



KA015580836857716



ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

სსიპ - იუსტიციის სახლის ფილიალების, ბათუმის, ქუთაისის, ზუგდიდის, რუსთავისა და მარნეულის იუსტიციის სახლის შენობა-ნაგებობებიდან ფართის ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით იჯარით გაცემის შესახებ

№ 673/ს

28 / სექტემბერი / 2016 წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 51-ე მუხლის პირველი ნაწილის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის პირველი პუნქტის და 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის, „სახელმწიფო ქონების საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურისა და სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 10 დეკემბრის №328 დადგენილების, სახელმწიფო ქონების განკარგვისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის № 1-1/172 ბრძანებით დამტკიცებული წესის, საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მოადგილის 06.09.2016 წლის №5920 და სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 08.09.2016 წლის №5/46608 წერილების, სსიპ - აღსრულების ეროვნული ბიუროს 18.09.2015 წლის №04/09-01675, 22.09.2015 წლის №04/09-01688, 21.09.2015 წლის №01.07.1220, 01/18-1123 და 01/28-0098 დასკვნების საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. განხორციელდეს სსიპ-იუსტიციის სახლის ფილიალების, ბათუმის იუსტიციის სახლის (უძრავი ქონების ს/კოდი - 05.24.05.045), ქუთაისის იუსტიციის სახლის (უძრავი ქონების ს/კოდი - 03.01.22.022), ზუგდიდის იუსტიციის სახლის (უძრავი ქონების ს/კოდი - 43.31.49.314), რუსთავის იუსტიციის სახლის (უძრავი ქონების ს/კოდი - 02.04.02.563) და მარნეულის იუსტიციის სახლის (უძრავი ქონების ს/კოდი 83.02.17.330) შენობა-ნაგებობების ნულოვან სართულებზე ელექტრონული სავაჭრო აპარატის (შემდგომში - აპარატი) განსათავსებლად, 7.5 მ² შენობის ფართის იჯარით გაცემა, კერძოდ, ბათუმის იუსტიციის სახლის შენობიდან იჯარით გაიცეს - 1.5 მ² ფართი; ქუთაისის იუსტიციის სახლიდან - 1.5 მ² ფართი; ზუგდიდის იუსტიციის სახლიდან 1.5 მ² ფართი; მარნეულის იუსტიციის სახლიდან - 1.5 მ² და რუსთავის იუსტიციის სახლიდან - 1.5 მ² ფართი (ბრძანებაზე თანდართული მონიშნული ნახაზის შესაბამისად - დანართი №1), ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადით.
2. საწყისი ყოველთვიური საიჯარო ქირა განისაზღვროს 1 500 (ათას ხუთასი) ლარით, ხოლო სავაჭრო ბიჯის ოდენობა 100 (ასი) ლარით.
3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბე-ს ოდენობა განისაზღვროს 4 500 (ოთხი ათას ხუთასი) ლარით, რომლის მოქმედების ვადაც შვიდი კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს საიჯარო ქონების სარგებლობაში გადაცემის ვადას.
4. ელექტრონული აუქციონი გამოცხადდეს 2016 წლის 30 სექტემბერს და გაგრძელდეს 5 (ხუთი) დღის ვადით.
5. უძრავი ქონების იჯარის წესით სარგებლობაში გადაცემისთვის დადგინდეს შემდეგი პირობები:
 - ა) იჯარის საგანი გამოყენებულ იქნეს მხოლოდ დანიშნულებისამებრ, მოიჯარემ მოუაროს მას და მკაცრად დაიცვას ტექნიკური უსაფრთხოების და ექსპლუატაციის წესები; მეიჯარის თანხმობის გარეშე არ განახორციელოს სხვა საქმიანობა, გარდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულისა;
 - ბ) უზრუნველყოფილ იქნეს განთავსებული აპარატების შეუფერხებლად ფუნქციონირება, მათი ყოველდღიური შემოწმება და საჭიროებისამებრ პროდუქციის შევსება მეიჯარესთან შეთანხმებულ საათებში;
 - გ) აპარატებში განთავსებულ პროდუქციაზე დაწესებულ იქნეს თანაბარი და ხელმისაწვდომი ფასები, რომლებიც არ უნდა აღემატებოდეს მსგავსი პროდუქციის საშუალო საბაზრო ღირებულებას;
 - დ) დაცულ უნდა იქნეს აპარატების სანიტარული და ჰიგიენური ნორმები. არანაკლებ კვირაში 3-ჯერ

