროვებისას გავეცანით შესაფასებელი ქონების მდგომარეობას ვიზუალური დათვალიერების გზით. გავითვალისწინეთ სპეციფიკური ინსტრუქციები, საბაზრო პირობები, ფიზიკური მახასიათებლები და დავადგინეთ შემდეგი:

სსიპ - ვარლამ ჩერქეზიშვილის სახელობის საგარეჯო მუნიციპალიტეტის სოფელ თოხლიაურის საჯარო სკოლის ეზოში არსებული საქვაბეზე მიშენებული შენობა (ს/კ 55.15.59.000.013) ფაქტიურად დანგრეულია, მისი საბაზრო ღირებულება შეადგენს 200 (ორასი) ლარს.

სსიპ - ვარლამ ჩერქეზიშვილის სახელობის საგარეჯო მუნიციპალიტეტის სოფელ თოხლიაურის საჯარო სკოლის ეზოში არსებული საპირფარეშოს შენობა (ს/კ 55.15.59.000.013) ფაქტიურად ამორტიზირებულია, ავარიულ მდგომარეობაშია. მისი საბაზრო ღირებულება შეადგენს 800 (რვაასი) ლარს.

შპს „ემეთი“-ის (ს/კ 420439083)

ფოტო მასალა თან ერთვის.

უძრავ-მოძრავი ქონების ექსპერტ შემფასებელი თამაზ ბუკია

27.09.2024

**Tamaz
Bukia**

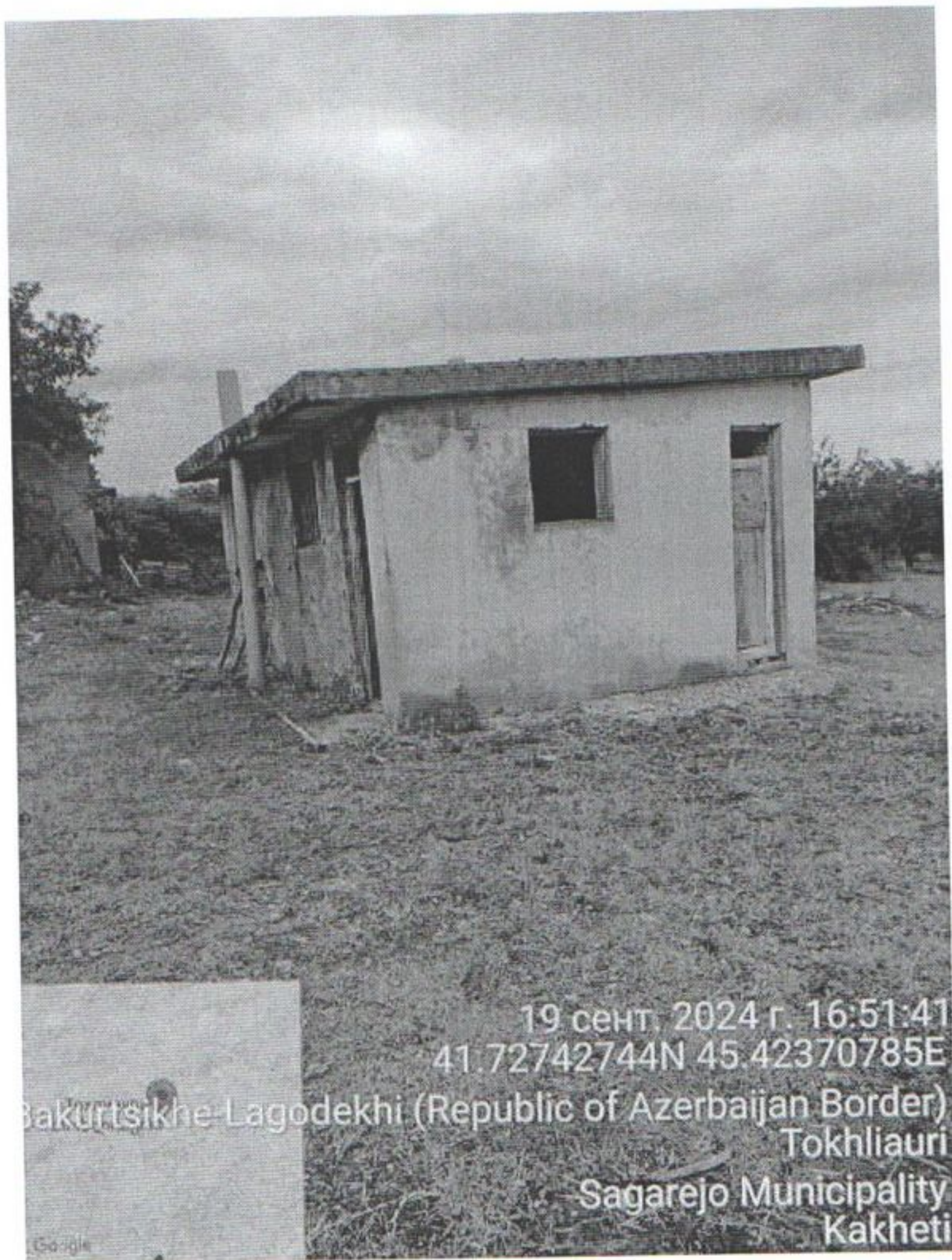
Digitally signed
by Tamaz Bukia
Date: 2024.09.27
12:32:20 +04'00'







