

გ)სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

თბილისის №103 საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ-1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრის“ საფუძველზე,სამუშაოთა შესრულების ერთეული ნორმების გათვალისწინებით.

„სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“-თ სკოლის შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრული იყო 5 თვით.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში დემონტაჟის ხანგრძლივობა კორექტირებული იქნა დირექტიული ვადის გათვალისწინებით(შეთანხმებულია სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის ავტორთან) და საბოლოოდ,სკოლის შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 თვეს,აქედან მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-1 კვირაა. აღსანიშნავია,რომ 3 თვის ვადაში დემონტაჟის განსახორციელებლად საჭირო იქნება სამუშაოთა წარმოება 2 ცვლაში ან მუშათა რაოდენობის ორმაგი ზრდა.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა“-ში.

დ)სადემონტაჟო სამუშოთა რიგობრიობა და ეტაპები

თბილისის №103 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები
სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1)მესხეთის ქუჩაზე სკოლის ტერიტორიის დანგრეული ბეტონის ღობის ადგილზე მავთულბადის დროებითი ღობის მოწყობა(დემონტაჟის პერიოდისთვის).
- 2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.
- 3)შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.
- 4)მტკრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღრწისძიებების განხორციელება.
- 5)სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6)საქვებისა და საკვამლე მილის დემონტაჟი, საქვების გაზის ქსელის დემონტაჟი.

ძირითად პერიოდში ხორციელდება შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი -სახურავის და სხვენის დემონტაჟი

II ეტაპი-IV სართულის დემონტაჟი

III ეტაპი -III სართულის დემონტაჟი

IV ეტაპი- II სართულის დემონტაჟი

V ეტაპი- I სართულის დემონტაჟი

VI ეტაპი- სარდაფის სართულის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)კომუნიკაციების,იატაკების,შეკიდული,ჭერების დემონტაჟი

ბ)ტიხრების,კარებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)გადახურვის ფილების და კიბის დემონტაჟი

ბ)აგურის მზიდი კედლების,ზღუდარების და ანტისეისმური სარტყელის დემონტაჟი

ე)ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლებამდე“ შენობის სართულების მიხედვით, ამასთანავე ქვედა სართულზე დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სართული მთლიანად დემონტირებულია.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

ადგილზე დაზუსტებულ იქნას ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულებზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

აგურის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

- 1) ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი წითელის აგურის კედლების დემონტაჟი
- 2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- თეთრი აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი და წითელი აგურის კედლების (მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი წითელი აგურის) დემონტაჟი.

შენობის I, II, III, და IV სართულებზე აკრძალულია აგურის კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით (გადახურვის ფილების შემდგომი დაზიანების თავიდან ასაცილებლად).

სარდაფის სართულში კი შესაძლებელია კედლებისა და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით, მექანიზმების გამოყენებით.

აუცილებლობის შემთხვევაში (გადაწყდეს ადგილზე) შესაძლებელია I სართულის აგურის კედლების დასანგრევად გამოვიყენოთ „ეშვიანი“ ექსკავატორი ე.წ. „კოდალა“.

გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება პნევმოთვლიანი აშლით.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

- 1) ხდება გადახურვის ფილის პირაპირებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.