

ბეტონის ღობის ერთ მხარეს განთავსებულია ძველი სტილის ლითონის ჭიშკარი, რომლის მომხმარებელიც შეზღუდულია, თუშცა მისი რეალიზაცია ჯარის სახით მაინც შესაძლებელი იქნება.

სკოლის ტერიტორიაზე ასევე საჭვების მცირე შენობის გვერდით არსებული ვერტიკალურად მდგარი 300 მმ დიამეტრის მქონე 15 მ სიმაღლის ლითონის მილი, რომლის რეალიზაციაც შესაძლებელია. ასევე სკოლის ტერიტორიაზე სპორტული მოედანი და მასზე განთავსებულია კალათბურთის ფარები (2 ცალი), რომელიც დამაგრებულია 150 მმ-ის მქონე ლითონის მილებზე, ხოლო ფეხბურთის მოედანზე კარები მოწყობილია 80 მმ-იანი ლითონის მილებით.

სკოლის ეზოდან სკოლის შენობაში შესასვლელი კიბეები, მის შემდეგ ფართი და ე.წ. „პანდუსი“ დაფარულია ბაზალტის ქვებით, რომლებიც ასევე შესაძლებელია ნაწილობრივ დაუზიანებლად იქნეს ამოღებული და მისი რეალიზაციაც შესაძლებელი იქნება, ხოლო „პანდუსთან“ არსებული ლითონის ელემენტები და სხვა (ღობის) ლითონის ელემენტები შესაძლებელი იქნება რეალიზებული იყოს ჯარის სახით.

ზემოთხსენებული მასალებისათვის შესაძლო სარეალიზაციო ღირებულებების განსაზღვრისას გათვალისწინეთ მათი მდგომარეობები, მოცულობები, მოთხოვნა ასეთი სახის მასალებზე, მათი გამოყენების სფერო, მომხმარებელთა წრე, ანალოგიური მასალების რეალიზაციისას დაფიქსირებული და სარეალიზაციოდ გამზადებულებზე არსებული ფასები, მათი ამოღებისთვის გასაწევი ხარჯი და მეორადი მოხმარების საშენ მასალებისა და მოწყობილობების ღირებულებაზე მოქმედი სხვადასხვა გარემოებები, რომელთა ანალიზის საფუძველზე ზემოთხსენებული მასალების ერთეულს მიეუსადაგე შესაბამისი საორიენტაციო ღირებულებები და თვალსაზრისისათვის მონაცემები წარმოვადგინე ქვემოთ მოყვანილი თანდართული ცხრილის სახით (რომელიც დასკვნის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს):

№	ამოსაღები მასალა (მოწყობილობა)	სავარაუდო მოცულობა	ერთეულის ფასი (ლარი)	საერთო ფასი (ლარი)	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
1	თეთრი და წითელი აგური (ამოიღება 30%-მდე)	100000 ცალი	0.06	6000	სკოლის კედლების საერთო ფართი 2500 მ²-მდეა
2	რკინა-ბეტონის ფილები	1000 მ²	10	10000	ფილები ამოვა 30%-მდე, ვინაიდან ეს ფილები მნიშვნელოვნად ამორტიზირებულია და აღებისას (ამწით) შესაძლოა მათ დაკარგონ მთლიანობა
3	მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები (268 ცალი)	500 მ²	45	22500	75%-მდე ამოიღება მთლიანი
4	მეტალო-პლასტმასის კარები (3 ცალი)	45 მ²	60	270	ამოღების შემდეგ გამოიყენება



