

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

N^o 5001935125
07/04/2025



5001935125

შპს ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანია-ს
წარმომადგენელს ქალბატონ ხათუნა უჩაძეს

(ქუთაისი, სულხან-საბას ქ. N 71ა)

ქალბატონო ხათუნა,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2025 წლის 19 თებერვლის რეგისტრაციის N1001259725) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო ექსპერტიზის N002116325 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 05 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე



002116325

ექსპერტის დასკვნა № 002116325

გაფრთხილება

დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეძარტა ექსპერტის უფლებამოსილება, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის აბიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: შპს ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანია

იანამდებობა: წარმომადგენელი

ისამართი: ქუთაისი, ხულობან-საბას ქ. N 71ა

ახელი და გვარი: ხათუნა უჩაძე

აფუძველი: განცხადება

ემსრულებელი ექსპერტები:

ატო მერკვილაძე / დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 14 წლის სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული ანვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს სტ ისო/იეკ 17024:2012/2014 GAC -PC-0010 შესაბამისობის სერთიფიკატი A-1338 ა P-0952

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

ახოვთ დაგვიდგინოთ მეორადი, დანიშნულებისამებრ გამოუსადეგარი საბურავების ღირებულება:

ტობუსი ოტოკარი kent C-R22.5 275-70

ტობუსი ოტოკარი Navigo Lf 9.5R-17.5

ანა 225-75-R17.5

ეროავტობუსი Ford R16c 195/75

ახოვთ მოახდინოთ, ავტობუსის მეორადი ზეთის (15W40) 1 ლიტრის შეფასება საერთო რაოდენობა არის 13 ტონა.

მოსვლის თარიღი: 19/02/2025 წ

გასვლის თარიღი: 07/04/2025 წ

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი საბურავებს წარმოდგენილი სახით საბაზრო ღირებულება არ გააჩნია.

ლიტრი მეორადი ზეთის საბაზრო ღირებულება დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 0,4 ლარს



002116325

ექსპერტის დასკვნა № 002116325

რატი მერკვილაძე

გამოკვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი განცხადების მიხედვით ირკვევა, რომ შესაფასებელია ავტობუსის მეორადი ზეთის (15W40) 1 ლიტრი საერთო მოცულობიდან 13 ტონა და 4 ერთეული სხვადასხვა ზომის საბურავი. ექსპერტის მიერ მოხდა ადგილზე საბურავების დათვალიერება და დასურთება. ვიზუალური დატვალიერებით ირკვევა რომ საბურავებს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის კვალი და მათი დანიშნულებისამებრ გამოყენება შეუძლებელია. შეფასებისას გათვალისწინებული იქნა ის გარემოება რომ შემსყიდველი კომპანია უნდა შესაბამის ლიცენზიას მსგავსი პროდუქციის გადამამუშავების და განკარგვის შესახებ.

ღირებულების განსაზღვრა

“საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება ქონება შეფასების თარიღისათვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის “გაშლილი მკლავის” პრინციპით ტრანსაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე”. (IVS –1, პარა. 3.1.).

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების (IVS) მიხედვით ქონების საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გაანგარიშებად სიდიდეს, როგორც ყველაზე სავარაუდო ფასს, რის საფუძველზეც შეფასების თარიღისათვის ნებაყოფლობითი გამყიდველებიდან, ნებაყოფლობითი მყიდველთან გადავა ხელიდან ხელში, კომერციული გარიგების შედეგად. ამასთან იგულისხმება, რომ ყოველი მხარე მოქმედებს კომპეტენტურად, გააზრებულად და ძალდატანების გარეშე.

შეფასების მეთოდები

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის სამი მიდგომა (მეთოდი): დანახარჯების მეთოდი, შედარების მეთოდი და შემოსავლების მეთოდი, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი, ვინაიდან ზოგჯერ არ არსებობს ხელმისაწვდომი ესა თუ ის ინფორმაცია. ამიტომ ხშირ შემთხვევებში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი.