განხორციელდეს აპარატების წმენდა შიგნიდან და გარედან მეიჯარესთან შეთანხმებულ საათებში;

ე) აპარატებზე განთავსებული უნდა იქნეს ცხელი ხაზის ნომერი, რომელზეც შესაძლებელი იქნება ხარვეზის დაფიქსირება და გამოყოფილ იქნეს პირი (მოიჯარის თანამშრომელი ან სხვა უფლებამოსილი პირი), რომელიც აპარატის ტექნიკური გაუმართაობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ მოახდენს რეაგირებას დისტანციურად ან საჭიროების შემთხვევაში ადგილზე მოსვლით;

ვ) უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მომხმარებლისთვის მიყენებული ზარალის დაუყოვნებლივი ანაზღაურება მობილურის ბალანსზე თანხის შევსებით ან ნაღდი ანგარიშსწორებით;

ზ) ელექტრონულ სავაჭრო აპარატებში შესაძლებელია განთავსდეს მხოლოდ საკვები პროდუქტები; ამასთან მეიჯარე იტოვებს უფლებას, ნებისმიერი პროდუქტი, რომელსაც ჩათვლის არამიზანშეწონილად, ამოაღებინოს მოიჯარეს აპარატებიდან;

თ) აკრძალულია სავაჭრო აპარატებზე რაიმე სახის რეკლამის განთავსება, გარდა მოიჯარის საკუთარი კომპანიის რეკლამისა, რომელიც შეთანხმებულ უნდა იქნეს სსიპ - იუსტიციის სახლთან;

ი) სავაჭრო აპარატების მიერ მოხმარებული ელექტროენერგიის საფასურის გადახდა განხორციელდეს იუსტიციის სახლის მიერ;

კ) საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმდეს აუქციონის დასრულებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში;

ლ) გადაცემულ საიჯარო ქონებაზე, ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში უზრუნველყოფილ იქნეს გამართულ მდგომარეობაში მყოფი ელექტრონული სავაჭრო აპარატების განთავსება.

6. აპარატების ტექნიკური მახასიათებლები და მათი სპეციფიკაცია განისაზღვრება ბრძანების დანართი № 2-ის შესაბამისად.

7. დამტკიცდეს ელექტრონული აუქციონის ჩატარების შესახებ ინფორმაციის განთავსებასთან ერთად ვებ-გვერდზე გამოსაქვეყნებელი ხელშეკრულების პროექტი დანართი №3-ის შესაბამისად.

8. ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს შეტყობინების მიღების დღიდან ორი კვირის ვადაში, მოიჯარეს წარმოეშობა ვალდებულება გამოათავისუფლოს საიჯარო ქონება. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარის მიერ ქონებაზე გაწეული ხარჯები (ასეთი არსებობის შემთხვევაში) არ ანაზღაურდება.

9. დავალოს იუსტიციის სახლის მომსახურების განვითარებისა და გაყიდვების სამსახურს ელექტრონული აუქციონის შესახებ განაცხადის სსიპ - საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე (www.eauction.ge) განთავსება და აუქციონის მიმდინარეობის მონიტორინგი.

10. ბრძანება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

11. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის: თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, №6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

სსიპ იუსტიციის სახლის აღმასრულებელი
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

გივი აზაურაშვილი