1	2	3	4	5	6
5	რკინის ცალმაგი კარებები	5 მ²	30	150	მათ შორის ერთი საქვებისაა
6	იატაკის წვრილი ფიცარი (დარბაზის)	150 მ²	10	1500	10-12% დაზიანდება დემონტაჟისას
7	ფასადის ფიცარი დარბაზის ჭერზე	150 მ²	10	1500	10-12% დაზიანდება დემონტაჟისას
8	სახურავის თუნუქი (უქანგავი)	1000 მ²	5	5000	20-25% გამოუსადე- გარი გახდება
9	სახურავის ხის მასალა	90 მ³	200	18000	სხვადასხვა სახის, უმრავლესობა გამოსაყენებლად უკარგისი იქნება
10	გათბობის ბატარეები	200 ცალი	30	7500	20% გამოუსადეგა- რი იქნება
11	გათბობის ქვაბი კომპლექტში	1 ცალი	1800	1800	თავისი არმატურით და ელ. სისტემით
12	კერამიკული ფილები	200 მ²	10	2000	ნათელილია 30%-ის ამოღება
13	საპირფარეშოდან ე.წ. თურქული უნიტაზი	7 ცალი	40	280	შესაძლებელია მოხსნიდეს 20-25% დაზიანდეს
14	ბაზალტის ფილები (პანდუსზე და შესასვლელში)	12 მ²	15	180	ნათელილია, რომ 40%-მდე ამოიღება უკარგისი
15	საკეპური მილი დ=300 მმ	15 მ	20	300	
16	გათბობის სისტემაში არსებული ლითონის მილები დ=80-100 მმ	250 მ	5	1250	ამოღებისას მუხ- ლები სიგრძეში არ არის ნათელილი
17	წყალშემკრები თუნუქის მილები	300 მ	3	900	ამოიღება 80%-მდე
18	კალათბურთის ფარი	4 ცალი	30	120	2 ეზოში, 2 დარბაზში
19	სართულშუა ბეტონის კიბეები	100 ცალი	15	1500	40-50% დაზიანებულია
20	კიბის მოაჯირები (ლითონის)	45 გრძ.მ.	10	450	
21	კალათბურთის ფარის დამჭერი ლითონის მილი დ=150 მმ	7 მ	10	70	ეზოში
22	ფეხბურთის მოედნის კარებების მილი დ=80 მმ	10 მ	6	60	ეზოში
23	რკინის ჭიშკარი ღობეში	1 ცალი	150	150	2 პატარა ზომის კართან ერთად

Handwritten signature



1	2	3	4	5	6
24	ღობის ლითონის მასალა: მაკუთულობადე კუთხოვანებში (დიდი) მაკუთულობადე კუთხოვანებში (პატ.)	20 ცალი 25 ცალი	15 10	300 250	ნაწილობრივ დაზიანებულია
25	მეორადი პარკეტი და ხის მასალა, რომელიც გამოსაყენებელი იქნება მხოლოდ შეშად და რეალიზაცია როგორც მასალის ვერ მოხდება	20 მ ³	40	800	ხის კარებები, მე-4 სართულის ჭერის ფიცრები, სახურა- ვის ხის ელემენტე- ბი და სხვა
26	სხვადასხვა ლითონის ელემენტები ჯართის სახით	2 ტ	300	600	პანდუსთან, ღობებში სამაგრები და სხვა
	სულ			83430	

ყოველივე ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დგინდება, რომ ქ. თბილისის №103 საჯარო სკოლის დემონტაჟის შედეგად ამოღებული სარეალიზაციოდ გამოსაყენებელი მასალა-მოწყობილობების საერთო საორიენტაციო ღირებულება დღეისათვის განისაზღვრება 83430 (ოთხმოცდასამათასოთხასოცდაათი) ლარით.

შეენიშნავს იმასაც, რომ სკოლის დემონტაჟის შედეგად ამოსაღები სარეალიზაციოდ ვარგისი მეორადი მასალების %-ული მანვენებული (საერთო მოცულობიდან) სხვადასხვაა, ვინაიდან სხვადასხვაგვარია მათი მდგომარეობები და სხვადასხვა სახისანი არიან, ამიტომ დაფიქსირებული %-ის მანვენებული რეალურად მიმჩნია ფაქტობრივი გარემოებებისა და პრაქტიკაში მიღებული შედეგების ანალიზის გათვალისწინებით.

აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ ამოსაღები მასალების თუ მოწყობილობების რაოდენობა და ღირებულებები საფარაულოა და მისი დაზუსტება მოხდება მისი დემონტაჟის შედეგად, ჩვენს შემთხვევაში გათვალისწინებული არ არის გათბობის სისტემაში გამოყენებული პლასტმასის მიღების რეალიზაცია, ვინაიდან მისი მომხმარებელი თითქმის არ არის. ასევე არ არის გათვალისწინებული დაზიანებული მასალების ღირებულებები და ზოგიერთი სარეალიზაციოდ გამოუსადეგარი მასალის ღირებულება. ასევე არ არის გათვალისწინებული დემონტაჟზე გასაწევი ხარჯი, ტერიტორიის გასუფთავებაზე გასაწევი ხარჯი და სხვა თანმდევი წვრილმანი გათვალისწინებელი ხარჯი.

შენიშვნა: დასკვნას თან ერთვის ქ. თბილისის 103-ე საჯარო სკოლის ინფრასტრუქტურის (დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული) ზოგიერთი შემადგენელი ნაწილის იერსახის ამსახველი ფოტომასალა.

აუდიტორი:



/დ. რობაქიძე/