შეფასების გამოყენებული მეთოდები

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შედარების მეთოდი. შეფასების მეთოდის შერჩევა მოხდა შესაფასებელი ობიექტის სპეციფიკის და მოპოვებული ინფორმაციის საფუძველზე. შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გაძნალებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესაძარბელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია – ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი საქონლის საბაზრო ღირებულების დადგენის, გადაწყვეტის მიზნით ჩატარდა კვლევები მათი სარეალიზაციო ფასების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისათვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში ან მის ფარგლებს გარეთ.

შეზღუდვები და დაშვებები

1. მოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს მის მიერ დადგენილ ღირებულების მაჩვენებელთან მიმართებაში /ობიექტის სავარაუდო გასაყიდ ფასი/ და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული



002116325

ექსპერტის დასკვნა № 002116325

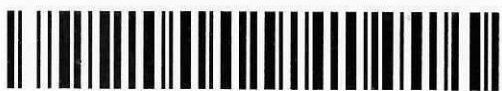
- ქონება ხელიდან ხელში გასხვისებული იქნება ზუსტად შეფასებული ღირებულების მიხედვით;
2. შეფასების ჩატარების დროს იგულისხმებოდა, რომ არ არსებობდა რაიმე ფარული ფაქტორები, რომლებიც გავლენას იქონიებდნენ შესაფასებელი ქონების ღირებულების განსაზღვრაზე. შემფასებელს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ასეთი ფაქტორების აღმოჩენაზე;
 3. ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციის ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არ არსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები, რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით;
 4. შემფასებლის მიერ მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედია მხოლოდ შეფასების თარიღისათვის. შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას ეკონომიკური, იურიდიული, ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და შესაბამისად შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე.

ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა-გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. აღნიშნულიდან გამომდინარე საბაზრო ღირებულების დადგენის მიზნით სხვადასხვა კომერციულ სტრუქტურებში გამოყენებული იქნა პირდაპირი გამოკითხვის მეთოდი და ინტერნეტ საიტებზე მოპოვებული ინფორმაცია. საქონლის ღირებულების დადგენისას მხედველობაში იქნა მიღებული საქონლის სამომხმარებლო, ხარისხობრივი და ფუნქციონალური მაჩვენებლები. ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი საბურავებს წარმოდგენილი სახით საბაზრო ღირებულება არ გააჩნია. 1 ლიტრი მეორადი ზეთის საბაზრო ღირებულება დღევანდელი დღის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 0,4 ლარს

რატი მერკვილაძე

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ირაკლი ყუფარაძე

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: კობა ახვლედიანი



002116325

ექსპერტის დასკვნა № 002116325

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



002116325

ექსპერტის დასკვნა № 002116325



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12



3002174425

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3002174425

LSS

რეგიონი	ქუთაისი	დასრულების თარიღი	07/04/2025
---------	---------	-------------------	------------

დოკუმენტი:

რეგისტრაციის ნომერი:	1001259725	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	19/02/2025	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000517525	ხელშეკრულების თარიღი:	04/04/2025 - 22/05/2025
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	002116325		

ექსპერტიზის დამკვეთი :

სახელი და გვარი:	ხათუნა უჩაძე
პირადი ნომერი:	60001068091
ორგანიზაცია:	შპს ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანია
საიდენტიფიკაციო კოდი:	412750713
თანამდებობა:	წარმომადგენელი
დოკუმენტის შემოტანი:	ხათუნა უჩაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 16.01.2023 N14. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
14013. - მოძრავი ქონების (საქონლის) საბაზრო (საცალო, საბითუმო) და საბაჟო ღირებულების განსაზღვრა	1	200	200
19001. - სხვა სახის ექსპერტიზა	1	100	100
			ჯამი: 300.00
			საბოლოო ფასი: 300.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):

რეალური მერკვილაძე		
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური		
ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
 (ხელმოწერა)	 (ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი 08/04/2025