ქ.თბილისი, გლდანი, გობრონიძის ქ. №2ა, ოფისი 102. Tbilisi, Gldani, gobronidze str. N:2a, office 102.
t.bukia1960@gmail.com, (+995) 577 54 17 58 (+995) 591 95 24 24



შეფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ცენტრი
VALUERS AND EXPERTS PROFESSIONAL DEVELOPMENT CENTER CERTIFICATION BODY
 certification.org.ge

სერტიფიკატი
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

CERTIFICATE OF COMPETENCY

მფლობელი: **თამაზ ბუკია**
 პირადი № 19001054047
 მატერიალური მოძრავი ქონების შეფასებელი

Issued to: **TAMAZ BUKIA**
 Personal No. 19001054047
TANGIBLE PERSONAL PROPERTY APPRAISER

საფუძველი: სერტიფიკაციის სქემა №3
 სერტიფიკატის № **P-0841**
 გაცემის თარიღი: **28.12.2022**
 მოქმედების ვადა: **28.12.2024**

Base: **Certification Scheme No.3**
 Certificate No. **P-0841**
 Issuance date: **28.12.2022**
 Expiration date: **28.12.2024**

პროფესიული სერტიფიკაციის ორგანოს
 ხელმძღვანელი
Head of Professional Certification Body:

ნ. მახარობლიძე
N. Makharoblidze

შეფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ცენტრი
VALUERS AND EXPERTS PROFESSIONAL DEVELOPMENT CENTER CERTIFICATION BODY
 certification.org.ge

სერტიფიკატი
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

CERTIFICATE OF COMPETENCY

მფლობელი: **თამაზ ბუკია**
 პირადი № 19001054047
 უძრავი ქონების შეფასებელი

Issued to: **TAMAZ BUKIA**
 Personal No. 19001054047
REAL PROPERTY APPRAISER

საფუძველი: სერტიფიკაციის სქემა №2
 სერტიფიკატის № **A-1269**
 გაცემის თარიღი: **08.09.2023**
 მოქმედების ვადა: **08.09.2025**

Base: **Certification Scheme No.2**
 Certificate No. **A-1269**
 Issuance date: **08.09.2023**
 Expiration date: **08.09.2025**

პროფესიული სერტიფიკაციის ორგანოს
 ხელმძღვანელი
Head of Professional Certification Body:

ნ. მახარობლიძე
N. Makharoblidze