ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის

ბრძანება № 939

„02" ივნისი 2015 წელი

ქ. ზუგდიდი

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ზუგდიდი, კედიას ქ.N1-ში მდებარე 1061კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N43.31.55.312) არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული 397,69კვ.მ შენობა-ნაგებობის პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" საქართველოს ორგანული კანონის 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.ე" ქვეპუნქტის, 115-ე მუხლის, 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის, 119-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების და „ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ნუსხის და ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 20 მაისის №85 განკარგულების შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

მუხლი 1. გამოცხადდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ზუგდიდი, კედიას ქ.N1-ში მდებარე 1061კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N43.31.55.312) არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული 397,69კვ.მ შენობა-ნაგებობის პრივატიზებასთან დაკავშირებით.

მუხლი 2. ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 34-ე მუხლის შესაბამისად არანაკლებ დამოუკიდებელი აუდიტორის (ექსპერტი) დასკვნის საფუძველზე [illegible] ფასის ოდენობით.

მუხლი 3. დამტკიცდეს საპრივატიზებო უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური (აუდიტორული დასკვნა №02/201; 11.05.2015წ., აუდიტორული დასკვნა), „ბე" და ბიჯი, კერძოდ:

ქალაქ ზუგდიდი, კედიას ქ.N1-ში მდებარე 1061კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N43.31.55.312) არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული 397,69კვ.მ შენობა-ნაგებობის - საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს - **360000** (სამას სამოცი ათასი) ლარით; **„ბე"** - განისაზღვროს **72000** (სამოცდათორმეტი ათასი) ლარით; **ბიჯი** - განისაზღვროს **3000** (სამი ათასი) ლარით;

მუხლი 4. განისაზღვროს საპრივატიზებო უძრავი ქონების პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო და თარიღი, კერძოდ: 2015 წლის 03 ივნისის 16 საათიდან 2015 წლის 17 ივნისის 16 საათამდე.

მუხლი 5. „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 11-ე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

მუხლი 6. საპრივატიზებო უძრავი ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან კერძო სამართლის იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანის მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.

მუხლი 7. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის საფუძველზე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ფორმდება ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების მმართველსა და ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება.

მუხლი 8. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში გადაიხადოს შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

მუხლი 9. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

1. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა.
2. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში სრულად არ გადაიხადა შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

მუხლი 10. ელექტრონული აუქციონის პირობებად განისაზღვროს საპრივატიზებო უძრავ ქონებაზე სავაჭრო ობიექტის აშენება, რომელშიც უნდა ფუნქციონირებდეს მინიმუმ ერთი კომპანია საერთაშორისო ბრენდის ქვეშ, მშენებლობა უნდა დასრულდე[illegible] ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2(ორი) წლის ვადაში და განხორციელ[illegible] 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ერო[illegible] (ლარი) ინვესტიცია, ობიექტის ფუნქციონირების დაწყებიდან ერთი თვ[illegible] სამი წლის ვადით არანაკლებ 70 ადამიანის დასაქმება, ნასყიდობის [illegible] გაფორმებიდან მაქსიმუმ 3 (სამი) თვეში ქ.ზუგდიდი, ხელაიას ქ.N1-ში [illegible]

საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს (დეპარტამენტი) ბალანსზე არსებული შენობის (საკადასტრო კოდი N43.31.62.144) რემონტი.

მუხლი 11. თანხა ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირებმა უნდა გადაიხადონ შემდეგ რეკვიზიტებზე: სახელმწიფო ბიუჯეტის ცენტრალიზებული შემოსულობები, ხაზინის ერთიანი ანგარიში №GE24NB0330100200165022; ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი №TRESGE22, უძრავი ქონების პრივატიზება - №300813313 (არასაცხოვრებელი შენობის შემთხვევაში).

მუხლი 12. ელექტრონული აუქციონის ჩატარება უზრუნველყოს სსიპ-საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტომ.

მუხლი 13. პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებო უძრავი ქონების შესახებ ინფორმაცია განთავსდეს სსიპ-საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე www.eauction.ge და ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე www.zugdidicity.gov.ge.

მუხლი 14. პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებო უძრავი ქონების შესახებ ინფორმაციის სსიპ-საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე www.eauction.ge-ზე განთავსება უზრუნველყოს ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურმა, ხოლო ინფორმაციის ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე www.zugdidicity.gov.ge-ზე განთავსება უზრუნველყოს ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილებამ.

მუხლი 15. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმად განისაზღვროს საპრივატიზებო უძრავ ქონებაზე ყველაზე მაღალი ფასის გადახდა და ელექტრონული აუქციონის პირობების დაკმაყოფილება.

მუხლი 16. ბრძანების შესრულებაზე კონტროლი განახორციელოს ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ვიცე მერმა გია გულორდავამ.

მუხლი 17. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

მუხლი 18. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ზუგდიდის რაიონულ სასამართლოში (მის. ქალაქი ზუგდიდი, გრიგოლ ქობალიას ქუჩა №12).

ირაკლი გო[illegible]ხია
ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერი