



საშემფასებლო ფირმა

შპს ზარა
კონსალტინგი LLC
ZARA CONSULTING

ქ.თბილისი, სამგორის რაიონი. ზაქარაია მხარგრძელის ქ. 5 ბ.7 საიდენტიფიკაციო კოდი 406461038
ტელ. 511 48 10 88

25/0028

08.04.2025 წ.

საშემფასებლო დასკვნა

სსიპ აბაშის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაესაკოვოს საჯარო სკოლის (ს/კ: 222446084) სარგებლობაში არსებულ შენობა-ნაგებობაში (საკადასტრო კოდი 40.06.31.206 მისამართი: ქ.აბაშა, სოფელი ნაესაკოვო) - ნებადართული საქმიანობისათვის ქირავნობით/იჯარით გასაცემი არასაცხოვრებელი ფართის შეფასების (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შესახებ.

შპს ზარა კონსალტინგი-ის (იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, სამგორის რაიონი. ზაქარაია მხარგრძელის ქ. 5 ბ. 7 საიდენტიფიკაციო კოდი 406461038, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 28.02.2024 წელი, NB24024707 მარეგისტრირებული ორგანო - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო) უძრავ- მოძრავი ქონების შემფასებლის:

1. ზარანდია ცოტნე (პ/ნ: 19001107335) საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს-აკრედიტაციის ცენტრის (აკრედიტაციის ნომერი GAS-PG-0010 ISO/IEC17024:2012/2014) შესაბამისობის სერთიფიკატი - უძრავი ქონების შემფასებელი, შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ გაცემული შესაბამისობის სერთიფიკატი A-1178. მატერიალური მოძრავი მოძრავი ქონების შემფასებელი, შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის მიერ გაცემული შესაბამისობის სერთიფიკატი P-0951.

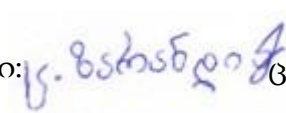
მიერ ჩატარდა აღნიშნული ქონების (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შეფასება.

ვიხელმძღვანელებთ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 10 სექტემბრის # 570 დადგენილების "სახელმწიფო ქონების საპრივატიზებო/სარეალიზაციო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო თანხის/საწყისი სარეალიზაციო საფასურის, სარგებლობაში გადაცემის საფასურისა და საწყისი სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ" შესაბამისად. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების 2022 წლის 31 იანვრის გამოცემის, რომელიც მოქმედებაშია 2020 წლის 31 იანვრიდან. შეფასების საერთაშორისო სტანდარტი #400 „საიჯარო ინტერესის შეფასება“ მოთხოვნების თანახმად შევისწავლეთ შესაფასებელი ობიექტის საიჯარო ინტერესის ღირებულების დადგენასთან დაკავშირებული ფიზიკური და იურიდიული საკითხები. შესაფერისი საიჯარო პირობების, „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“ (როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს შეგნებულად, წინდახედულად და ძალდაუტანებლად) და აღნიშნულ მისამართზე არსებულ არეალში მსგავსი საიჯარო ფართების კვლევის შედეგების მიხედვით მოვახდინეთ საიჯარო ქირის გაანგარიშება და დავადგინეთ შემდეგი:

სსიპ აბაშის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაესაკოვოს საჯარო სკოლის (ს/კ: 222446084) სარგებლობაში არსებულ შენობა-ნაგებობაში (საკადასტრო კოდი 40.06.31.206 მისამართი: ქ.აბაშა, სოფელი ნაესაკოვო) - ნებადართული საქმიანობისათვის ქირავნობით/იჯარით გასაცემი არასაცხოვრებელი ფართის ყოველწლიური საიჯარო ქირის საბაზრო ღირებულებაა

1. სკოლის ბუფეტის ფუნქციონირებისთვის 9.99 კვ.მ - 400 ლარი.

შპს ზარა კონსალტინგის დირექტორი,

სერთიფიცირებული ქონების (უძრავი-მოძრავი) შემფასებელი:  ცოტნე ზარანდია



შეფასებულთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანო
VALUERS AND EXPERTS PROFESSIONAL DEVELOPMENT CENTER CERTIFICATION BODY
certification.org.ge



შეფასებულთა და ექსპერტთა
სერტიფიკაციის

CERTIFICATE OF COMPETENCY

მფლობელი: ცოტნე ჯარანდია

პირადი № 19001107335

უძრავი ქონების შეფასებელი

Issued to: TSOTNE ZARANDIA

Personal No. 19001107335

REAL PROPERTY APPRAISER

საფუძველი: სერტიფიკაციის სქემა №2

სერტიფიკატის № A-1564

გაცემის თარიღი: 2025-03-07

მოქმედების ვადა: 2027-03-07

პროფესიული სერტიფიკაციის ორგანოს
ხელმძღვანელი

Head of Professional Certification Body:



Base: Certification Scheme No.2

Certificate No. A-1564

Issuance date: 2025-03-07

Expiration date: 2027-03-07

ნ. მახარობლიძე

N. Makharoblidze



ვეფხისტყაოსნისა და პესაერის პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანო
VALUERS AND EXPERTS PROFESSIONAL DEVELOPMENT CENTER CERTIFICATION BODY
certification.org.ge



სერტიფიკაციის
სერტიფიკაციის

CERTIFICATE OF COMPETENCY

მფლობელი: ცოტნე ჯარანდია

პირადი № 19001107335

მატერიალური მოძრავი ქონების შემფასებელი

Issued to: TSOTNE ZARANDIA

Personal No. 19001107335

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY APPRAISER

საფუძველი: სერტიფიკაციის სქემა №3

სერტიფიკაციის № P-0951

გაცემის თარიღი: 2023-12-18

მოქმედების ვადა: 2025-12-18

პროფესიული სერტიფიკაციის ორგანოს
ხელმძღვანელი

Head of Professional Certification Body:

Base: Certification Scheme No.3

Certificate No. P-0951

Issuance date: 2023-12-18

Expiration date: 2025-12-18



ნ. მახარობლიძე
N. Makharoblidze